



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΙΡΒΙΔΑΚΗΣ

Βουλευτής Ν. Χανίων - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Δ.Σ. 1106  
28 ΑΥΓ. 2014

Προς τον Πρόεδρο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ κ. Γκίκα Χαρδούβελη

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ κα. Όλγα Κεφαλογιάννη

ΘΕΜΑ: « Αιτήματα Συνομοσπονδίας Επιχειρηματιών Ενοικιαζομένων Δωματίων Διαμερισμάτων Ελλάδος »

Ο Βουλευτής Χανίων της Νέας Δημοκρατίας κ. Κυριάκος Βιρβιδάκης καταθέτει αναφορά το με αριθμό πρωτοκόλλου 2331/23-6-2014 έγγραφο της Συνομοσπονδίας Επιχειρηματιών Ενοικιαζομένων Δωματίων Διαμερισμάτων Ελλάδος το οποίο υπογράφουν ο Πρόεδρος του ΣΕΕΔΔΕ κ. Κων/νος Μπρεντάνος και ο Γενικός Γραμματέας κ. Παναγιώτης Τοκούζης προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Γκίκα Χαρδούβελη, με θέμα «Αίτημα Νομοθετικών Παρεμβάσεων για την Αναγραφή των Τουριστικών Καταλυμάτων του κλάδου μας στο Ε9 ως ξενοδοχειακά καταλύματα με το καθεστώς των ειδικών κτιρίων» και το με αριθμό πρωτοκόλλου 2335/27-6-2014 έγγραφο της Συνομοσπονδίας Επιχειρηματιών Ενοικιαζομένων Δωματίων Διαμερισμάτων Ελλάδος το οποίο υπογράφουν ο Πρόεδρος του ΣΕΕΔΔΕ κ. Κων/νος Μπρεντάνος και ο Γενικός Γραμματέας κ. Παναγιώτης Τοκούζης προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Γκίκα Χαρδούβελη, το οποίο κοινοποιείται στην Υπουργό Τουρισμού κα. Όλγα Κεφαλογιάννη, με θέμα « Τρόπος αναγραφής ακινήτων στις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων -κτίσματα>>.

Συνημμένα τα σχετικά έγγραφα.

Αθήνα 04 /08/2014

Ο καταθέτων Βουλευτής

Κυριάκος Βιρβιδάκης





ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ  
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΤΗΛ. 210-6422418, ΦΑΞ. 210-6429725.

ΛΙΟΝΥΣΙΟΥ ΛΙΓΙΝΗΤΟΥ 7, Τ.Κ. 11528 ΙΑΤΣΙΑ.

Email: seedde98@otenet.gr

Προς: Υπουργό Οικονομικών, κύριε Χαρδούβελη Γκίκα.

Θέμα: Αίτημα Νομοθετικών Παρεμβάσεων για την Αναγραφή των Τουριστικών Καταλυμάτων του κλάδου μας στο Ε9 ως ξενοδοχειακά καταλύματα με το καθεστώς των ειδικών κτιρίων.

Κύριε Υπουργέ,

Με την παρούσα επιστολή απευθυνόμαστε σε σας, όπως και αρχικά είχαμε απευθυνθεί στον απερχόμενο Υπουργό Οικονομικών, για να σας γνωστοποιήσουμε το μείζον θέμα του Φ.Α.Π. (ΕΝΦΙΑ), που με την εφαρμογή του φορολογεί άνισα επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου που ασχολούνται με την τουριστική διαμονή, επιβαρύνοντας κατά πολύ περισσότερο τις επιχειρήσεις του κλάδου μας.

Ενδεικτικά παραθέτουμε το ακόλουθο παράδειγμα για να εξηγήσουμε την κατάφορη αδικία, τα ξενοδοχειακά συγκροτήματα να πληρώνουν για τον πρώην Φ.Α.Π. που ενσωματώθηκε στον ΕΝ.Φ.Ι.Α. 0,33 τοις χιλίοις ενώ οι επιχειρήσεις του κλάδου μας να πληρώνουν από 0,5 έως 2%, που σημαίνει ότι είναι αυξημένος ο φόρος έως και 2000%.

Λάβετε ακόμη υπόψη σας ότι ξενοδοχείο 1100 μ<sup>2</sup> σήμερα πληρώνει φόρο 475 € ενώ Τουριστικό κατάλυμα 1100 μ<sup>2</sup> πληρώνει σήμερα 7.650 € στην ίδια ακριβώς περιοχή. Επιπλέον τα μεγάλα ξενοδοχειακά καταλύματα επιβαρύνονται μέχρι τα 2000 μ<sup>2</sup> και απαλλάσσονται για τα υπόλοιπα τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειάς τους.

Όπως καταλαβαίνεται είναι αδιανόητα αυτά να συμβαίνουν εν έτη 2014, όπου το Ελληνικό κράτος από τη μία ψάχνει για επενδύσεις και από την άλλη στραγγαλίζει φορολογικά 40.000 επιχειρήσεις 500.000 κλινών, οι οποίες αποφέρουν το 50% των εσόδων του κράτους, την ραχοκοκαλιά της Ελληνικής οικονομίας, τον Τουρισμό.

Για το λόγο αυτό ζητάμε να ενεργήσετε άμεσα και να διορθώσετε την αδικία που έχει προκύψει από την εφαρμογή του ΦΕΚ Β' 1152/1996 ΑΡΙΘ.1129485/479/Γ0013 ΠΟΛ1310, που κατατάσσει τα τουριστικά ακίνητα βάσει της οικοδομικής άδειας ανέγερσής τους, θέτοντας ως νέο κριτήριο κατάταξης τη χρήση τους ως ξενοδοχειακή επιχείρηση (ΝΟΜΟΣ 2160/1993 ΑΡΘΡΟ 2) βάσει του ειδικού σήματος λειτουργίας ΕΟΤ του επιχειρηματία.



Κατόπιν των ανωτέρω, επιθυμούμε να έχουμε συνάντηση μαζί σας προκειμένου να βρούμε από κοινού λύση στο τόσο σημαντικό πρόβλημα που έχει προκύψει από την άδικη και άνιση υπερφορολόγηση των επιχειρήσεων μας.

Με εκτίμηση,

Για το Δ.Σ.,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΜΙΠΡΕΝΤΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ





ΑΘΗΝΑ 27-06-2014

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 2335

ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ  
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΤΗΛ. 210-6422418, ΦΑΞ. 210-6429725.  
ΜΙΟΥΣΙΟΥ ΔΙΓΙΝΗΤΟΥ 7, Τ.Κ. 11528 ΙΛΙΣΙΑ.  
Email: seedde98@otenet.gr

**ΠΡΟΣ :** Υπουργό Οικονομικών, κύριο Χαρδούβελη Γκίκα.

**ΚΟΙΝ :** Υπουργό Τουρισμού κα. Όλγα Κεφαλογιάννη.

**ΘΕΜΑ :** Τρόπος αναγραφής ακινήτων στις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων  
- κτίσματα.

Κύριε Υπουργέ,

Αναφερόμαστε εκ νέου στο πρόβλημα που δημιούργησε η ΠΟΛ 1052/17-2-2014 που ορίζει ότι τα Ενοικιαζόμενα δωμάτια ή διαμερίσματα, για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής κατοικίας, στη δήλωση στοιχείων ακινήτων αναγράφονται ως κατοικίες ενώ τα Ενοικιαζόμενα δωμάτια ή διαμερίσματα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής επαγγελματικής στέγης και έχουν την προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας ενοικιαζομένων δωματίων, στη δήλωση στοιχείων ακινήτων αναγράφονται ως επαγγελματικές στέγες.

Αποτέλεσμα της εφαρμογής της παραπάνω εγκυκλίου είναι να εντάσσονται στις ευεργετικές διατάξεις που διέπουν τα «ειδικά κτήρια» μόνο το 5 % των επιχειρήσεων του κλάδου μας, και το υπόλοιπο 95% καλείται να πληρώσει υπέρογκη φορολογία και άδικη σε σχέση με τα αντίστοιχα ξενοδοχειακά τουριστικά καταλύματα, όπως σας έχουμε αποδείξει με ανάλογα παραδείγματα, της τάξης του 2000%.

Για το λόγο αυτό ζητούμε να αποσαφηνιστεί ο νόμος, να τροποποιηθεί η ως άνω αναφερόμενη ΠΟΛ 1052 και να καταχωρούνται στο Ε9 τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται ως ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικότερα τα τουριστικά καταλύματα ανάλογα με τη χρήση τους και όχι ανάλογα με την άδεια οικοδομής τους.



Ο δε έλεγχος για την επαλήθευση της χρήσης μπορεί να διεξαχθεί μέσω του συστήματος «Διαφάνεια» του Υπ. Τουρισμού που έχει κατοχυρώσει ένα μοναδικό ηλεκτρονικό αριθμό ( Μ.Η.Τ.Ε.) για κάθε εν ενεργεία τουριστική επιχείρηση.

Θεωρώντας ότι θα ανταποκριθείτε άμεσα στην πρότασή μας καθώς είναι κατανοητή και εύκολα εφαρμόσιμη.

Διατελούμε,

Με εκτίμηση.

Για το Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΜΙΠΡΕΝΤΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ