

1863
13/8/14

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 12-8-2014

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ 1) ΠΕΚΑ

2) ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

**ΘΕΜΑ: ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΕΝΤΟΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ
ΤΟ Ν. 4178/2013**

Σύμφωνα με την παράγραφο 11α, του άρθρου 51, του Νόμου 4178/2013,

«επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.

Η έγκριση δόμησης και η άδεια δόμησης σε περιπτώσεις χαρακτηρισμού περιοχής ως γη υψηλής παραγωγικότητας με την έγκριση Γ.Π.Σ. ή Ζ.Ο.Ε. χορηγείται σύμφωνα με τις χρήσεις γης και του όρους δόμησης που ίσχυαν πριν την έκδοση αυτών και μόνο επί ακινήτων που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων για τον άξονα αυτών, κατά τα ανωτέρω.

Η παρούσα παράγραφος έχει εφαρμογή έως την έκδοση της προβλεπόμενης της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998»

Εντούτοις, πολλοί συμπολίτες μας αντιμετωπίζουν προβλήματα, κατά τη διαδικασία έκδοσης σχετικών αδειών, καθώς υπάλληλοι των Πολεοδομικών Υπηρεσιών επικαλούνται έλλειψη της ΚΥΑ των Υπουργείων ΠΕΚΑ και Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 2, του άρθρου 56, του Νόμου 2637/1998, προκειμένου να εφαρμοστεί ο Νόμος.

Λόγω των ανωτέρω, οι εν λόγω συμπολίτες μας, βρίσκονται στη δυσάρεστη θέση να αδυνατούν αν εκμεταλλευτούν την ακίνητη περιουσία τους, σε μια περίοδο που ο τόπος έχει ανάγκη περισσότερο από ποτέ την «ανάπτυξη»,
γι αυτό και

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ κ.κ. ΥΠΟΥΡΓΟΙ

- 1) Τυχάνει ισχύος η ανωτέρω παρατιθέμενη παράγραφος 11α, του άρθρου 51, του Νόμου 4178/2013;
- 2) Αν όχι, σε ποιες ενέργειες προτίθενται να προβούν τα συναρμόδια Υπουργεία, προς την κατεύθυνση εφαρμογής του νόμου και αποκατάστασης της προκαλούμενης αδικίας σε βάρος των συμπολιτών μας;

Μετά τιμής
Οι ερωτώντες Βουλευτές

- 1) Βλαχογιάννης Ηλίας (Ν. Τρικάλων)
- 2) Τζαμτζής Ιορδάνης (Ν. Πέλλας)
- 3) Σκόνδρα Ασημίνα (Ν. Καρδίτσας)
- 4) Κουτσούμπας Ανδρέας (Ν. Βοιωτίας)
- 5) Μπατσαρά Γεωργία (Ν. Ημαθίας)
- 6) Χριστογιάννης Δημήτριος (Ν. Πιερίας)
- 7) Καραμανλή Άννα (΄Β Αθηνών)
- 8) Σολδάτος Θεόδωρος (Ν. Λευκάδας)
- 9) Ιακωβίδου Παναγιώτα (΄Β Αθηνών)