

ΕΡΩΤΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΡΧΗ	8182
Ημερομηνία καταχώρησης	14-5-14

**ΘΕΜΑ: ΤΙΜΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ Φ.Α.Π ΣΤΗΝ Δ.Ε ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

Με την με αρ. ΠΟΛ: 1131/5-6-2013 (ΦΕΚ 1499/Β'/20-06-13) Υπουργική απόφαση, καθορίστηκαν οι τιμές οικοπέδων ανά τετρ. μέτρο, για τις περιοχές εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων ή των κοινοτήτων, όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, αποκλειστικά για τον υπολογισμό του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας στα φυσικά πρόσωπα, για τα έτη 2011, 2012 και 2013.

Για την Δημοτική Ενότητα Άσσου – Λεχαίου καθορίστηκε η τιμή των 100 €/τετρ. μέτρο, λαμβάνοντας υπόψη τις τιμές που απέστειλε η αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κορίνθου που αναφέρονται στην 1η Ιανουαρίου 2011, όταν στους όμορους Δήμους Κορινθίων, Βόχας και Τενέας η τιμή που καθορίστηκε είναι αντίστοιχα 70, 50 και 30€/τετρ. μέτρο. Αποτέλεσμα είναι οι φόροι για την ακίνητη περιουσία που έχουν κληθεί να πληρώσουν οι κάτοικοι της Δημοτικής Ενότητας Άσσου – Λεχαίου, μια περιοχή με κατ' εξοχήν αγροτικό πληθυσμό, να είναι αυξημένοι έως και 350%, λόγω και της μείωσης του αφορολόγητου και των αλλαγών στους Φορολογικούς συντελεστές.

Μετά τις έντονες διαμαρτυρίες ιδιοκτητών των ακινήτων (η υφιστάμενη χρήση τους είναι καθαρά αγροτική) η αρμόδια ΔΟΥ Κορίνθου απέστειλε στο Υπ. Οικονομικών τα με αρ. πρ. 10247/23.10.13, 37666/21.01.13 και 38918.4.12.13 έγγραφα ζητώντας την μείωση της τιμής για την Δημοτική Ενότητα Άσσου – Λεχαίου σε 50 €/τετρ. μέτρο. Στα παραπάνω έγγραφα η αρμόδια ΔΟΥ βεβαιώνει ότι υπάρχει συμβόλαιο οικοπέδου που εκτιμήθηκε προς 40 €/τετρ. μέτρο εντός των διοικητικών ορίων του Άσσου – Λεχαίου, όμως δεν το έλαβε στα υπόψη για τον προσδιορισμό της κατώτερης τιμής, διότι δεν το είχε καταχωρήσει (ως όφειλε) στα βιβλία τιμών της Υπηρεσίας της!!! Επιπροσθέτως στα αρχεία της ΔΟΥ υπάρχουν και άλλα συμβόλαια για οικόπεδα που έχουν εκτιμηθεί με τιμές πολύ κατώτερες των 100 €/τετρ. μέτρο (10€/τετρ. μέτρο, 57€/τετρ. μέτρο κ.λ.π.) που συνετάχθησαν την ίδια χρονική περίοδο.

Από τα παραπάνω έγγραφα η ΔΟΥ Κορίνθου είναι εμφανές ότι προσπαθεί να επιφέρει σύγχυση, αναφέροντας ότι τα στοιχεία των τιμών που είχε στείλει με το με αριθ. πρωτ. 12533/14.06.11 έγγραφο στο Υπουργείο Οικονομικών, εμπεριείχαν αποκλειστικά και μόνο τις τιμές για το έτος 2010.

Αυτό αντίκειται στις επιταγές του άρθρου 32 του Ν. 3842/2010 σύμφωνα με το οποίο για τις περιοχές Δήμων ή Κοινοτήτων όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την πραγματοποιηθείσα κατώτερη τιμή μεταβίβασης ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Ποιες ήταν οι εντολές του Υπουργείου σας προς τις αρμόδιες ΔΟΥ για τον καθορισμό των τιμών οικοπέδων που αναφέρονται στην 1η Ιανουαρίου 2011; Αποκλειστικά με τιμές συμβολαίων που πραγματοποιήθηκαν το 2010;

2. Οι τιμές στις υπόλοιπες περιοχές της χώρας καθορίστηκαν με το ίδιο τρόπο που ενήργησε η ΔΟΥ Κορίνθου; Στην αντίθετη περίπτωση ελέγχθηκε η πληρότητα των στοιχείων που απέστειλε στο Υπουργείο;
3. Θα τροποποιήσει και πότε την απόφασή του (ΠΟΛ1131/5.06.2013) που αφορά στα έτη 2011, 2012, 2013, έτσι ώστε να δυνηθούν οι κάτοικοι αυτής της κατ' εξοχήν αγροτικής περιοχής να ανταποκριθούν στους φόρους της ακίνητης περιουσίας τους, πραγματικά βαθειά υποτιμημένης σήμερα σε σχέση ακόμα και με το 2009;

Αθήνα, 11 Μάη 2014

Ο Ερωτών Βουλευτής

Οδυσσέας Βουδούρης