

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	1129
Ημερομηνία καταθέσεως	16.7.14



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΙΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2014

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θέμα: Η ακίνητη περιουσία του Δημοσίου στην Μαγνησία που μεταβιβάστηκε στο ΤΑΙΠΕΔ

Στο πλαίσιο «αξιοποίησης» της δημόσιας περιουσίας της χώρας, στην λίστα του ΤΑΙΠΕΔ περιλαμβάνονται 77.000.000 τμ παραλιακών εκτάσεων σε όλη την Ελλάδα, μεταξύ των οποίων παραθαλάσσια οικοπεδική έκταση 153.611τμ στα Καλά Νερά Μαγνησίας, που αναμένουν να παραδοθούν σε ιδιωτικά συμφέροντα για να «αποπληρωθεί το δημόσιο χρέος», που εκτινάχθηκε μέσα στα 4 τελευταία χρόνια των Μνημονίων από το 120% ως ποσοστό του ΑΕΠ στο 175,5%, παρά τις στερήσεις του Ελληνικού λαού.

Στην περιοχή της Μαγνησίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 234/24.4.2013 Απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ), ΦΕΚ Β 1020/25.4.2013, μεταβιβάστηκαν και περιήλθαν χωρίς αντάλλαγμα στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152), 4 παραθαλάσσιες οικοπεδικές εκτάσεις, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, με των επ' αυτών κτισμάτων και εγκαταστάσεων, που σήμερα συγκαταλέγονται στη λίστα των προς αξιοποίηση ακινήτων που έχει αναρτήσει το ΤΑΙΠΕΔ στην ιστοσελίδα του.

Συγκεκριμένα, τρία ακίνητα στο Νότιο Πήλιο, με την ένδειξη στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ, ως αντικείμενο επένδυσης τις παραθεριστικές κατοικίες, δύο (2) εκ των οποίων στη θέση Καλά Νερά-Κάτω Γατζέα, έκτασης 17.335τμ (ΑΒΚ 530) και 153.611τμ με κτίσμα 300τμ, όπως αναφέρεται στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ με αρ. ΕΤΑΔ 276, αντίστοιχα, και το τρίτο μεταξύ Μαύρης Πέτρας και Αγίου Αντρέα, έκτασης 7.786,65 τ.μ. (ΑΒΚ 567). Το τέταρτο οικόπεδο που είναι κοντά στη θάλασσα με αριθμούς βιβλίου καταγραφής (ΑΒΚ) 371 και 374, συνολικής έκτασης 27.131τμ (άθροισμα εμβαδού δύο ακινήτων από 18.000τμ και 9.131τμ όπως αναφέρονται στην 234 απόφαση της ΔΕΑΑ), βρίσκεται στα Πευκάκια και χαρακτηρίζεται από το ΤΑΙΠΕΔ, ως «αγροτική έκταση», και προτείνεται για αγροτική επένδυση στην ιστοσελίδα του, ενώ σημειώνεται πως υπάρχουν αρχαιολογικοί περιορισμοί. Αξίζει να σημειωθεί πως στη ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ αναφέρονται νομικοί περιορισμοί για τα οικόπεδα «ΑΒΚ 530» και «αρ. ΕΤΑΔ 276».

Αναφορικά με το μεγάλο παραθαλάσσιο ακίνητο συνολικού εμβαδού 153.611τμ στα Καλά Νερά-Κάτω Γατζέα, ερωτηματικά γεννά το γεγονός ότι στον ιστότοπο ηλεκτρονικών διαγωνισμών αξιοποίησης ακινήτων της ΕΤΑΔ www.e-publicrealestate.gr φαίνεται σε φάση «αναμενόμενου διαγωνισμού» για την πώλησή του ένα μέρος του, εμβαδού 38.108,33τμ, με κωδικό ΑΒΚ / # ΜΗΤ. 524/27096, το οποίο περιγράφεται ότι έχει μέτωπο σε παραλία στην οποία υπάρχει μικρή λιμενική εγκατάσταση. Βόρεια ορίζεται από τη Επαρχιακή Οδό Βόλου- Αργαλαστής- Νεοχωρίου- Τσαγκαράδας και είναι παραθαλάσσιο επί των ακτών του Παγασητικού Κόλπου. Στο περιληπτικό φύλλο νομικού ελέγχου του ακινήτου σημειώνεται,

ότι ο έμπροσθεν της προς εκποίηση εκτάσεως αιγιαλός τελεί υπό τη διοίκηση και διαχείριση της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ, (ΕΤΑΔ ΑΕ), καθώς και ότι στο βιβλίο Διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου Μηλεών εκκρεμούν διάφορες αιτήσεις ανάκλησης και ακύρωσης απαλλοτρίωσης, οι οποίες όμως δεν αφορούν το προς εκποίηση τμήμα των 38.108,33 τμ. Να υπενθυμίσουμε δε ότι, στην 234/25.4.2013 απόφαση της ΔΕΑΑ για την μεταβίβαση του ακινήτου στο ΤΑΙΠΕΔ, αναφέρεται ότι «Εξαιρείται ρητά από την κατά τα ανωτέρω μεταβίβαση, η έκταση έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του ΕΟΤ, μεταξύ της οριογραμμής αιγιαλού και της οριογραμμής παραλίας, όπως αυτές προσδιορίζονται στην από 28-4-1987 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 414/14.5.1987)».

Στη Μαγνησία, σύμφωνα με διάφορες αποφάσεις ΔΕΑΑ, που έχουν δημοσιευτεί, έχουν μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ και άλλα ακίνητα πρώην ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ ΑΕ).

Συγκεκριμένα:

Με την υπ' αρ. 234/24.4.2013 απόφαση της ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β 1020/25.4.2013), μεταβιβάστηκε στο ΤΑΙΠΕΔ έκταση 21.600 τ.μ. στην Αισωνία του Δήμου Βόλου, η οποία συγκαταλέγεται σήμερα στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ στην ομάδα Α, κατηγορία Α, στις επικείμενες και περιγράφεται ως γη με κτίσμα 128τμ και 18 μεταλλικά σιλό, στην Α'ΒΙΠΕ Βόλου (ΑΒΚ 534).

3 ΞΕΝΙΑ

Το ΞΕΝΙΑ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ στο Δήμο Ζαγοράς- Μουρεσίου, έκτασης οικοπέδου 14.676τμ κατά τους τίτλους και κατά την δημοσίευση στο ΤΑΙΠΕΔ 14.476τμ με συνολικό εμβαδό κτισμάτων 2.600τμ, (ΦΕΚΒ' 3006/12.11.2012, Αρ. απόφασης ΔΕΑΑ 224/05.11.2012), αρ. ΕΤΑΔ 273),

Το ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ στις Κουκουναριές, έκτασης οικοπέδου 66.608 τ.μ., με συνολικό εμβαδόν κτισμάτων 2.550τμ, (ΦΕΚΒ' 754/2.4.2013, Αρ. απόφασης ΔΕΑΑ 231/2.4.2013, αρ. ΕΤΑΔ 267),

Το ΞΕΝΙΑ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ στην Πορταριά του Δήμου Βόλου, έκτασης οικοπέδου κατά τους τίτλους 11.967τμ και σύμφωνα με την ανάρτηση στο ΤΑΙΠΕΔ 11.750τμ με συνολικό εμβαδόν κτισμάτων 5.711,74τμ (επικείμενες, ομάδα Β, αρ. ΕΤΑΔ 274), (ΦΕΚ Β' 2883/14.11.2013, Αρ. απόφασης ΔΕΑΑ 243/7.11.2013)

3 ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 244/19.11.2013 απόφαση της ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β' 3025/28.11.2013), τρία (3) αρχοντικά τα οποία σήμερα φαίνονται στο ΤΑΙΠΕΔ στα υπό εξέλιξη ακίνητα, στην Κατηγορία BoutiqueHotels-HistoryBuildings, στην ΟΜΑΔΑ Γ. Συγκεκριμένα πρόκειται για τα:

Το «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΑΚΗ» με παραδοσιακό ξενώνα στις Μηλιές Πηλίου, σε οικόπεδο έκτασης 510 τμ με συνολικό εμβαδό κτισμάτων 390τμ, (αρ. ΕΤΑΔ 269).

Το «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΜΟΥΣΛΗ» με παραδοσιακό ξενώνα στη Μακρινίτσα Πηλίου, σε οικόπεδο έκτασης 453τμ και συνολικό εμβαδόν κτισμάτων 439,7τμ (αρ. ΕΤΑΔ 270).

Το «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΞΗΡΑΔΑΚΗ» με παραδοσιακό ξενώνα στη Μακρινίτσα Πηλίου σε οικόπεδο έκτασης 738,30τμ και συνολικό εμβαδόν κτισμάτων 632,4τμ (αρ. ΕΤΑΔ 271).

Ειδικότερα στον ιστότοπο του ΤΑΙΠΕΔ σε φάση διαγωνισμού για πώληση με κωδικό Q38339 φαίνεται το οικόπεδο έκτασης 1.250τμ με ερειπωμένη αποθήκη 50τμ στην οδό Αφοί Νικολαΐδη, στο Πεδίον Άρεως στον Βόλο (ακίνητο με ΑΒΚ 455, που είχε μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ με βάση την υπ αρ. 243/7.11.2013 της ΔΕΑΑ, ΦΕΚ Β' 2883/14.11.2013).

Επειδή, η αποτυχημένη εφαρμογή του μοντέλου στην Ισπανία, με τις τσιμεντοποιημένες ακτογραμμές, τις δεκάδες χιλιάδες απούλητες παραθεριστικές κατοικίες και τις προειδοποιήσεις της ισπανικής WWF, ότι η οικοδόμηση περισσότερου από το 70% του αιγιαλού της Ισπανίας δεν επέφερε μόνο την περιβαλλοντική υποβάθμιση των ακτών της, αλλά και απώλεια ανταγωνιστικότητας, ελκυστικότητας με αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα και τη σταθερότητα του τουρισμού, μας δημιουργεί μια φριχτή εικόνα από το μέλλον των ελληνικών παραλιών.

Επειδή, το χωρίς περιορισμούς ξεπούλημα της δημόσιας περιουσίας συνεπικουρείται από το επικείμενο νομοσχέδιο για τον αιγιαλό, που επιτρέπει την ολοκληρωτική κατάληψη παραλιών από επιχειρηματικές εκμεταλλεύσεις, παραχωρεί ακόμα και περιοχές Natura και αρχαιολογικούς χώρους ενώ ταυτόχρονα καταργεί το συνταγματικό δικαίωμα των πολιτών στην ελεύθερη πρόσβαση στη θάλασσα, έχοντας μάλιστα προκαλέσει την παρέμβαση του Συνηγούρου του Πολίτη, ο οποίος προειδοποιεί ότι το εν λόγω νομοσχέδιο «μαζί με τα υπό διαβούλευση «Ρυθμίσεις κατεχόμενων ακινήτων του Δημοσίου» και «Επίλυση ιδιοκτησιακών διαφορών μεταξύ Δημοσίου και ιδιωτών» δημιουργούν βάσιμα την αίσθηση ότι αμιγώς χρηματοοικονομικά κριτήρια υπερισχύουν της πρωταρχικής ισορροπίας μεταξύ ανάπτυξης και περιβαλλοντικής προστασίας».

Επειδή, ο δημόσιος πλούτος κάποτε θα τελειώσει, αν μπούμε στη διαδικασία πώλησής του και επειδή σε συνθήκες ύφεσης επικρατούν λογικές του τύπου «ψωνίζω κοψοχρονιά».

Επειδή, τα πενιχρά έσοδα απ' το ξεπούλημα της δημόσιας περιουσίας θα διοχετευτούν κατευθείαν στον ειδικό λογαριασμό των δανειστών στην ΤτΕ με προορισμό ένα μη βιώσιμο χρέος, που είναι ακριβώς γι' αυτό μαύρη τρύπα, καθώς όσο το πληρώνεις, τόσο αυξάνεται, αντί να πάνε για την ανάπτυξη του τόπου.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

-Η αξιοποίηση των ακινήτων του δημοσίου με τη διαδικασία της πώλησης θα είναι προς το συμφέρον του Ελληνικού λαού και συγκεκριμένα των πολιτών της Μαγνησίας, όταν τα έσοδα από τις πωλήσεις πηγαίνουν μόνο για απομείωση του δημοσίου χρέους με σκοπό την επίτευξη των στόχων του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής;

-Πώς διασφαλίζεται η αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας στην περιοχή της Μαγνησίας, σε πλαίσια οικολογικής και περιβαλλοντικής προστασίας και όχι ως ένα καθαρά οικονομικό στοιχείο, όταν ελαστικοποιείται το καθεστώς χρήσης γης, σύμφωνα με τον νέο Νόμο 4269, ΦΕΚ Α' 142/28-6-2014 για την Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη (άρθρο 5 παρ.5, άρθρο 8 παρ.1,4,5,7,11, άρθρο 6 παρ. 2β);

Ο ερωτών βουλευτής
Αλέξανδρος Μιχ. Μεικόπουλος