

29 Μαΐου 2014

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κκ. Υπουργούς

- **Οικονομικών**
- **Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής**

Θέμα: Πώληση τμήματος της Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης

Σύμφωνα με δημοσιεύματα, το ΤΑΙΠΕΔ προχωρά, εν κρυπτώ, σε πώληση τμήματος 19 στρεμμάτων της Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Σαλαμίνα, εκεί που βρίσκεται ο Ναυτικός όμιλος Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα δε με την ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ, ο χώρος ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος πρασίνου, προορίζεται για αθλητικές και πολιτιστικές χρήσεις, όπως και χρήσεις ψυχαγωγικού χαρακτήρα.

Σημειώνεται ότι η Νέα Παραλία Θεσσαλονίκης παραδόθηκε μόλις πριν από 6 μήνες στους πολίτες, σε συνέχεια εργασιών που διήρκεσαν τρία χρόνια και πραγματοποιήθηκαν με ευρωπαϊκούς πόρους.

Το συγκεκριμένο ακίνητο που βγάζει προς πώληση το ΤΑΙΠΕΔ κόβει στα δυο το πλακόστρωτο της Νέας Παραλίας και τίθεται έτσι εμβόλιμα μέσα στο δημόσιο τμήμα της ένα ιδιωτικό το οποίο προορίζεται για ανάπτυξη ιδιωτικών δραστηριοτήτων αθλητισμού, πολιτισμού και ψυχαγωγίας, με ό,τι μπορεί να σημαίνει αυτό. Υπογραμμίζεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, η Νέα Παραλία έχει συντελεστή δόμησης μηδέν, το οποίο σημαίνει ότι απαγορεύεται η ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου ή εγκατάστασης. Και ενώ το ΤΑΙΠΕΔ αναφέρει στην ιστοσελίδα ότι πρόκειται για χώρο πρασίνου, προτείνει την εγκατάσταση άλλων χρήσεων το οποίο παραπέμπει σε επικείμενη αλλαγή χρήσης. Αν δε κατατεθεί τελικά ως έχει και ψηφιστεί το νέο νομοσχέδιο για τους αιγιαλούς, το οποίο επιτρέπει σχεδόν ανεξέλεγκτη δόμηση στις παραλίες, υπάρχει ο κίνδυνος να δούμε και στο συγκεκριμένο ακίνητο της Νέας Παραλίας, ανάλογα με τις επιθυμίες και τα σχέδια του κάθε επενδυτή και διαφόρων ειδών 'πολιτιστικά κέντρα' και ιδιωτικού τύγιου δραστηριότητες αθλητισμού και ψυχαγωγίας, ενώ στην ανάρτηση της πώλησης στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ αναφέρεται ότι δεν υπάρχουν περιβαλλοντικοί ή άλλοι περιορισμοί.

Επειδή:

- Όλα τα παραπάνω αντιβαίνουν σε κάθε έννοια νομιμότητας και δικαίου
- Στερούν από τον ήδη στερημένο, λόγω Μνημονίων, πολίτη ένα οικονομικό και ανέξοδο τρόπο ψυχαγωγίας
- Η Ευρωπαϊκή Ένωση χρηματοδότησε την ανάπλαση της Νέας Παραλίας ακριβώς επειδή είναι δημόσιος χώρος.

Ερωτώνται οι κκ. Υπουργοί:

- 1) Πώς δικαιολογείται η συγκεκριμένη ανάρτηση και πρόθεση του ΤΑΙΠΕΔ να πουλήσει τμήμα της Νέας Παραλίας;
- 2) Πώς διασφαλίζεται ο μηδενικός συντελεστής από τα σχέδια του όποιου επενδυτή;

Η βουλευτής που ερωτά

Ασημίνα Ξηροτύρη-Αικατερινάρη