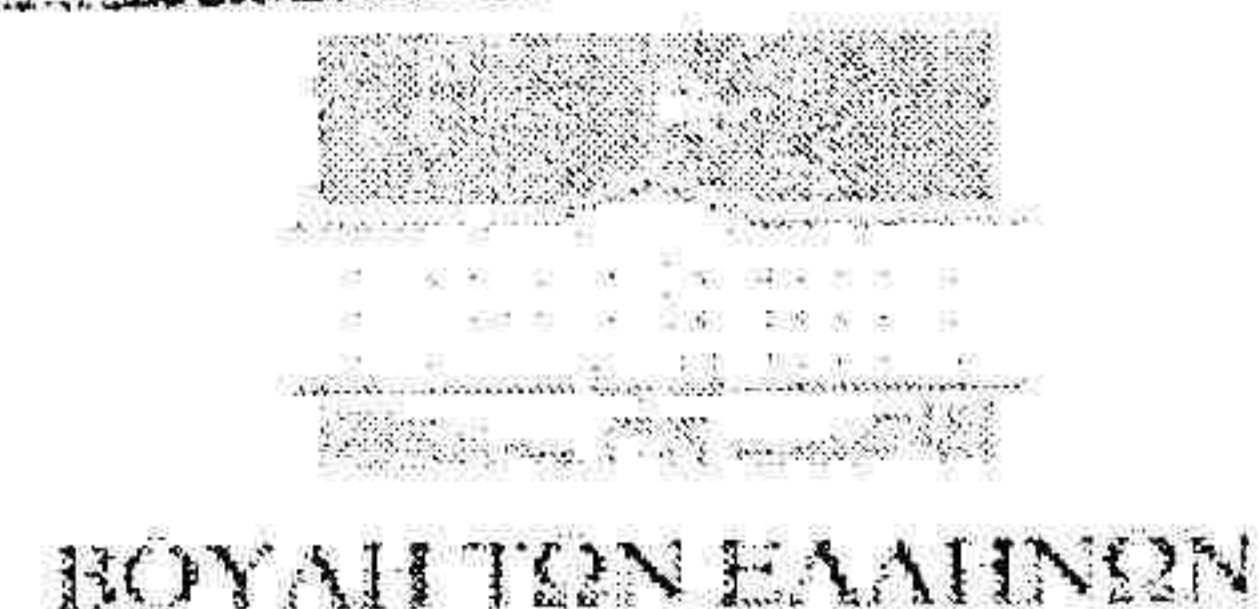




ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ
Κ.Ο. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣ:

ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Παρακαλούμε για την τοποθέτησή σας επί επιστολής που μας έστειλε ο κος Γ. Λιαπής, σχετικά με επισημάνσεις που υιοθετεί για το σχέδιο Νόμου: «Χωροταξική & Πολεοδομική μεταρρύθμιση & βιώσιμη ανάπτυξη».

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος

----- Προωθημένο μήνυμα -----

Από: Ένωση Ιδιοκτητών Ψυχικού <info@enip.gr>

Ημερομηνία: 25 Ιουνίου 2014 - 12:49 μ.μ.

Θέμα: Ένωση Ιδιοκτητών Ψυχικού- Ενστάσεις στο υπό ψήφιση νομοσχέδιο Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση

Προς: ninikolopoulos@gmail.com

Αξιότιμοι Κύριοι

Σάς ενημερώνουμε ότι σε περιοχές αποκλειστικής κατοικίας οι διατάξεις του υπό ψήφιση νομοσχεδίου "Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση" για επέκταση των χρήσεων δεν μπορούν να βρούν εφαρμογή καθώς αυτό αντίκειται τόσο σε διατάξεις του Συντάγματος, όσο και στην πάγια νομολογία του ΣτΕ. Επομένως απευθυνόμαστε ιδιαίτερος στην συνείδησή σας και ζητούμε να αποσυρθούν διατάξεις που εισάγουν οχλούσες πολεοδομικές χρήσεις σε περιοχές ειδικού καθεστώτος πχ προστασίας τού αιγιαλού, και αποκλειστικής κατοικίας όπως το Ψυχικό, η Φιλοθέη, οι Θρακομακεδόνες, η Βουλιαγμένη κλπ. που διέπονται από ειδικά διατάγματα. Μάς εκπλήσσει αρνητικά η εξαιρετική σπουδή να ψηφιστεί το σχέδιο νόμου χωρίς να εξεταστούν σε βάθος οι συνέπειες των διατάξεών του. Επίσης, είναι θλιβερό το γεγονός ότι κάποια άρθρα αντίκεινται ευθέως τόσο στην εισηγητική έκθεση, όσο και στις προτάσεις που υποβλήθηκαν στην διαβούλευση, τις οποίες η νομοπαρασκευαστική επιτροπή ισχυρίζεται ότι ...έλαβε υπ' όψη. (Έκθεση δημόσιας Διαβούλευσης για το Σ/Ν Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση: "*Οι κυριότερες απόψεις που συνέβαλαν στην τελική διαμόρφωση τού Κεφαλαίου Β τού ν/σ είναι οι εξής: Περαιτέρω αποσαφήνιση τής διαδικασίας καθορισμού των χρήσεως γής σε περιοχές αποκλειστικής κατοικίας*"...)

Ελπίζουμε δε να απαλειφθούν άρθρα που αφορούν θέματα ποινικής φύσεως, και ειδικώς η απαλλακτική μεταχείριση σε έως σήμερα αξιόποινες χωροταξικές παραβάσεις, μεγάλης οικονομικής σημασίας, ενίοτε με εμπλοκή και πολιτικών προσώπων.

Κάθε προσπάθεια να υποβαθμιστούν περιοχές κατοικίας πρός όφελος επιχειρηματικών χρήσεων, αντί να ενισχυθεί η χρήση κατοικίας είναι πολιτικώς ανέντιμη, ειδικώς έναντι όσων έχουν επιλέξει να διαμένουν σε περιοχές με ειδικό πολεοδομικό καθεστώς και καταβάλουν τους αντίστοιχους φόρους. Άλλωστε από πολεοδομική άποψη οι οχλούσες χρήσεις διεθνώς απομακρύνονται από τον αστικό ιστό, διατηρώντας μόνον τις απαραίτητες, μη οχλούσες την κατοικία χρήσεις κοινής ωφελείας. Σε αντίθετη περίπτωση, οι αξίες των κατοικιών και η φορολόγησή τους θα μειώνονταν. Τέλος, σάς επισημαίνουμε ότι η απελευθέρωση των χρήσεων γής δεν συνιστά υπό τις παρούσες συνθήκες αναπτυξιακό μέτρο, αλλά επιτείνει το χρηματοπιστωτικό πρόβλημα, και κυρίως εξυπηρετεί τούς κατά τόπους επιτηδείς.

Για την Ένωση Ιδιοκτητών Ψυχικού
Γιώργος Λιαπής
(πρόεδρος ΔΣ)