



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

2
18.6.14

17.6.2014

ΕΡΩΤΗΣΗ και
ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς τον κ. Υπουργό
- Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Διαγωνισμός εκμίσθωσης ακινήτου με ΑΜ 38238 στο Δήμο Κιλελέρ και “αξιοποίηση” πρώην ΑΤ Πλατυκάμπου

Στις 11.6.2014 διενεργήθηκε ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση του δημόσιου ακινήτου με ΑΒΚ 792 (ΑΜ 38238), ισόγειο κτίσμα 120 τ.μ., σε οικόπεδο 540 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Χάλκης, του Δήμου Κιλελέρ. Πρόκειται για τον παλιό Αστυνομικό Σταθμό που εδώ και κάποια έτη έχει εγκαταλειφθεί και ο Δήμος Κιλελέρ διεκδικεί την παραχώρηση της κυριότητάς του από την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη φιλοξενία δράσεων κοινωνικών φορέων και παρεμβάσεων από τον Δήμο με κοινωφελή προσανατολισμό. Σημειωτέον ότι πρόκειται για έναν από τους πολλούς παλιούς ΑΣ που βρίσκονται στην επικράτεια του Κιλελέρ και τους οποίους διεκδικεί ο Δήμος. Την καταληκτική ημερομηνία του διαγωνισμού είχε κατατεθεί μία και μόνη ηλεκτρονική αίτηση-προσφορά.

Σύμφωνα με το τεύχος προκήρυξης του διαγωνισμού (Αρ.Πρωτ. 3964/ 20.05.2014), ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των 280,00€, με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης, ενώ ελάχιστος χρόνος εκμίσθωσης τα 5 έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Ο συνδυασμός της τοποθεσίας του ακινήτου, του ύψους του μισθώματος αλλά και της διάρκειας εκμίσθωσής του έχει δημιουργήσει υποψίες στην τοπική κοινωνία της Χάλκης, που αντιδρά στην ενοικίαση, ότι έχουν επιλεγεί ώστε να μην υπάρξουν ενδιαφερόμενοι, να κηρυχθεί ο διαγωνισμός άγονος και εν συνεχεία η ΕΤΑΔ ΑΕ να προχωρήσει στην πώλησή του.

Ήδη το Τοπικό Συμβούλιο Χάλκης, με την υπ'αριθμ. 3/2014 απόφασή του, δήλωσε την πλήρη αντίθεσή του στην ενέργεια της ΕΤΑΔ ΑΕ και του Υπουργείου Οικονομικών. Αντίστοιχα, για το ίδιο θέμα η δημοτική αρχή Κιλελέρ πραγματοποίησε συνάντηση την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού με τον Δ/νοντα Σύμβουλο της ΕΤΑΔ ΑΕ, ο οποίος ισχυρίστηκε ότι δε γνώριζε ότι υπάρχει αντίδραση της τοπικής κοινωνίας και συμφώνησε να ψαχτεί προσεκτικότερα το καθεστώς ιδιοκτησίας του πρώην ΑΣ Χάλκης.

Σημειώνεται ότι σε παλαιότερη ερώτησή μας (αρ.πρωτ.10783/20.5.2013) προς το Υπουργείο σας, δηλώνατε (αρ.πρωτ. ΓΚΕ 1098765 ΕΞ 2013/4156/18.6.2013) ότι «το ΤΑΙΠΕΔ κατά τη διαδικασία αξιοποίησης ακινήτων που περιέρχονται στην κυριότητά του λαμβάνει υπόψη τις απόψεις των τοπικών φορέων».

Σε παλαιότερη δε απάντηση του Υπουργείου σας, στο πλαίσιο του κοινοβουλευτικού ελέγχου (αρ.πρωτ. Δ10Α 1175885/5428ΕΞ2012/19.12.2012), αναφέρατε ότι «μέχρι στιγμής έχει παρουσιαστεί επενδυτικό ενδιαφέρον για τον πρώην ΑΣ Πλατυκάμπου, για το οποίο υπάρχει και σχετική αλληλογραφία της ΕΤΑΔ και της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας». Μέχρι σήμερα, αν και έχει περάσει ενάμιση έτος, δε φαίνεται να έχει υπάρξει κάποια εξέλιξη στο θέμα.

Επειδή τα κτίρια των πρώην Αστυνομικών Σταθμών και Τμημάτων, αντί να μένουν εγκαταλειμμένα ή να μεταβιβάζονται από το Δημόσιο προς το ΤΑΙΠΕΔ προς ενοικίαση ή και πώληση, θα πρέπει να επιστρέψουν στις τοπικές κοινωνίες και μέσω των Α'θμιων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, να προχωρήσει η αξιοποίησή τους για τη στέγαση δράσεων κοινωνικής μέριμνας, φροντίδας και αλληλεγγύης, ειδικά στη σημερινή εποχή της ανθρωπιστικής κρίσης που διάγει η Ελλάδα.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- **Τί προτίθεται να πράξει εάν ο μοναδικός ενδιαφερόμενος εκμισθωτής για τον ΑΣ Χάλκης δεν πληροί τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο σχετικό τεύχος προκήρυξης του διαγωνισμού; Σκοπεύει να σεβαστεί τη διαφορετική άποψη του ΤΣ της περιοχής και να προχωρήσει σε παραχώρησή του προς το Δήμο Κιλελέρ ή θα ξεκινήσει διαδικασία πώλησής του;**

Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων

Επίσης, στο πλαίσιο του κοινοβουλευτικού ελέγχου, παρακαλούμε να μας καταθέσετε τη σχετική αλληλογραφία μεταξύ της ΕΤΑΔ και της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, για το επενδυτικό ενδιαφέρον που έχει παρουσιαστεί για τον πρώην ΑΣ Πλατυκάμπου και στην οποία αναφερθήκατε στο αρ.πρωτ. Δ10Α 1175885/5428ΕΞ2012/19.12.2012 απαντητικό σας έγγραφο.

Οι ερωτώντες και αιτούντες βουλευτές

Ηρώ Διώτη

Δημήτρης Γελαλής