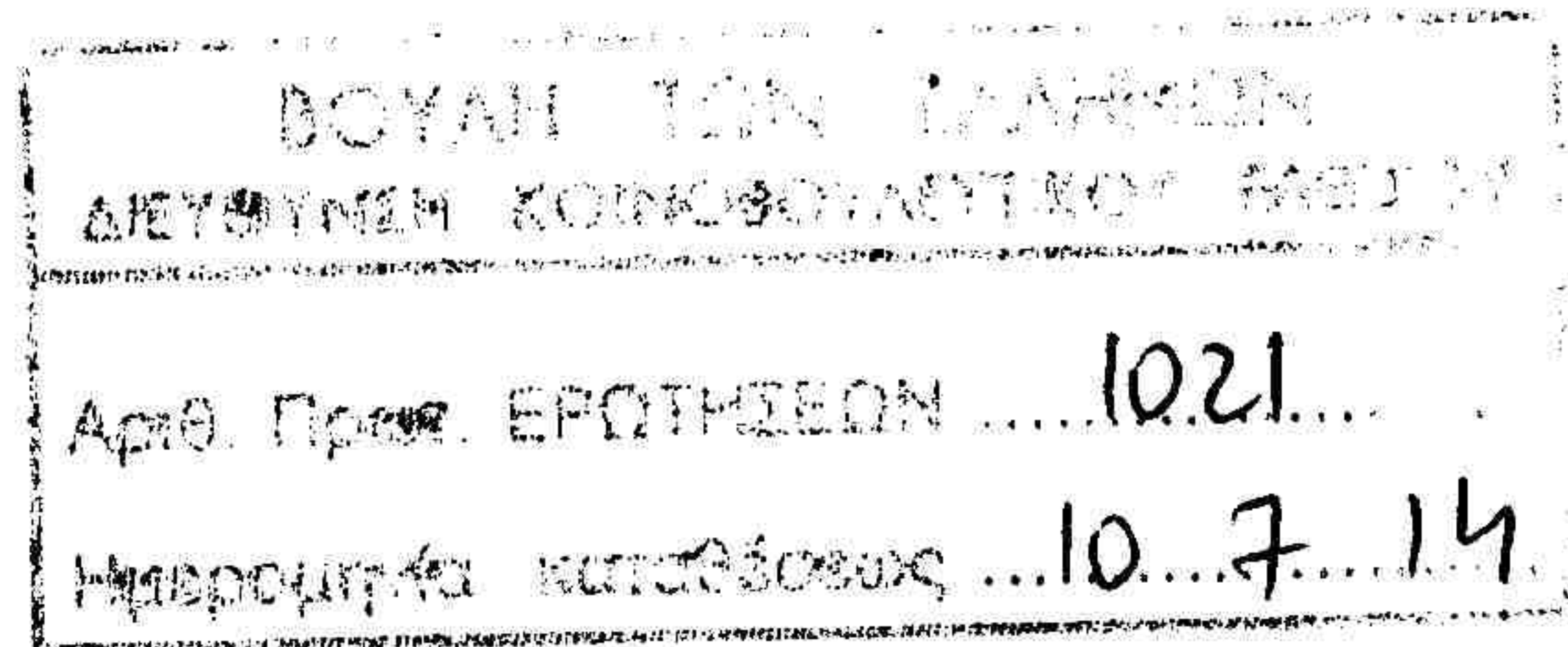


Σταύρος Ελ. Καλογιάννης
Βουλευτής Νομού Ιωαννίνων
Νέας Δημοκρατίας



ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Διόρθωση των τιμών ζώνης σε περιοχές του Νομού Ιωαννίνων και μείωση της φορολογίας των ακινήτων

Το μεγαλύτερο μέρος του νομού Ιωαννίνων είναι ορεινό και σε πολλές περιπτώσεις οι τιμές ζώνης δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι σε διαμερίσματα όπως το Μονοδένδρι Ζαγορίου, η τιμή ζώνης ανέρχεται σε 1.000 ευρώ ενώ στο Πάπιγκο σε 1.300 ευρώ! Υψηλές είναι οι τιμές ζώνης και στους οικισμούς των Δήμων Κόνιτσας και Βόρειων Τζουμέρκων. Σε οικισμούς του λεκανοπεδίου Ιωαννίνων, όπως η Ελεούσα, η τιμή ζώνης ανέρχεται σε 1.100 - 1.200 ευρώ ενώ και ο Συντελεστής Εμπορικότητας είναι πολύ υψηλός.

Ξεχωριστή περίπτωση αποτελούν οι παραδοσιακοί οικισμοί.

Ο οικισμός Αμφιθέας του Δήμου Ιωαννιτών, με τιμή ζώνης 1.300 ευρώ, έχει χαρακτηριστεί «παραδοσιακός», σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 26.9.1979 (Διάταγμα Ζαγορίου) όπως έχει τροποποιηθεί με το ΠΔ 15.6.1995.

Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) στην Αμφιθέα ορίσθηκε 0,80 και η αρτιότητα στην εντός των ορίων του οικισμού περιοχή, ορίσθηκε σε 1.000 τ.μ.

Όμως, στην περίπτωση της κατοικίας δεν επιτρέπεται να οικοδομηθούν οικήματα άνω των 400 τ.μ., ανεξάρτητα από την επιφάνεια του οικοπέδου, οπότε ουσιαστικά ο Συντελεστής Δόμησης, σε οικόπεδα μεγαλύτερα των 1.000 τ.μ., μειώνεται.

Σε Απόφαση του Υπ. Οικονομικών (υπ' αρ. 1067780/82/Γ0013) αναφέρεται: «Οι Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) ταυτίζονται με τους συντελεστές δόμησης (ΣΔ)» ενώ με άλλη Απόφαση ορίζεται ότι: «αν ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως "παραδοσιακός", λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν διαφοροποιήσεις των όρων δόμησης».

Από τα προαναφερθέντα συνάγεται ότι για κάθε οικόπεδο στην περιοχή της Αμφιθέας διαμορφώνεται και διαφορετικός ΣΔ για κατοικία, οπότε και διαφορετικός ΣΑΟ.

Συνεπώς πρέπει να διορθωθεί από το Υπουργείο Οικονομικών η τιμή ζώνης στην Αμφιθέα και αντιστοίχως ο Φόρος Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) των παρελθόντων ετών, με νέο ΣΑΟ.

Κατόπιν αυτών, και δεδομένου ότι παλαιότερη Ερώτησή μου για το ίδιο θέμα (υπ' αρ. πρωτ. 6005/05.02.2014) δεν απαντήθηκε από τον Υπουργό, ενώ οι σχετικές τρεις Επίκαιρες Ερωτήσεις μου δεν συζητήθηκαν στην Ολομέλεια της Βουλής λόγω κωλύματος του Υπουργού,

Ερωτάται εκ νέου ο κύριος Υπουργός:

- Είναι στις προθέσεις του Υπουργείου:

α) να προβεί σε αναπροσαρμογή του αντικειμενικού συστήματος ώστε οι τιμές ζώνης στο Νομό Ιωαννίνων να προσαρμοστούν στις τιμές της αγοράς και πότε;

β) να προβεί σε διόρθωση των λαθών στον υπολογισμό του ΦΑΠ των παρελθόντων ετών (2011 – 2013) με νέο Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) εναρμονισμένο με τον πραγματικό Συντελεστή Δόμησης;

Ο ερωτών Βουλευτής

Αθήνα, 10.07.2014

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης