



BOYALTON EXAMINER
Traveling Steamship
Boys and X 11122 X 111111

FP927424

ΘΕΜΑ: «Διαφορά υπολογισμού Ε.Ν.Φ.Ι.Α σε επιχειρήσεις με οροειδή δραστηριότητα»

Όσον αφορά στον υπολογισμό του κύριου φόρου είναι ο ίδιος ανεξαρτήτως εάν ο ιδιοκτήτης είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Ωστόσο βάσει του άρθρου 5 του ίδιου νόμου, ο υπολογισμός του συμπληρωματικού φόρου γίνεται με διαφορετικό τρόπο για τα ακίνητα που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα και με άλλον για αυτά που ανήκουν σε νομικά πρόσωπα.

Ο συμπληρωματικός φόρος επί του συνόλου της αξίας της ακίνητης περιουσίας των νομικών προσώπων (εταιρειών κτλ) υπολογίζεται με ενιαίο συντελεστή 5%. Στην αξία της ακίνητης περιουσίας των νομικών προσώπων (εταιρειών), για συνυπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου, δεν συμπεριλαμβάνεται η αξία των κτισμάτων, οικοπέδων και γηπέδων εφόσον αυτά χρησιμοποιούνται για την άσκηση κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας ανεξαρτήτως αντικειμένου εργασιών. Συνεπώς οι εταιρείες δεν θα πληρώσουν συμπληρωματικό φόρο για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ξενοδοχεία (κτίσματα και οικοπέδα). Παρατηρείται λοιπόν μια ανομοιομορφη αντιμετώπιση σε επιχειρήσεις με ομοειδή δραστηριότητα.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι για ίδιες επιχειρήσεις, ίδιες περιοχές και με ισοδύναμες παροχές υπηρεσίας ισχύουν «άνιστοι όροι» με αποτέλεσμα τα ξενοδοχεία που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα να τίθενται σε μειονεκτική θέση. Βρισκόμαστε δηλαδή μπροστά στο φαινόμενο της άνιστης κατανομής των φορολογικών βαρών.

Ερωτάσθε Κύριε Υπουργέ,

1. Ποιος είναι ο λόγος που επιβλήθηκε μια τέτοια διαφορετική αντιμετώπιση;
2. Βρίσκεται στις προθέσεις του Υπουργείου η δυνατότητα θέσπισης ενός ενιαίου συντελεστή που θα προσφέρει έσοδα στο κράτος και θα ευνοήσει την επιχειρηματική δραστηριότητα χωρίς διακρίσεις;

Ο ερωτών

Διονύσης Σταμενίτης
Βουλευτής Πελιάς