

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης
Βουλευτής Νομού Ιωαννίνων
Νέας Δημοκρατίας

ΠΑΒ

107

13 ΙΟΥΝ. 2014

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Φορολογία μεταβίβασης ακινήτων

Καταθέτω υπόμνημα με προτεινόμενες τροποποιήσεις άρθρων, που αφορούν στην ισχύουσα νομοθεσία φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων, καθώς έχουν δημιουργηθεί πολλά προβλήματα, και παρακαλώ για τις ενέργειές σας.

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης

Αθήνα, 13.06.2014

Συνημμένα έγγραφα: Ένα [1]

Προς τον κ. Σταύρο Καλογιάννη
Βουλευτή Ν. Ιωαννίνων

Θέμα: Τροποποίηση άρθρων για τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων

Δεδομένου ότι έχουν δημιουργηθεί πολλά προβλήματα από την ισχύουσα νομοθεσία για την φορολογία μεταβίβασης ακινήτων, παρακαλώ να δείτε τις προτεινόμενες τροποποιήσεις του άρθρου 44 του Ν.3763/2009 ή άλλως του άρθρου 36 παρ.3 του Ν.4141/2013.

1η Εναλλακτική λύση - Τροποποίηση του άρθρου 44 του Ν.3763/2009

Ισχύον άρθρο

«Άρθρο 44

Τροποποιήσεις στη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων

Κατά τη σύνταξη με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία σε εκτέλεση προσυμφώνων, που έχουν συνταχθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2000, επιτρέπεται η υποβολή της δήλωσης φόρου μεταβίβασης μόνο από τον αγοραστή ή τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους αυτού, εφόσον συνταχθούν μέσα σε προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά τη σύνταξη των συμβολαίων αυτών, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, δεν απαιτείται η αναγραφή του αριθμού φορολογικού μητρώου του πωλητή και η προσκόμιση από αυτόν του αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας, του πιστοποιητικού ή της δήλωσης του άρθρου 81 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, του πιστοποιητικού του άρθρου 105 του Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών και Γονικών Παροχών και του πιστοποιητικού του άρθρου 18 του ν. 3634/2008 (ΦΕΚ 9 Α'). Αντίγραφα των οριστικών συμβολαίων, που καταρτίζονται κατά τα προηγούμενα, αποστέλλονται, με ευθύνη του συμβολαιογράφου, στην αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος του πωλητή δημόσια οικονομική υπηρεσία».

Προτεινόμενη τροποποίηση

«Άρθρο 44

Τροποποιήσεις στη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων

Κατά τη σύνταξη με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία σε εκτέλεση προσυμφώνων, που έχουν συνταχθεί από φυσικό ή νομικό πρόσωπο μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2014, επιτρέπεται η υποβολή της δήλωσης φόρου μεταβίβασης μόνο από τον αγοραστή ή τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους αυτού, εφόσον συνταχθούν μέσα σε προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά τη σύνταξη των συμβολαίων αυτών, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, δεν απαιτείται η αναγραφή του αριθμού φορολογικού μητρώου του πωλητή και η προσκόμιση από

αυτόν του αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας, του πιστοποιητικού η της δήλωσης του άρθρου 81 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, του πιστοποιητικού του άρθρου 105 του Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών και Γονικών Παροχών και του πιστοποιητικού του άρθρου 18 του Ν. 3634/2008 (ΦΕΚ 9 Α') καθώς και η προσκόμιση του πιστοποιητικού του άρθρου 48 του Ν.3842/2010. Αντίγραφα των οριστικών συμβολαίων, που καταρτίζονται κατά τα προηγούμενα, αποστέλλονται, με ευθύνη του συμβολαιογράφου, στην αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος του πωλητή δημόσια οικονομική υπηρεσία. Από την δημοσίευση του παρόντος, κάθε άλλη διάταξη καταργείται.».

Η παραπάνω ρύθμιση λύνει πολλά προβλήματα, ενώ θα προκύψουν και έσοδα με την σύναψη των οριστικών συμβολαίων.

2η Εναλλακτική λύση - Τροποποίηση του άρθρου 36 παρ.3 του Ν.4141/2013,

Ισχύον άρθρο

«Άρθρο 36

Τροποποίηση διατάξεων του ν. 3842/2010, του ν. 4021/2011 και του ν. 4060/2012

... 3. Η προθεσμία του άρθρου 44 του ν. 3763/2009 (Α` 80) για τη σύνταξη με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων αναβιώνει από την 1.3.2013 μέχρι 30.6.2014».

Προτεινόμενη τροποποίηση

«Άρθρο 36

Τροποποίηση διατάξεων του ν. 3842/2010, του ν. 4021/2011 και του ν. 4060/2012

... 3. Η προθεσμία του άρθρου 44 του ν. 3763/2009 (Α` 80) για τη σύνταξη με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων σε εκτέλεση προσυμφώνων, που έχουν συνταχθεί μέχρι 31/12/2004 αναβιώνει από την 1.3.2013 μέχρι 31.12.2014».

3η Εναλλακτική λύση

Μπορεί να γίνει με την παράταση της προθεσμίας που αναβιώνει την παραπάνω ρύθμιση (που λήγει την 30 /6/2014) για ένα χρόνο δηλαδή να λήξει την 30/6/2015.

Σας ευχαριστώ εκ των προτέρων.

Σ. Γιαννούλης,

Αθήνα, Ιούνιος 2014