

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Υπερφορολόγηση ακίνητης περιουσίας

Σε δυσθεώρητα ύψη έχουν εκτοξευθεί οι φόροι στα ακίνητα. 5,5 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων καλούνται φέτος να πληρώσουν κατά μέσο όρο 715 ευρώ, ποσό επταπλάσιο από τα επίπεδα του 2009. Η κυβέρνηση εκτιμά ότι φέτος τα έσοδα από τους φόρους στην ακίνητη περιουσία θα ανέλθουν σε 3,93 δις ευρώ.

Οι ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας φορολογούνται, όχι επί τη βάσει πραγματικών τιμών, αλλά επί των πλασματικών και «φουσκωμένων» αξιών, καθώς όπως είχε οριστεί με υπουργική απόφαση το 2007, οι αντικειμενικές αξίες του ακινήτου που αποτελούν τη βάση της φορολόγησης δεν έχουν αλλάξει.

Η εναρμόνιση των αντικειμενικών αξιών με τις πραγματικές έχει μετατεθεί για το 2016 από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, για να εξυπηρετηθούν οι εισπρακτικές επιδιώξεις των δανειστών.

Υπενθυμίζεται επίσης, ότι από πέρυσι οι ιδιοκτήτες ακινήτων αναγκάστηκαν να καταβάλουν πέντε χαράτσια. Το χαράτσι μέσω της ΔΕΗ (ΕΕΤΑ), τον ΦΑΠ του 2010, 2011, 2012 και 2013.

Ο νέος φόρος ΕΝΦΙΑ, συγχρόνως με τη διατήρηση του ΦΠΑ στο 23% για την αγορά νεόδμητων οικοδομών βάζουν την οριστική ταφόπλακα σε μια ήδη διαλυμένη αγορά.

Με την εκτόξευση της ανεργίας και τις τεράστιες μειώσεις στα εισοδήματα, σε συνδυασμό με την προδιαγραφόμενη αποτυχία του συστήματος ρύθμισης χρεών, είναι μαθηματικά σίγουρο ότι τα ληξιπρόθεσμα χρέη των πολιτών είναι αδύνατον να εξοφληθούν.

Με πρόσχημα τη φοροδιαφυγή, την οποία όμως αδυνατείτε να αντιμετωπίσετε, ζητάτε και φέτος να εισπράξετε παράλογους φόρους από τις κατοικίες, δεσμεύοντας και υποθηκεύοντας στην ουσία την ακίνητη περιουσία των πολιτών.

Όλες οι δαπάνες που πραγματοποιούν οι φορολογούμενοι για να αγοράσουν ακίνητα θα θεωρούνται τεκμήρια εισοδήματος και θα λαμβάνονται υπόψη από την Εφορία για τον προσδιορισμό των φορολογητέων εισοδημάτων τους.

Με την καταστροφική υπερφορολόγηση που επιβάλλετε κανείς δεν θέλει να αγοράσει πλέον σπίτι.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Αντιλαμβάνεστε σε τι κατάσταση βρίσκεται η πραγματική οικονομία;

Τι θα κάνετε, ώστε να ξαναζωντανέψει η αγορά ακινήτων;

Θα εξακολουθείτε να υποστηρίζετε και να εφαρμόζετε ένα λάθος πρόγραμμα παρόλο που το ΔΝΤ έχει παραδεχθεί πάνω από δύο φορές λάθος στο εν λόγω πρόγραμμα, που καθ' όλη τη διάρκειά του δεν έχει ούτε ένα «διαρθρωτικό μέτρο», ούτε ένα που να έχει υπάρξει επιτυχές;

Γνωρίζετε, ότι με την συντελούμενη, μέσω των μη εξυπηρετούμενων δανείων - για τα οποία σημαντικότερη ευθύνη φέρουν τα μνημόνια, αλλά και οι ίδιες οι τράπεζες με προεξέχουσα ευθύνη της ΤτΕ - μεταβίβαση ακινήτων στις υπό το ΤΧΣ τράπεζες, «επιτυγχάνεται» η συγκέντρωση και κεφαλαιοποίηση ελληνικής γης για την εν συνεχεία ευτελή εκχώρησή της σε ξένα συμφέροντα;

Γνωρίζετε, ότι ο διαφαινόμενος έλεγχος της Εθνικής Τράπεζας από κάθε λογής κερδοσκοπικά κεφάλαια - όπως διαφαίνεται και από το ναυάγιο της αποπειραθείσας συγχώνευσής της με τη Γιούρομπανκ - θα έχει ως συνέπεια να μεταβιβαστεί τελικά σε ξένους ως προϊόντα και ένα μεγάλο μέρος της ελληνικής γης, δημιουργώντας έτσι μια ιδιωτική χώρα εντός της δικής μας ανεξάρτητης και κυρίαρχης χώρας;

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2014

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Μαρία Κόλλια Τσαρουχά
ΣΤ' Αντιπρόεδρος της Βουλής των Ελλήνων
Βουλευτής Ν. Σερρών