

ΟΝΟΜΑ - ΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

: ΒΑΣΙΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ

: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Εκτός πραγματικότητας οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων στο Δήμο Μαραθώνα

Κύριε Υπουργέ,

Επανερχόμαστε στο ζήτημα της προσαρμογής στην πραγματικότητα των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Μαραθώνα, (Αρ Πρωτ. Αρ. Πρωτ. 8682/13.04.10, 6135/22.01.13, 13134/19.07.13, 1165/02.09.13, 3338/31.10.13, 4297/27.11.13 και 4432/02.12.13), καθώς η προηγούμενη πολιτική ηγεσία του Υπουργείου αρνούνταν πεισματικά και χωρίς επιχειρήματα να εξετάσει έστω τις περιπτώσεις κατάφορης αδικίας που υφίστανται οι ιδιοκτήτες ακινήτων στο Δήμο Μαραθώνα με την υπερβολολόγηση που τους επιβάλλεται. Συγκεκριμένα και χωρίς καμία πειστική εξήγηση λαμβάνονται αυθαίρετες τιμές ζώνης για την 4^η πολεοδομική ενότητα της Νέας Μάκρης καθώς και για τους οικισμούς Καλέτζι και Νέος Βουτζάς του Δήμου Μαραθώνα, γεγονός που επιφέρει δυσβάσταχτες φορολογικές υποχρεώσεις στους κατοίκους. Η άρνηση μάλιστα να προσαρμοστούν στο σύνολό τους οι αντικειμενικές αξίες στη σημερινή οικονομική πραγματικότητα και τις σημερινές εμπορικές αξίες δημιουργεί το παράδοξο οι συμπολίτες μας που με κόπο, δάνεια που εκκρεμούν και θυσίες απέκτησαν ένα σπίτι στο Δήμο Μαραθώνα να οφείλουν τεράστια ποσά στην εφορία και βέβαια να δημιουργούνται ληξιπρόθεσμες οφειλές και να επικρέμαται η απειλή της κατάσχεσης της περιουσίας τους λόγω οφειλών στο δημόσιο είτε λόγω οφειλών στις τράπεζες. Δεδομένου όμως ότι το δημόσιο οφείλει να απαιτεί εύλογα και δίκαια ποσά από την περιουσία των πολιτών και όχι να μετατραπεί σε ένα τεράστιο διαχειριστή ακίνητης περιουσίας ενώ οφείλει να διασφαλίζει και την προστασία των δανειοληπτών πιστεύουμε ότι πρέπει άμεσα να προσαρμοστούν οι αντικειμενικές αξίες στην τρέχουσα οικονομική πραγματικότητα, να οριστούν αντικειμενικές αξίες όπου ακόμα δεν έχουν οριστεί όπως σε πολλές περιοχές του Δήμου Μαραθώνα, να υπάρξει εκ νέου καθορισμός των επιβαρύνσεων για την ακίνητη περιουσία των ετών 2010 και εξής ώστε να μειωθούν τα χρέη των συμπολιτών μας προς το δημόσιο, να υπάρξουν γενναιόδωρες ρυθμίσεις αποπληρωμής και ακολούθως να γίνει και «κούρεμα» των απαιτήσεων των τραπεζών από τα στεγαστικά δάνεια πρώτης τουλάχιστον κατοικίας. Όσο και αν η επίκληση των έκτακτων συνθηκών «δικαιολογεί» τη βαριά φορολογία σύμφωνα με την προηγούμενη τουλάχιστον πολιτική ηγεσία, δεν δικαιολογείται κατά τη γνώμη ούτε ο μη καθορισμός αντικειμενικών αξιών, ούτε βέβαια η χρήση αντικειμενικών αξιών που καθορίστηκαν στη βάση των εμπορικών συναλλαγών και μεταβιβάσεων του 2007, όταν και κανείς δεν μπορούσε να προβλέψει το μέγεθος και την έκταση της μεγάλης οικονομικής κρίσης ιδίως μετά τις πολιτικές που επιβλήθηκαν από το 2010 και μετά. Δεδομένου λοιπόν ότι εάν επιθυμούμε την ανασυγκρότηση της χώρας και της κοινωνίας οφείλουμε πρώτα και κύρια να αποκαταστήσουμε μια σχέση εμπιστοσύνης μεταξύ του κράτους και των πολιτών, απαιτείται στο νέο κοινωνικό συμβόλαιο που χρειαζόμαστε ο «ισχυρός» αυτής της σχέσης, δηλαδή το κράτος, να προβεί σε κινήσεις αποκατάστασης της φορολογικής δικαιοσύνης σε όλα τα επίπεδα, αρχής γενομένης από τη φορολογία ακινήτων.

Κατόπιν όλων αυτών,

Ερωτάστε:

1. Σκοπεύετε να εξετάσετε και να προσαρμόσετε στην πραγματικότητα τις αντικειμενικές τιμές ακινήτων τόσο στο Δήμο Μαραθώνα όσο και σε όλη τη χώρα;
2. Σκοπεύετε επιτέλους να δρομολογήσετε τις εξελίξεις ώστε να οριστούν τιμές ζώνης σε όλες τις περιοχές που εκκρεμεί ο καθορισμός τους από το 2010 και οι φορολογικές υποχρεώσεις καθορίζονται ως επί το πλείστον αυθαίρετα;
3. Πότε σκοπεύετε να θέσετε σε εφαρμογή ένα δίκαιο και σύμφωνα με την οικονομική πραγματικότητα σύστημα αντικειμενικών αξιών και τι θα γίνει με τις χιλιάδες περιπτώσεις παράλογων φορολογικών επιβαρύνσεων που έχουν οδηγήσει σε απόγνωση χιλιάδες συμπολίτες μας στο Δήμο Μαραθώνα και στη χώρα;

-Ο-

ΕΡΩΤΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ