

**ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ
ΑΡΙΣΤΕΡΑ**

**Αναφορά
προς τον κ. Υπουργό
- Οικονομικών
- Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων**

Ο βουλευτής της ΔΗΜΑΡ κ. Ν. Τσούκαλης κατέθεσε αναφορά την από 07-04-2014 αίτηση του Δήμου Αιγιάλειας και του Δικηγορικού Συλλόγου Αιγίου προς τον Υπουργό Οικονομικών σχετικά με τα Ακίνητα προς Καταγραφή ως Δημόσια Κτήματα, και συγκεκριμένα των με αριθμό ΒΚ 261 έκτασης 168 στρεμμάτων και ΒΚ 275 έκτασης 733 στρεμμάτων, στην περιοχή του Δήμου Αιγιαλείας, πρώην Δήμου Ερινεού και τότε κοινότητας Καμαρών Αχαΐας.

Ο καταθέτων βουλευτής

Νίκος Τσούκαλης

ΑΙΤΗΣΗ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΓΑΛΕΙΑΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ, όπως νομίμως εκπροσωπείται

ΕΝΩΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΔΙΓΟΥ, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό αυτού

ΠΡΟΣ ΤΟΝ Κ. ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Κύριε Υπουργέ,

Με αφορμή τη χορήγηση βεβαίωσης εν περί προβοῆς η μη δικαιούμεν υπό του Ελληνικού Δημοσίου από την κτηματική Υπηρεσία του Νομού Αχαΐας, για τον κτησίος επί της περιοχής ο.δ. Κομπρών του Δήμου Διγαλίας Νομού Αχαΐας και ειδικότερα επί της αφορμής απώλειαν της έκτασης από την ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. σύμφωνα της με υπ' αριθμ. 1047503/31540000/11-6-2008 και της απώλειας των Υποθηκών Οικονομίας και Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών, η οποία απώλεια δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 3' Α.Δ. αριθμός 20122/22-6-2009), η κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου Ν. Αχαΐας εκδίδει βεβαίωση, δηλώνοντας ότι το Δημόσιο προβάλει δικαιώματα με την υπεύθυνη ότι τα ακίνητα που

επέρχονται στο δ.δ. Καμαρών επιπλέον εντός των
καταγεγραμμένων Δημοσίων κτημάτων ΒΚ 261 και ΒΚ 275. 27
Ολόκληρη η ως άνω περιοχή είναι περιβαλλόμενη οικιστική με
κατοικίες και ελαιοστάσια.

Την ως άνω περιοχή του δ.δ. Καμαρών του Δήμου Αιδημείας
η Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, το έτος 1941, την
κατέγραψε ως Δημοσίο Κτήμα με αριθμό ΒΚ261 έκτασης
168,000μ² και ΒΚ275 έκτασης 73,400μ². 28
Η ανω καταγραφή υπό την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου
των παραπάνω ΒΚ 261 και ΒΚ 275 έγινε το έτος 1991, ενώ η
τότε Κοινότητα Καμαρών είχε ήδη αρχίσει το έτος 1985
δικαστικό αγώνα κατά του Ελληνικού Δημοσίου, στον και
αναγνωρίστηκε η κυριότητα της σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
147/1996 Απόφαση του Ελεγκτικού Ερωτηδελίου Αιγίου, την
υπ' αριθμ. 592/1998 Εγκρίτου Ημερήσιου και την υπ' αριθμ.
198/2001 Αρτίου Ελεγμού, σε όλη την έκταση 64,500μ² που
περιλαμβάνεται το ΒΚ261 και σε τμήμα έκτασης 5,700μ² του
ΒΚ 275.

Επίσης, αν πάλι και στην περίπτωση αυτή η περιοχή της
Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, η οποία και κατέχει ένα
βιβλίο καταγραφών και είναι χάρη, ο ελεγκτής διαφέρει να
υπόμνημα στην ως άνω περιοχή του την έκταση ΒΚ275 ως
ολόκληρη προς καταγραφή.

Επιπλέον, λοιπόν δεν έχει καταγραφεί η επί των παλαιών, υφιστάμενων, ιστολογημάτων και ολοκληρωμένων, όπως επιβεβαιώνει το ΑΝ 1539/1938(ΦΕΚ Α' 488).

Επιπλέον η δήθεν καταγραφή που αναφέρει στα ιστολογητικά της η Επικρατική Υπηρεσία του Δημοσίου Ν. Αχαΐας, είναι αναφορά εντελώς πρόχειρη, καταχρηστική και ανακριβής, το οποίο αποφέρει σε όλους τους κομμάτια της παλαιάς Καπαρδών και Δήμου Αιγιάλειας γενικώς ανακρίτως, αφού αυστηρά καθίσταται χωρίς το πιο μικρό στοιχείο και την τελεσίδικη ιστολογία, το ιδιόκτητο των κτημάτων από το Ελληνικό Δημόσιο.

Συμφορμα με το άρθρο 25 του ΑΝ 1539/1938 περί αποκτάσεως του δήμου των κτημάτων, από το ακίνητο το οποίο είναι προστέ στο Υπουργείο Οικονομικών (κατά την δήλωση των κτημάτων) ως δημόσια κτεχόμενα από την Ε. ή καταργούνται από τον δήμο ως δημόσια, καταχρηστικά ως ιδικά βιβλία, η δήλωση επιγραφή αποβάνε σε εξαγωγή των επί των κτημάτων του Δημοσίου.

Οι προκείμενοι είναι μόνο καταγραφή στο βιβλίο καταγραφών χωρίς η αρμόδια Υπηρεσία να έχει προβεί ως όφειλε, σε εξαγωγή της από τον δήμο των κτημάτων του Δημοσίου (από τη στιγμή γένεσής τους) από την αναφορά τους, εκτός από εξαλείπονται από οικόμ. ως και τον παλαιόν και από ιδιωτικές περιουσίες που το δημόσιο απέκτησε, αραιώθηκαν τα τελευταία 100 χρόνια. Άρα η αρμόδια Υπηρεσία έπρεπε κατά τα

ανωτέρω οριζόμενα στο άρθρο 25 του άνω ΑΝ 1539/1938 που δεν προέβη σε εξακρίβωση των επ' αυτών δικαιωμάτων του Δημοσίου. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25 του ίδιου ως άνω ΑΝ 1539/1938 για την εξακρίβωση των δικαιωμάτων του Δημοσίου εκδίδεται εντολή του Υπουργού των Οικονομικών προς τους Οικονομικούς Επιθεωρητάς Οικονομικούς Εφόρους ή άλλους οικονομικούς υπαλλήλους, Ειρηνοδίκας αξιωματικούς ή άλλα όργανα της Χωροφυλακής ή της Αστυνομίας Πόλεων δασονόμους ή ανωτέρους τούτων γεωργικούς υπαλλήλους όπως δι' ειδικής ενόρκου εξετάσεως ή εξ άλλων στοιχείων πληροφορηθώσι περί των δικαιωμάτων του Δημοσίου επί του ακινήτου και περί των δικαιωμάτων του κατέχοντος ιδιώτη.

Με όσα δε ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 25 του ίδιου ως άνω ΑΝ 1539/1938 το πόρισμα εξέτασεως υποβάλλεται εις το Υπουργείον των Οικονομικών (Διεύθυνσις Δημοσίων Κτημάτων) εισάγεται δι' η υπόθεσις εις το κατά το άρθρο 10 Συμφαύλιον όπερ γνωμοδοτεί αν όσον να προσκληθή ο κάτοχος εις προσυγογήν των τίτλων του ή να παύση πια ενέργεια.

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή συμπαλίτες μας παρ ζουν στην περιοχή των Καμάρων του Δήμου Αιγινιάδας οδηγούνται στην υπογνώση μιας περιουσίας μιας ζωής τις οποίες κατέχουν με νόμιμους τίτλους και ουδείς αμφισβήτησις υπέρ του Δημοσίου

ποτε εμφανίζεται φανερά το Ελληνικό χωρίο συγκεκριμένα στοιχεία και τίτλους να τις θεωρεί Δημόσια κτήματα.

Ως εκ τούτου, ζητούμε άμεσα και επιταγήν του άρθρου 25 παρ. 2 του ΑΝ 1539/1938 να εκδώσετε εντολή προς τα αναγραφόμενα σε αυτήν την παράγραφο πρόσωπα, όπως με δική ή νομική εξέταση ή με άλλα στοιχεία να πληροφορηθούν περί των δικαιωμάτων του Δημοσίου επί των ως άνω ακινήτων και περί των δικαιωμάτων των κατέχοντων ιδιωτών. Το πόρισμα δε της κατά την προηγούμενη παράγραφο εξέτασης να υποβληθεί όπως απαιτεί ο ως άνω Αναγκαστικός Νόμος, στο Υπουργείο Σας και να εισαχθεί η υπόθεσις στο κατά το άρθρο 10 συνιστάμενο γνωμοδοτικό συμβούλιο δημοσίων κτημάτων, προκειμένου να τηρηθούν οι διαδικασίες που επιτάσσουν το άρθρο 25 και το άρθρο 10 του ΑΝ 1539/1938.

Νομιμοποιούμαστε στην υποβολή της παρούσας αιτήσεως καθώς είναι θέμα μείζονος κοινωνικού ενδιαφέροντος για την περιοχή μας.

Παρακαλούμε άμεσα για τις ενέργειές σας όσον σε πολλά ακίνητα εκ των ανωτέρω βρίσκονται και κατοικίες που έχουν απαλλοτριωθεί με αποτέλεσμα να φθάνουμε στο σημείο που είναι όντως τραγικό να σιμώνται οι άνθρωποι υπό τις περιορισίες τους χωρίς να αποζημιώνονται ώστε να

μπορούν να ανταποκριθούν στις βιοτικές τους ανάγκες ήτοι
στέγωση.

Αίγιο, 7-4-2014

Με τιμή

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΙΜΟΔΟΤΗΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΑΠΙΟΣ
Ο ΑΙΜΑΡΧΟΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ