



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ-ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΥΓΕΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

Βουλευτής Ν. Ηλείας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2014

ΠΡΟΣ

**τον κ. Υπουργό
Περιβάλλοντος, Ενέργειας
& Κλιματικής Αλλαγής**

Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω επιστολή του Δήμου Δυτικής Αχαΐας σχετικά με ερμηνεία της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υπουργείου σας για τα θερμοκήπια.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

**Διονυσία-Θεοδώρα Αυγερινοπούλου
Βουλευτής Ν. Ηλείας**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δημοκρατίας
Τ.Κ.: 252 00 ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ
Τηλ.: (26930) 25 000
Fax: (26930) 22 076
E-mail: mayor@dimosdymaion.gov.gr

Κάτω Αχαΐα 13 Ιουνίου 2014
Αριθ. πρωτ.: 15458

ΚΥΡΙΟ: Σωκράτη Αλεξιάδη
Γενικό Γραμματέα ΥΠΕΚΑ

Όπως γνωρίζετε η περιοχή της Δυτικής Αχαΐας είναι μια εύφορη περιοχή όπου καλλιεργούνται κυρίως ικηπευτικά και φράουλα με σκοπό τόσο την ντόπια αγορά όσο και την εξωτερική. Ίσως είναι ο μόνος παραγωγικός πυλώνας που παραμένει ως στυλοβάτης για την οικονομία της περιοχής αλλά και την εθνική οικονομία.

Προσφάτως ανέκυψε ζήτημα όσον αφορά την αδειοδότηση των κατασκευών των θερμοκηπίων. Με ερμηνεία της Δ.Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ θεωρείται ότι τα θερμοκήπια είναι κατασκευές που προορίζονται για προσωρινή παραμονή και υπάγονται στην παρ.42 του άρθρου 2 του Ν.4067/12 και κατ' επέκταση του άρθρου 4 παρ. 5 του Ν.4067/12 περί αυθαιρέτων .

Επειδή θεωρούμε ότι η ως άνω ερμηνεία είναι πέραν κάθε λογικής αλλά και του πνεύματος του νομοθέτη παρακαλούμε άμεσα να ανακληθεί το υπ' αριθμ.πρωτ.8911/2.4.14 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ. και να δοθεί η σωστή ερμηνεία του νόμου σύμφωνα με το γράμμα του νόμου, την κοινή λογική και το δημόσιο συμφέρον.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Αριθ. πρωτ.: 9492

Ημερομηνία: 17/4/2014

Αθήνα, 2 - 4 - 2014

Αρ. Πρωτ.: 8911

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Α'

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδος
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
& Εφαρμογών
Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 33
261 10 Πάτρα

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Αντωνακοπούλου Ν.
Τηλέφωνο : 210-6910439
FAX : 210-6918088
e-mail : n.anton@prv.vpeka.gr

Κοιν.: 1. Δήμο Δυτικής Αχαΐας
ΥΔΟΜ Κάτω
Αποστ. Ανδρέα 18
252 00 Κάτω Αχαΐα
2. κ. Λιαρομάτη Βασίλειο
Λάππα Κ. Αχαΐας
3. κ. Μεντελο Σωτηρόπουλο
Λάππα Κ. Αχαΐας

Θέμα : «Σχετικά με τον υπολογισμό προστίμου αυθαιρέτων θερμοκηπίων»

Σχετ. : Το υπ' αρ. πρωτ. 15/1462/10-2-2014 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδος (αρ. πρωτ. ΔΟΚΚ 8911/18-2-2014).

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

α. Σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 2, του Ν.4067/2012, τα θερμοκήπια δεν μπορούν να θεωρηθούν πρόχειρες κατασκευές και υπάγονται στην παρ. 42, του άρθρου 2 του Ν.4067/2012, ως κατασκευές που προορίζονται για προσωρινή παραμονή. Εφόσον για την κατασκευή και εγκατάσταση τους, όπου αυτή επιτρέπεται, απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης, σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 5 του Ν.4067/2012 οι εν λόγω κατασκευές είναι αυθαίρετες και κατεδαφιστέες.

β. Ο υπολογισμός των προστίμων των αυθαιρέτων θερμοκηπίων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26, του Ν. 4178/2013, με βάση την επιφάνεια χώρου της αυθαίρετης κατασκευής, εφόσον πρόκειται για κατασκευές που δημιουργούν κλειστό χώρο.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

α. α.

Μιχ. Βαγενάς
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ε. Δ:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Α'
- 3) Αντωνακοπούλου



ΣΤΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ