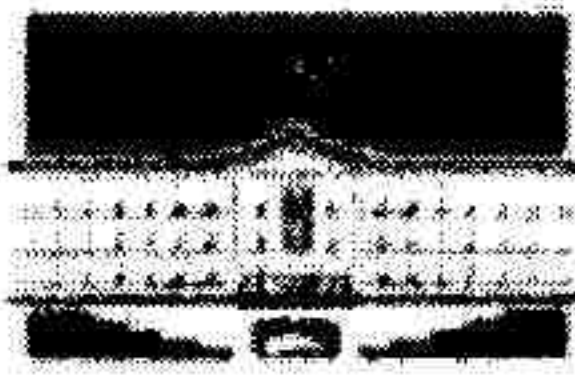
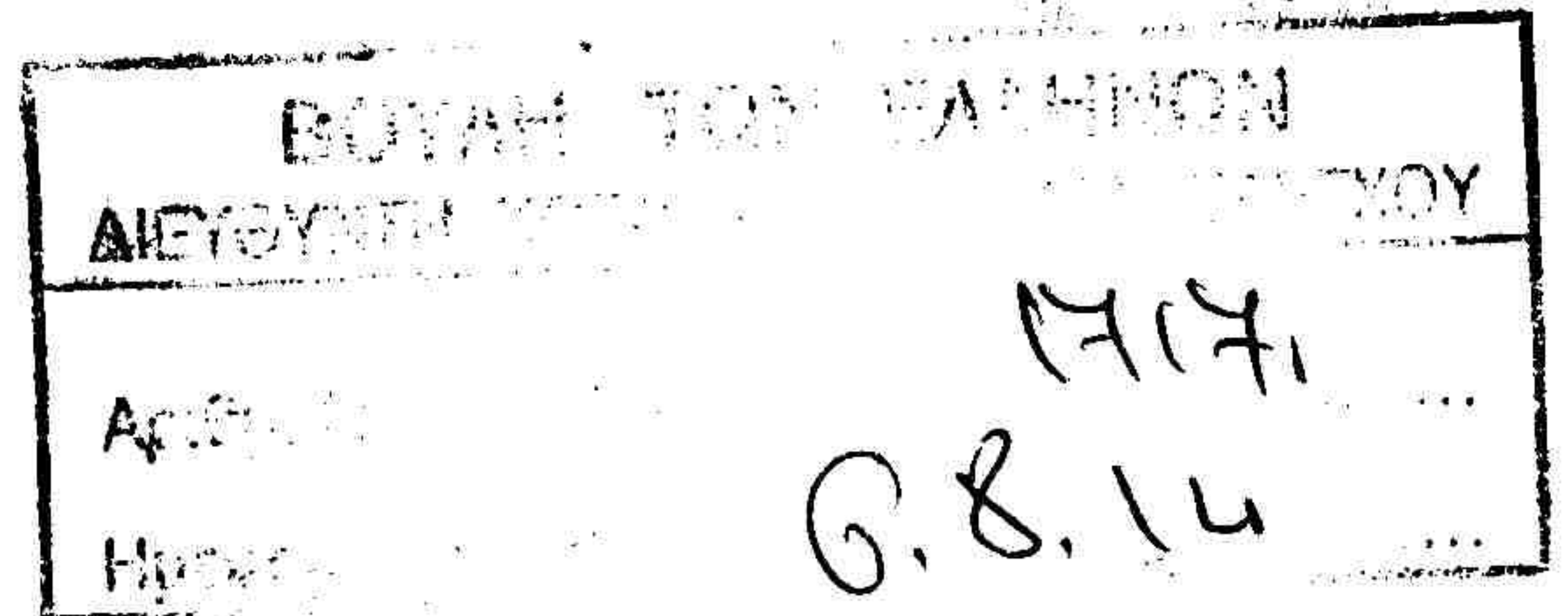




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ-ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΥΓΕΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
Βουλευτής Ηλείας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



6 Αυγούστου 2014

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον
Υπουργό Οικονομικών,
κ. Γκίκα Χαρδούβελη

**Θέμα: Άμεση Ανάγκη Διόρθωσης των υπέρογκων Εκκαθαριστικών
και του τρόπου υπολογισμού του Ε.Ν.Φ.Ι.Α. στην Ηλεία**

Πρόσφατα η Βουλή ψήφισε Νόμο με τον οποίο υιοθέτησε τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α., δηλαδή το νέο Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, ο οποίος από τον περασμένο Ιούνιο αντικατέστησε το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε., που πληρωνόταν με τον λογαριασμό της ΔΕΗ. Ο Ε.Ν.Φ.Ι.Α. σύμφωνα με το Υπουργείο Οικονομικών στόχο είχε να είναι πιο δίκαιος και πιο μειωμένος σε σχέση με το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε..

Ωστόσο, με την έκδοση των εκκαθαριστικών δηλώσεων του ΕΝΦΙΑ έχει γίνει αντιληπτό, ότι εξ' αιτίας σφαλμάτων στη δήλωση του Ε9 εκ μέρους των πολιτών, αλλά και εξ' αιτίας των εσφαλμένων παραδοχών του Υπουργείου Οικονομικών, σε όλη τη χώρα, αλλά και στην ιδιαίτερη πατρίδα μου, Ηλεία, είναι κραυγαλέα, εξωφρενικά και απαράδεκτα τα ποσά που ζητούνται ως φόροι από τους πολίτες, που έχουν ήδη εξαντλήσει την φοροδοτική τους δυνατότητα.

Χαρακτηριστικά σας παραθέτουμε «απάνθισμα» ορισμένων μόνων περιπτώσεων λανθασμένου υπολογισμού του Ε.Ν.Φ.Ι.Α.: Στο χωριό Ξυλοκέρα Πύργου Ηλείας, άνεργος από το 2011, ζει με 200 Ευρώ επίδομα πρόνοιας. Κληρονόμησε οικία 120 τ.μ. και του ζητείται ΕΝΦΙΑ 475 Ευρώ, καθώς και φόρος εισοδήματος 130 Ευρώ.

Στο χωριό Μυρσίνη – Λεχαινών, ένα μικρό αγροτεμάχιο 3,5 στρεμμάτων εντός οικισμού με πληθυσμό μικρότερο των 2.000 κατοίκων θεωρείται οικόπεδο, κοστολογείται από τον ΕΝΦΙΑ 193.369,45 ευρώ και βγαίνει φόρος 449,70 ευρώ. Δίπλα ακριβώς από το όριο του οικισμού, για αγροτεμάχιο 17,307 στρεμμάτων, βγαίνει φόρος 10,48 ευρώ.

Για 1 στρέμμα χωράφι, που εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης του χωριού Αλφειούσα, Δήμου Πύργου στην περιοχή Παλιάμπελα, η οποία δεν έχει ούτε δρόμο, η αντικειμενική αξία του προσδιορίστηκε στα 170.040 Ευρώ/στρέμμα. Ζητείται ΕΝΦΙΑ για το αγροτεμάχιο 200 Ευρώ.

Στην περιοχή Αγ.Γεωργίου Πύργου πολίτης διαθέτει κτίριο ημιτελές 75 τ.μ. κατασκευής 1974, το οποίο είναι κενό και ένα σπίτι 180 τ.μ κατασκευής 1976. Η συνολική αξία των ακινήτων πέρσι ήταν 128.221. Φέτος τα ίδια ακίνητα



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ-ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΥΓΕΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
Βουλευτής Ηλείας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

προσδιορίστηκαν με αντικειμενική αξία 872.986 Ευρώ! Πέρσι πλήρωσε φόρο περί τα 600 Ευρώ και φέτος του ζητήθηκαν 4.007 Ευρώ!

Στην Κάτω Βαρβάσαινα Ηλείας αγροτεμάχια εντός οικισμού που δεν έχουν εμπορική αξία άνω των 10.000 προσδιορίστηκαν με αντικειμενική αξία 100.000 Ευρώ. Παρόμοια κατάσταση και στη Σκαφιδιά, παραθαλάσσια περιοχή της Ηλείας, όπου ζητούν από αγρότη με 2 στρέμματα αγροτεμάχια ΕΝΦΙΑ 25.000 Ευρώ! Στους Σχίνους, Δ.Ζαχάρως με 2 οικόπεδα και παλιά κατοικία του 1975 προσδιορίστηκε αντικειμενική αξία 705.000 Ευρώ και φόρος 2323! Πέρσι η αντικειμενική αξία ήταν 57.562 και ο φόρος μηδενικός.

Επειδή:

Είναι απαράδεκτο να πληρώσουν οι φορολογούμενοι την πρώτη δόση του ΕΝΦΙΑ, καθώς σε αρκετές περιπτώσεις το ποσόν που έχει καταλογισθεί είναι εμφανώς λανθασμένο και πέραν πάσης λογικής. Ακόμη, κι αν το κράτος υποσχεθεί επιστροφή φόρου, αρκετοί φορολογούμενοι δεν είναι σε θέση να πληρώσουν φόρους τόσο υψηλούς, με την ελπίδα να πάρουν κάποτε επιστροφή φόρου ή να κάνουν συμψηφισμό οφειλών...

Επειδή: Σε περίπτωση μη αναγραφής ή αναγραφής λανθασμένου είδους εμπράγματος δικαιώματος, το ακίνητο θεωρείται ότι ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στο φορολογούμενο, εφόσον το έτος γέννησης επικαρπωτή για το συγκεκριμένο δικαίωμα είναι κενό.

Σε περίπτωση μη αναγραφής ή αναγραφής λανθασμένου ποσοστού συνιδιοκτησίας, λαμβάνεται ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατό τοις εκατό (100%).

Σε περίπτωση μη συμπλήρωσης του αριθμού ορόφου ή συμπλήρωσης ορόφου ακινήτου ως δώμα, για τον υπολογισμό του φόρου λαμβάνεται ο συντελεστής που αντιστοιχεί στον έκτο (6ο) όροφο.

Σε περίπτωση κατά την οποία το έτος γέννησης επικαρπωτή έχει συμπληρωθεί με διψήφιο αριθμό, αυτός θεωρείται ως η ηλικία του επικαρπωτή κατά το έτος υποβολής της δήλωσης στοιχείων ακινήτων. Σε περίπτωση μη αναγραφής ή αναγραφής λανθασμένου έτους γέννησης επικαρπωτή, με εξαίρεση την προηγούμενη περίπτωση, λαμβάνεται το δυσμενέστερο για το φορολογούμενο έτος.

Σε περίπτωση εμπράγματος δικαιώματος με επικαρπωτή νομικό πρόσωπο, θα αποδίδεται η σταθερή τιμή 0,80 για επικαρπία, ανεξάρτητα από το δηλωθέν έτος γέννησης επικαρπωτή στη δήλωση στοιχείων ακινήτων.

Σε περίπτωση κατά την οποία η γεωγραφική θέση του αγροτεμαχίου προσδιορίζεται μόνο από το νομό, λαμβάνεται η μεγαλύτερη Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) του νομού για τον κύριο φόρο φυσικών και νομικών προσώπων και, κατά περίπτωση, η μεγαλύτερη ΑΒΑ ή Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ) για το συμπληρωματικό φόρο των νομικών προσώπων. Σε περίπτωση κατά την οποία η γεωγραφική θέση του αγροτεμαχίου προσδιορίζεται μόνο από νομό και δήμο, λαμβάνεται κατά περίπτωση η μεγαλύτερη ΑΒΑ ή ΕΒΑ του δήμου για το συμπληρωματικό φόρο των νομικών προσώπων.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ-ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΥΓΕΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
Βουλευτής Ηλείας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Σε περίπτωση κατά την οποία η γεωγραφική θέση του αγροτεμαχίου προσδιορίζεται μόνο από το νομό, λαμβάνεται η μεγαλύτερη ΤΟ αρχικό του νομού και εάν η γεωγραφική θέση του αγροτεμαχίου προσδιορίζεται μόνο από το νομό και δήμο, λαμβάνεται η μεγαλύτερη ΤΟ αρχικό του δήμου για το συμπληρωματικό φόρο των νομικών προσώπων.

Σε περίπτωση κατά την οποία έχει συμπληρωθεί η στήλη της συνολικής επιφάνειας κτισμάτων που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο αλλά δεν έχει συμπληρωθεί η κατηγορία του ακινήτου, θεωρείται ότι επί του αγροτεμαχίου βρίσκεται κατοικία.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν έχουν συμπληρωθεί τα στοιχεία πρόσοψης του αγροτεμαχίου ή έχουν συμπληρωθεί λανθασμένα, για το συμπληρωματικό φόρο των νομικών προσώπων, θεωρείται ότι το γήπεδο έχει πρόσοψη σε εθνική ή επαρχιακή οδό.

Σε περίπτωση κατά την οποία υπάρχουν περισσότερες των μια ζώνες, με την ίδια χαμηλότερη τιμή, ως συντελεστής οικοπέδου (Σ Οικ.), συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου και συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), λαμβάνονται αυτοί, από το συνδυασμό των οποίων προκύπτει η μικρότερη φορολογητέα αξία οικοπέδου.

Σε περίπτωση οικισμών προϋφισταμένων του 1923 και οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, για τον υπολογισμό του ΣΟ τελ. ως επιφάνεια του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου λαμβάνεται η αναγραφόμενη στη δήλωση στοιχείων ακινήτων.

Ερωτάται ο Υπουργός:

1. Με ποιο τρόπο θα διορθώσετε τις αδικίες που έχουν προκύψει στην Ηλεία;
2. Γιατί δεν προηγήθηκε δειγματοληπτικός έλεγχος ανά περιοχές, προκειμένου να φανούν οι αδυναμίες του συστήματος υπολογισμού;
3. Θα δοθεί παράταση πληρωμής της πρώτης δόσης του Ε.Ν.Φ.Ι.Α. για εκείνες τις περιπτώσεις που αμφισβητούνται από τους υπόχρεους, έτσι ώστε να γίνουν προηγουμένως οι απαραίτητες διορθώσεις;
4. Θα δοθεί απαλλαγή σε ειδικές κατηγορίες πολιτών, όπως οι άνεργοι, οι ημιαπασχολούμενοι και οι άποροι;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Δρ. Διονυσία-Θεοδώρα Αυγερινοπούλου,
Βουλευτής Ν. Ηλείας, Ν.Δ.

Βουλής 4, 105 62, Αθήνα, τηλ.: 210 370 6397, φαξ: 210 370 6597
e-mail: d.avgerinopoulou@parliament.gr