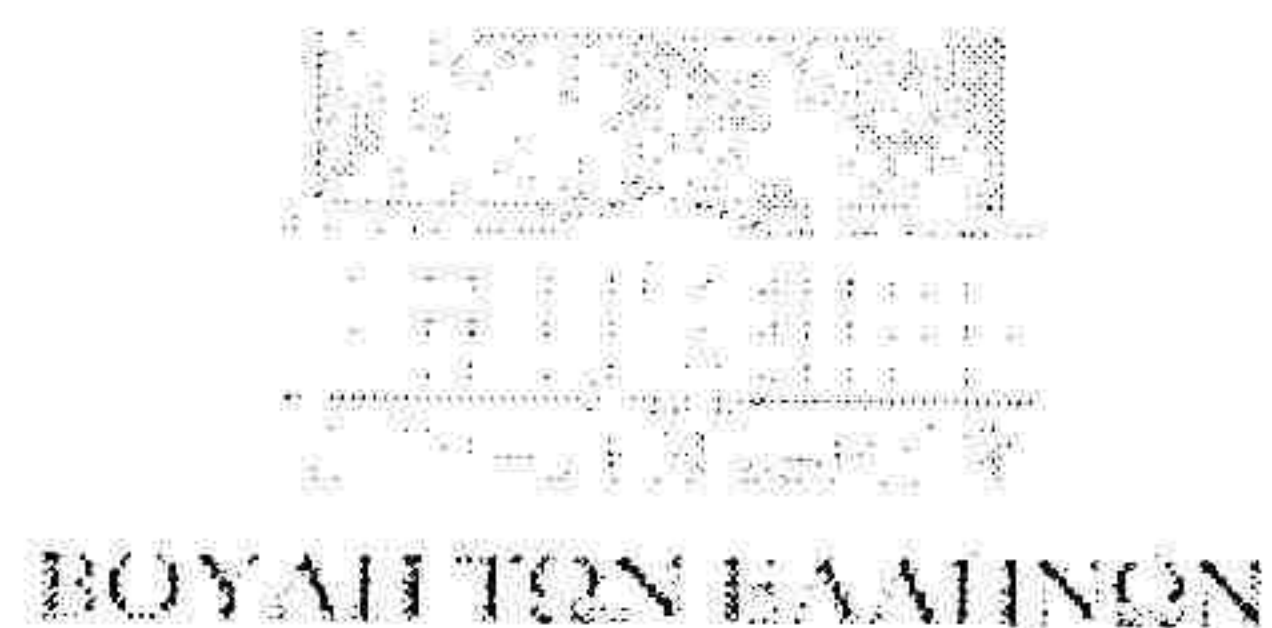




ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΙΑΣ

636

30 ΙΑΝ. 2014

Κ.Ο. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Θέμα: «Κρατούν μυστική τη σκανδαλώδη σύμβαση»

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «Finance & Markets VOICE» (30 Απριλίου 2014), με μεγάλη προίκα και χαριστικούς όρους που δεν γνωρίζουν οι Έλληνες δόθηκε το φιλέτο των πολλών στρεμμάτων στην Lamda Development από το ΤΑΙΠΕΔ.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

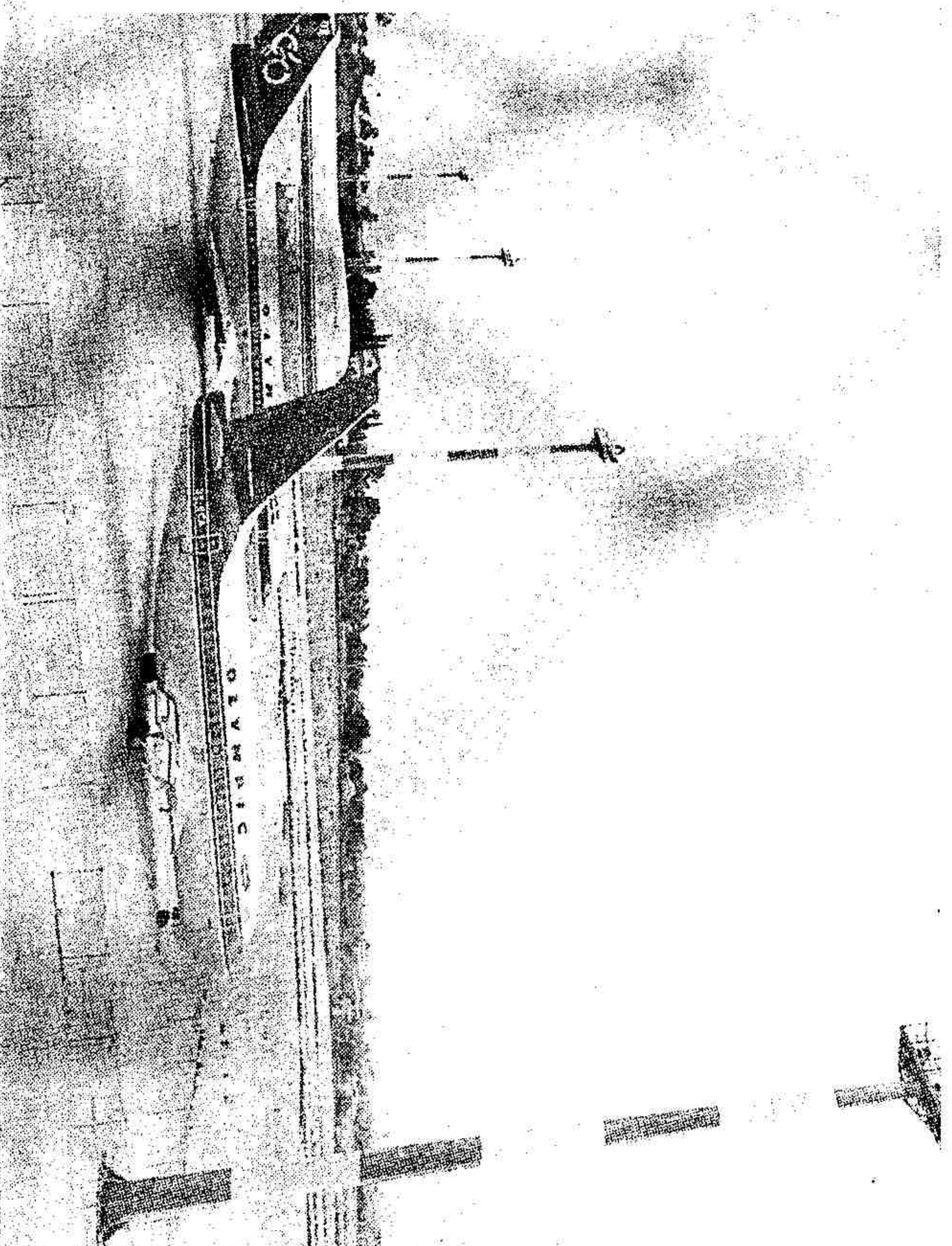
Επιχειρήσεις

75.801.405 €

τα έσοδα που όφειλαν να έχουν εισπράξει οι δημόσιες εταιρίες διαχείρισης του Ελληνικού από το 2005 έως το 2010

550 εκατ. €

θα δώσει επιχειρηματίας, ενώ οι Έλληνες θα πληρώσουν πολλά δις ευρώ για τις υποδομές και την ανάπτυξη του σχεδίου του



Σύμφωνα με την έρευνα του ΕΜΠ, η αξιοποίηση μόνο του 5% της έκτασης θα ήταν ικανή να χρηματοδοτήσει τη δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου στο υπόλοιπο 90% του χώρου του Ελληνικού

ΤΙ ΘΑ ΚΛΗΘΟΥΝ ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Κρατούν μυστική

τη σκηνή της λίστας πείρας

Η ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΜΠ

Υπάρχουν προτάσεις χρηματοδότησης

Όπως αποκάλυψε η «F&M Voice» το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο εκπόνησε μελέτη για την αξιοποίηση του Ελληνικού μέσα από τη μετατροπή του σε μητροπολιτικό πάρκο, για λογαριασμό της ΤΕΔΚΝΑ και των Δήμων Ελληνικού-Αργυρούπολης, Αθήνας και Γλυφάδας. Η μελέτη ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2010 και από τότε συστηματικά αποσιωπάται.

Σύμφωνα με την πρόταση του ΕΜΠ, η αξιοποίηση της έκτασης μπορεί να επιτευχθεί με τη δημιουργία στο 90% του χώρου μητροπολιτικού πάρκου, το οποίο μπορεί να χρηματοδοτηθεί για τη διαμόρφωσή του και τη συντήρησή του μέσα από την αξιοποίηση μόνον του 5% της έκτασης. Σύμφωνα με την πρόταση είναι εφικτό:

- Να αποδοθεί άμεσα σε δημόσια χρήση ως πάρκο το 56% του χώρου.
- Να αξιοποιηθούν σταδιακά 241 από τα 480 υφιστάμενα κτήρια με αποκλειστική διάθεση των εσόδων στο πάρκο, μέσα από ήπιες χρήσεις.
- Να δημιουργηθεί ένα μεγάλος ανοικτός αθλητικός πόλος μητροπολιτικής εμβέλειας.
- Να δημιουργηθεί κέντρο πολιτισμού, εκπαίδευσης και έρευνας στην περιοχή του πρώην Δυτικού Ασφατείου.

Αρκετό καιρό μετά την ανάδειξη της Lamda Development ως αναδόχου της μεγάλης έκτασης του Ελληνικού, και η σύμβαση παραχώρησης που υπεγράφη με το ΤΑΙΠΕΔ παραμένει ακόμη εν κρυπτώ από τον ελληνικό λαό.

Γράφει η ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΤΑ

Η ύπνοπη μυστικοπάθεια και η πλήρης αδιαφάνεια που ακόμη καλύπτει ένα από τα μεγαλύτερα έργα της χώρας μας είναι αξιοσημείωτη. Ακόμη δεν γνωρίζουμε επίσημα πόσο «γν και ύδωρ» έδωσε το ΤΑΙΠΕΔ στην Lamda Development αλλά και τι ακριβώς δίνει ο επιχειρηματίας για να πάρει το μεγαλύτερο παραθαλάσσιο οικόπεδο της Ευρώπης.

Έτσι εκτός από το πολύ χαμηλό τίμημα που θα δώσει η Lamda (το οποίο μάλλον θα είναι και σε δόσεις), σύμφωνα με μελέτη του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, μόνο η μετεγκατάσταση των δημόσιων υπηρεσιών που στεγάζονται στο Ελληνικό (ΕΜΥ, η ΥΠΑ, το ΕΛΚΕΘΕ, το αμαξοστάσιο του ΟΑΣΑ, το Αθλητικό Κέντρο του Αγίου Κοσμά, υπηρεσίες του Δήμου Ελληνικού, το Μητροπολιτικό Κοινωνικό Ιατρείο Ελληνικού κ.ά.) θα στοιχίσει στα κρατικά ταμεία περίπου 2,5 δις. ευρώ. Ποσό που υπερβαίνει το ίδιο το τίμημα της πώλησης!

Επιπλέον, το ελληνικό δημόσιο θα κληθεί να κατασκευάσει μια σειρά έργων υποδομής προκειμένου να εξυπηρετήσει τα σχέδια των επενδυτών. Η κατασκευή νέων ενισχυμένων δικτύων ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών, δρόμων, διαχείρισης απορριμμάτων, ανακατασκευής οδικών αξόνων θα επιβαρύνουν τα δημόσια ταμεία. Ως εκ τούτου ο επιχειρηματίας θα δώσει τελικώς περί τα 550 εκατ. ευρώ, ενώ οι Έλληνες θα πληρώσουν δις ευρώ για τις υποδομές και την ανάπτυξη του σχεδίου του.

Υποσταθμός ΔΕΗ

Παράλληλα, για τις ανάγκες της νέας πόλης των 42.000 κατοίκων που προβλέπεται να ξεφυτρώσει στον χώρο του παλιού αεροδρομίου, ξεθάβονται παλιά και καταδικασμένα από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) σχέδια για μεγάλο υποσταθμό της ΔΕΗ στα όρια Ηλίουπολης-Αργυρούπολης. Πρόσφατα ολοκληρώθηκε η διαβούλευση για τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για το νέο Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης (ΚΥΤ), που προωθείται για έγκριση από το περιφερει-

ακό συμβούλιο. Το σχέδιο του 2002 για υποσταθμό με ισχύ 400/150 ΚW είχε ξεσηκώσει τους κατοίκους της περιοχής. Εκτός από τις δυναμικές κινητοποιήσεις, είχαν προσφύγει στο ΣτΕ, το οποίο με απόφαση της Ολομέλειας (1672/2005) είχε ακυρώσει την κοινή υπουργική απόφαση για τη χωροθέτηση της εγκατάστασης. Παρόλα αυτά κατασκευάστηκε υποσταθμός μικρότερης ισχύος (150/20 MW). Οι εγκαταστάσεις είχαν χαρακτηριστεί αυθαίρετες και καταδικαστές από τη νομαρχία Αθηνών και είχε επιβληθεί πρόστιμό στο Υπουργείο Περιβάλλοντος.

Τέλος, ακόμη και για την περίοδο κατασκευής των έργων, υπάρχουν όροι χαριστικοί. Για παράδειγμα, προβλέπεται ότι στην περίπτωση που με τη λήξη της τρίτης πενταετίας, ο επενδυτής δεν έχει εκπληρώσει τουλάχιστον το ένα τρίτο της επενδυτικής υποχρέωσης του επιστρέφονται οι μετοχές στο Δημόσιο. Με τον συγκεκριμένο όρο η Lamda Development έχει περιθώριο 15 ετών εντός των οποίων μπορεί να προχωρήσει μόνο τις πρόδρομες εργασίες!

Με μεγάλη προίκα και χαριστικούς όρους που δεν γνωρίζουν οι Έλληνες δόθηκε το φιλέτο των πολλών στρεμμάτων στην Lamda Development από το ΤΑΙΠΕΔ

- Να δημιουργηθεί τοπικό κέντρο με κοινωνικού χαρακτήρα χρήσεις, όπως παιδικοί σταθμοί, δημοτικά ιατρεία και μικρές κλίμακας χρήσεις αναψυχής και τοπικού εμπορίου.

Τα κονδύλια

Οι μελετητές του ΕΜΠ ερεύνησαν και τα επίσημα οικονομικά δεδομένα που κατατέθηκαν στη Βουλή και αφορούν τα υπαρκτά και προγραμματισμένα έσοδα που προκύπτουν ήδη από την έκταση. Συγκεκριμένα, από το 2005 και μέχρι το 2010 που ολοκληρώθηκε η μελέτη, «από τις μακρές ή βραχείες συμβάσεις αποκλειστικά των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων ανέρχονται σε 35.665.298 ευρώ. Αυτό το ποσό αρκεί για να εκτελεστεί το μεγαλύτερο τμήμα της πρώτης φάσης του πάρκου».

Τα έσοδα που όφειλαν να έχουν εισπράξει οι δημόσιες εταιρίες διαχείρισης του χώρου από το 2005 έως το 2010, και τα οποία ανέρχονται σε 75.801.405 ευρώ, θα μπορούσαν να εκτελεστούν τα 3/4 του συνολικού έργου του μητροπολιτικού πάρκου.

Παράλληλα επισημαίνουν ότι σε περίπτωση που το ελληνικό Δημόσιο αξιοποιούσε έσοδα ακόμα και μόνο από τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις εντός του Ελληνικού, ως εθνική χρηματοδότηση στο ΕΣΠΑ για το περιβάλλον (25%-15%) με συγχρηματοδότηση από την Ε.Ε. (75%-85%), τα κονδύλια που θα προέκυπταν σε βάθος 15ετίας για τις πράξεις και αστικές αναλαβές του Δεκαονετίου, θα ανέρχονταν στο ύψος του 1 δις. ευρώ, κονδύλι με το οποίο θα μπορούσαν να υλοποιηθούν έργα δεκαετίας έκτασης από το μητροπολιτικό πάρκο Ελληνικού.

Με τα παραπάνω, σημειώνουν οι μελετητές του ΕΜΠ, είναι σαφές ότι η επιχειρηματολογία περί μη βιωσιμότητας του χώρου στερείται τεκμηρίωσης και αποδεικτικών στοιχείων.