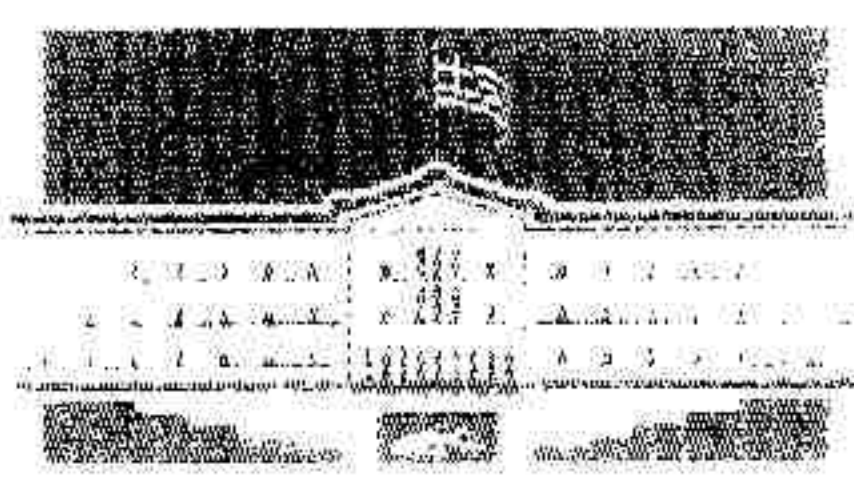
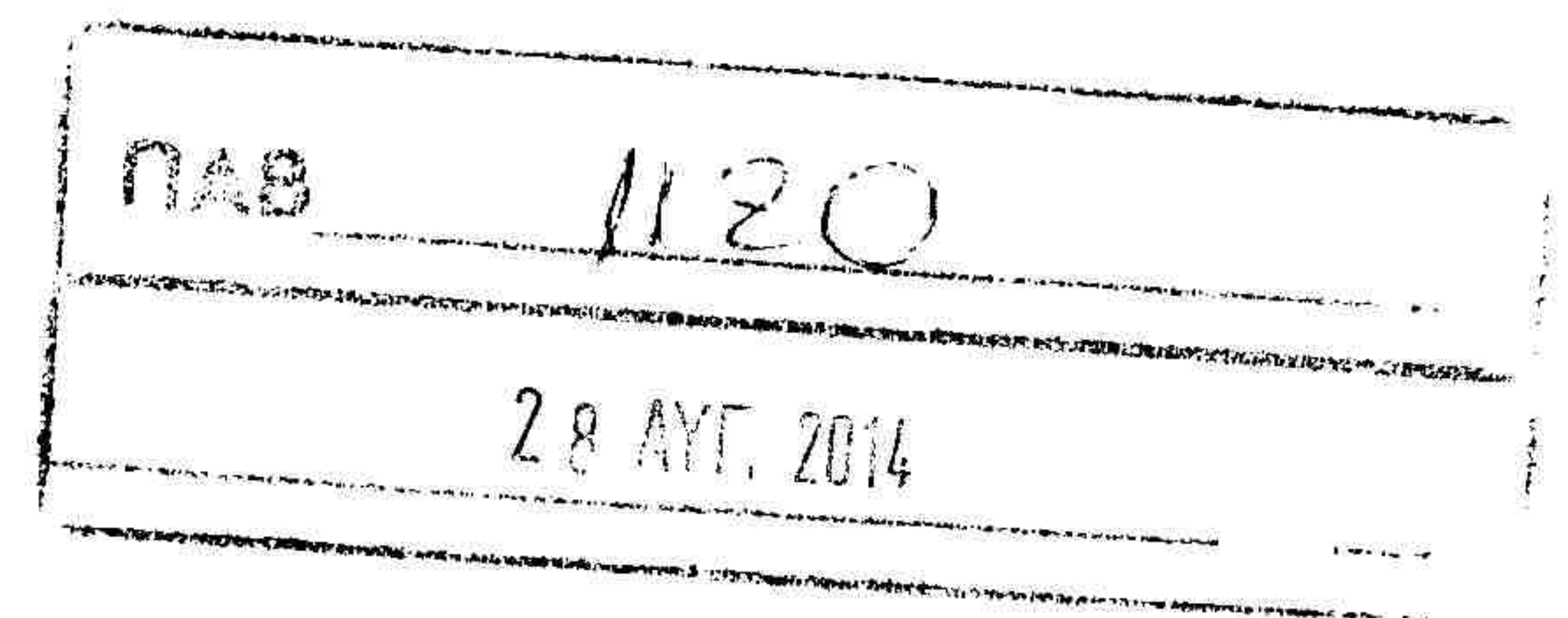




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Γιώργος Στύλιος

Βουλευτής Άρτας ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Αθήνα 5-8-2014

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Σχετικά με προβλήματα και αδικίες κατά τον προσδιορισμό του ΕΝΦΙΑ στο Νομό Άρτας»

Κύριε Υπουργέ,

Σας επισυνάπτω το παρακάτω έγγραφο της ΔΥΟ Άρτας το οποίο αφορά προβλήματα και αδικίες σε σχέση με τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ. Οι στρεβλώσεις είναι μεγάλες ειδικά σε οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχές, χωριά και οικισμούς στους οποίους δεν υπάρχουν προσδιορισμένες αντικειμενικές αξίες.

Ο Βουλευτής

Γιώργος Στύλιος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 56
Τ.Κ. 47100 ΑΡΤΑ
ΠΛΗΡΟΦ.: Μ. ΓΟΥΛΑΣ
ΤΗΛ.: 2681363777

Αρτα 4/8/2014
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ: 12120

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ
ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ 8
Τ.Κ. 10184 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΝΦΙΑ.

Στην Δ.Ο.Υ. Αρτας μετά την εκτύπωση των εκκαθαριστικών ΕΝΦΙΑ 2014, διαπιστώθηκε, ότι στα χωριά του Νομού Αρτας, στα οποία δεν υπάρχει αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ββ της παρ. Β1 του άρθρου 4 του Ν. 4223/2014, λαμβάνονται υπόψη οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφερειακής Ενότητας. Συγκεκριμένα η κατώτερη τιμή για την Περιφερειακή Ενότητα Αρτας είναι αυτή της Ζώνης Ε' της πόλης Αρτας με 600 €, ανά τ.μ. με ΣΑΟ 0,80 και τιμή οικοπέδου 112 € ανά τ. μ. επί Σ. ΟΙΚ. 0,85 ίσον 95,20 € ανά τ. μ.

Η Δ.Ο.Υ Αρτας στις μεταβιβάσεις οικοπέδων εκτός αντικειμενικού, για τον υπολογισμό της αξίας χρησιμοποιεί συγκριτικά στοιχεία, τα οποία ανάλογα με το χωριό κυμαίνονται από 3 € έως 20 € το τ. μ.

Οι αξίες αυτές οι οποίες πλησιάζουν στις πραγματικές αξίες, καμιά σχέση δεν έχουν με την αξία που προσδιορίζεται για την εφαρμογή του ΕΝΦΙΑ.

Επειδή η αξία των 95,20 € για όλα τα χωριά του Νομού Αρτας είναι εξωφρενική και ειδικά για ορεινά χωριά με πληθυσμό ελάχιστων κατοίκων, παρακαλούμε να επανεξετάσετε την αντικειμενική αξία των οικοπέδων στη λογική της Πολ. 1131/5-6-2013 απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών.



ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ

ΓΙΟΥΚΑΣ Χ. ΖΩΗΣ
ΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Β