



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΤΕΡΕΝΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΙΚ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ
ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΙΑΝΝΗ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΓΙΑΝΝΗ ΜΑΝΙΑΤΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑΝΝΗ ΜΙΧΕΛΑΚΗ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗ ΒΡΟΥΤΣΗ

ΘΕΜΑ: ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ ΣΑΜΟΥ

κ. κ. Υπουργοί,

Στις 17-09-2013 κατέθεσα σχετική ερώτηση με αριθμό 13016/1263 που αφορούσε το Ξενοδοχείο ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ στο Πυθαγόρειο της Σάμου.

Στις 18-2-2014 δημοσιεύτηκε από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σάμου περίληψη προκήρυξης ανοιχτού διαγωνισμού εκμίσθωσης διώροφου κτιρίου με την επωνυμία ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ εντός χερσαίας ζώνης Λιμένα Πυθαγορείου.

Στην προκειμένη περίπτωση το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σάμου με την από 4/2014 απόφαση του εμφανίζεται να έχει παρακάμψει εντελώς τις εγκυκλίους της εποπτεύουσας αρχής ΥΕΝ –Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Επιτροπής και ως προς την νομιμότητα της πράξης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου δεν ενεκρίθη από τη Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

Στην σχετική μου ερώτηση προς τους αρμοδίους Υπουργούς εφιστούσα την προσοχή ως προς την επικινδυνότητα του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

Παρά του ότι υπάρχουν μελέτες που αφορούν την στατικότητα του κτιρίου, η από 9-5-2014 αριθμός έκθεσης επικινδύνου της υπηρεσίας δόμησης Σάμου αλλά και η μελέτη θεωρημένη από το 2004 από την Διεύθυνση των Τεχνικών Υπηρεσιών Σάμου, πληροφορήθηκα ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο τις αγνόησε εντελώς, βάζοντας - σύμφωνα με τις καταγγελίες - σε άμεσο κίνδυνο τη ζωή των πολιτών, αφού μετά την εκμίσθωση θα γίνουν οι απαραίτητες δαπάνες που αφορούν τον στατικό έλεγχο ενώ θα έπρεπε να είχαν γίνει πριν την πρώτη παραχώρηση του.

Στις 10-3-2014 αρ.πρωτ.1189 η Κτηματική Υπηρεσία Σάμου με έγγραφο της επιβεβαιώνει ότι το ακίνητο που εκμισθώνει το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο βρίσκεται εντός της κοινόχρηστης ζώνης του αιγιαλού και θαλάσσιας ζώνης λιμένα, δεν μπορεί να νομιμοποιηθεί και θα πρέπει να κατεδαφιστεί.

Η υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σάμου με το υπ. αρ. πρωτ. έγγραφο της 278/20-3-2014 διαπίστωσε μετά από σχετική καταγγελία δημοσιογράφου ότι η άδεια μικρής κλίμακας που εκδόθηκε αρ.44/17-5-2012 βρίσκεται εντός του αιγιαλού, γεγονός που δεν εμφανιζόταν στα υποβληθέντα δικαιολογητικά που συνόδευσαν την αίτηση και ότι συντρέχουν λόγοι ανάκλησης αυτής. Διαπιστώθηκε ότι τμήμα του κτίσματος βρίσκεται εντός του αιγιαλού όπως αυτός καθορίστηκε στο ΦΕΚ 248/31-3-2006. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, όπως μπορεί κανείς να συμπεράνει, μη λαμβάνοντας τις απαραίτητες αποφάσεις από τα αρμόδια υπουργεία, σε συνεδρίαση του αρ.απ.17/2014 αποφάσισε την παραχώρηση χρήσης όχι στην Ελευθερία Ανδρομάχη Ξανθοπούλου, όπως είχε γίνει στην πρώτη παραχώρηση η οποία έληξε, αλλά στο γερμανικό νομικό πρόσωπο με την επωνυμία «SCHWARZ FOUNDATION κοινωφελής οργανισμός περιορισμένης ευθύνης».

Επειδή οι χερσαίες ζώνες λιμένων είναι ειδικοί χώροι που διέπονται από ειδικό νομικό καθεστώς (άρθρο 22 του Ν.2971).

Επειδή η χερσαία ζώνη λιμένα χωροθετείται πέραν του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (άρθρο 19 του Ν.2971), όπου δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση ούτε βεβαίως αυτές για τη δόμηση οικισμών.

Επειδή οι οικοδομικές άδειες αφορούν ανέγερση κτιρίων που εξυπηρετούν τις δραστηριότητες του λιμένα.

Επειδή το πρώην ξενοδοχείο ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ δεν εξυπηρετεί καθαρά λιμενικούς σκοπούς όπως ορίζονται στις διατάξεις του Ν.2971/2012.

Επειδή το μεγαλύτερο μέρος του ξενοδοχείου ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ βρίσκεται κατά το μεγαλύτερο μέρος αυτού εντός κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού και θαλάσσιας ζώνης λιμένα και δεν μπορεί να νομιμοποιηθεί.

Επειδή τμήμα του κτίσματος, για το οποίο εκδόθηκε η 44/17-5-2012 έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, βρίσκεται εντός του αιγιαλού, γεγονός το οποίο δεν εμφανιζόταν στα υποβληθέντα δικαιολογητικά που συνόδευσαν την αίτηση και συντρέχουν λόγοι ανάκλησής.

Επειδή σύμφωνα με τον Ν.2971/2001 άρθρο 27 τα πάσης φύσεως κτίσματα τα οποία έχουν αναγερθεί ή θα αναγερθούν χωρίς άδεια στον αιγιαλό ή την παραλία μετά τον καθορισμό και την συντέλεση των απαλλοτριώσεων των άρθρων 7 και 10 (διορθώστε με αν κάνω λάθος) κατεδαφίζονται, ανεξάρτητα από τον χρόνο ανέγερσής τους ή αν κατοικούνται ή άλλως πώς χρησιμοποιούνται.

Επειδή παρανόμως το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σάμου αποφάσισε με πράξεις του να εκμισθώσει και να παραχωρήσει ακίνητο που στερείται νομιμότητας.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ.2 του Ν.2971/2001 απαγορεύεται η έκδοση οικοδομικών αδειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες κατά παράβαση του παρόντος νόμου.

Επειδή το ΙΚΑ Σάμου σε αίτημα δημοσιογράφου αρ. πρωτ.1193/14-3-2014 αρνείται να δώσει σχετική απάντηση επικαλούμενο παρανόμως σχετική εισαγγελική παραγγελία.

Ερωτάσθε κ. κ. Υπουργοί:

1. Σκοπεύετε να ληφθούν άμεσα μέτρα για την επίλυση του ζητήματος του διώροφου κτηρίου στο Πυθαγόρειο Σάμου;
2. Σας παρακαλώ να κατατεθούν στη Βουλή όλα τα σχετικά έγγραφα που αφορούν στο Ξενοδοχείο Πυθαγόρας, όπως π. χ. μελέτες επικινδυνότητας του κτηρίου, έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο και προς το αρμόδιο υπουργείο Οικονομικών, προσφυγές πολίτη για το ίδιο θέμα, έγγραφα της υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σάμου, η προκήρυξη ανοιχτού διαγωνισμού εκμίσθωσης για 20 χρόνια και οι αποφάσεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου.

3. Σας καλώ επίσης να κατατεθεί ακόμη στη Βουλή η σχετική άποψη του ΙΚΑ Σάμου και η απάντηση του Διοικητή του ΙΚΑ για το ανάλογο θέμα που έχει προκύψει.

Ο ερωτών Βουλευτής

Τέρενς – Νικόλαος Κουίκ