



ΠΑΒ 3596

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

-Προς τον Υπουργό Οικονομικών
κ. Ιωάννη Στουρνάρα
-Προς τον Υπουργό Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
κ. Κωστή Χατζηδάκη
-Προς την Υπουργό Τουρισμού
κ. Όλγα Κεφαλογιάννη

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 2-5-2014

Η επιστολή της Ομοσπονδίας Επιχειρηματιών Ενοικιαζόμενων Διαμερισμάτων-Δωματίων Αν. Κρήτης «Η Κνωσός», την οποία επισυνάπτω, αναφέρεται στην επαναφορά της θεώρησης τιμοκαταλόγων.

Όπως επισημαίνεται στην επιστολή «με το Νόμο 4254/7-4-2014 και την υποπαράγραφο 3β, καταργείται, για τα Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα και Δωμάτια, η υποχρέωση θεώρησης τιμοκαταλόγων. Όπως στα εμπορικά καταστήματα ή στα ΣΜ είναι απαραίτητη η αναγραφή της τιμής των προϊόντων για να γνωρίζει ο καταναλωτής την αξία τους, έτσι απαραίτητος είναι ο τιμοκατάλογος στα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα και δωμάτια, για να γνωρίζει ο καταναλωτής-πελάτης την αξία του προϊόντος-δωματίου που πρόκειται να ενοικιάσει. Δίχως τον εγκεκριμένο τιμοκατάλογο ο κάθε επιχειρηματίας θα μπορεί να ενοικιάζει με εντελώς υποκειμενικά κριτήρια με αποτέλεσμα την απόλυτη στρέβλωση του ανταγωνισμού.

«Τα έσοδα που προκύπτουν από τη διάθεση των τιμοκαταλόγων χρηματοδοτούν τις Ενώσεις & τις Ομοσπονδίες στις εξής δραστηριότητες: α) προβολή-διαφήμιση σε κάθε περιφερειακό διαμέρισμα της Ελλάδος είτε σε συνεργασία με το κράτος είτε μεμονωμένα όπου το κράτος αδυνατεί να παραστεί, β) στη διενέργεια σεμιναρίων επιμόρφωσης των μελών τους, γ) στη συμμετοχή τους σε αναπτυξιακές περιφερειακές ή δημοτικές εταιρίες δ) ενώ για όλες αυτές τις δραστηριότητες απασχολούν εργαζομένους. Και όλα αυτά από αυτοχρηματοδότηση των επιχειρήσεων (μέσα από τη διάθεση των τιμοκαταλόγων) δίχως να βαρύνουν κανένα δημόσιο ταμείο ή το δημόσιο προϋπολογισμό.»

Όπως επισημαίνεται, «εάν δεν αλλάξει το νομοθετικό πλαίσιο από 1/1/2015 όλες αυτές οι δραστηριότητες θα διακοπούν ενώ μερικές δεκάδες εργαζομένων θα πρέπει να απολυθούν αφού οι Ομοσπονδίες και οι Ενώσεις Διαμερισμάτων θα αδυνατούν να ανταποκριθούν οικονομικά σε όλες αυτές τις υποχρεώσεις.»

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ-ΔΩΜΑΤΙΩΝ
ΑΝΕΚΡΑΤΗΣ «Η ΠΝΥΣΣΟΣ»

Πλ. Γάνα Φερσίσι 13 τα 71201Ηράκλειο – Κρήτη τηλ.2811103071 fax 2811103072

www.knossosunion.gr

info@knossosunion.gr

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2/5/2014

ΑΡ.ΠΡΩΤ.:1506

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΑΝ. ΚΡΗΤΗΣ, ΣΕΕΔΔΕ,
ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΕΣ ΜΕΛΗ ΣΕΕΔΔΕ

ΥΠΟΨΗ:

ΘΕΜΑ: Θεώρηση τιμοκαταλόγων –Φορολόγηση ακινήτων μας με το καθεστώς των
κτιρίων επαγγελματικής στέγης

Αξιότιμοι κκ βουλευτές της Αν. Κρήτης, με το Νόμο 4254/7-4-2014 και την υποπαράγραφο 3β,
καταργείται, για τα Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα και Δωμάτια, η υποχρέωση θεώρησης
τιμοκαταλόγων.

Όπως σε προηγούμενη επιστολή μας ,προ της ψηφίσεως του Νόμου, σας είχαμε ενημερώσει για
την μη αναστρέψιμη ζημιά που θα προκαλούσε, έτσι και τώρα επανερχόμαστε και με
επιχειρήματα θα προσπαθήσουμε να σας αλλάξουμε άποψη και να βοηθήσετε ώστε να
αποκατασταθεί το λάθος που έχει τελεστεί.

-Όπως στα εμπορικά καταστήματα ή στα ΣΜ είναι απαραίτητη η αναγραφή της τιμής των
προϊόντων για να γνωρίζει ο καταναλωτής την αξία τους, έτσι απαραίτητος είναι ο τιμοκατάλογος
στα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα και δωμάτια, για να γνωρίζει ο καταναλωτής-πελάτης την αξία
του προϊόντος-δωματίου που πρόκειται να ενοικιάσει. Γιατί ένα προϊόν είναι και το ξενοδοχειακό
κατάλυμα και μάλιστα εξαιρετικά ευαίσθητο. Δίχως τον εγκεκριμένο τιμοκατάλογο ο κάθε
επιχειρηματίας θα μπορεί να ενοικιάζει με εντελώς υποκειμενικά κριτήρια με αποτέλεσμα την
απόλυτη στρέβλωση του ανταγωνισμού.

Κκ βουλευτές σας ερωτάμε και θέλουμε μία ευθεία απάντηση: Σκέφτεται μήπως το Υπουργείο να
καταργήσει την αναγραφή τιμών και από τα εμπορικά καταστήματα ή τα ΣΜ στα πλαίσια της
άρσης των εμποδίων του ανταγωνισμού; Αν όχι τότε γιατί πρέπει κάτι τέτοιο να ισχύσει και για τις
επιχειρήσεις μας;

-Τα έσοδα που προκύπτουν από τη διάθεση των τιμοκαταλόγων χρηματοδοτούν τις Ενώσεις & τις
Ομοσπονδίες στις εξής δραστηριότητες: α) προβολή-διαφήμιση (με ιστοσελίδες –έντυπο υλικό-
εκπροσώπηση και επαφές σε εκθέσεις κλπ) σε κάθε περιφερειακό διαμέρισμα της Ελλάδος είτε σε
συνεργασία με το κράτος είτε μεμονωμένα όπου το κράτος αδυνατεί να παραστεί, β) στη
διενέργεια σεμιναρίων επιμόρφωσης των μελών τους, γ) στη συμμετοχή τους σε αναπτυξιακές
περιφερειακές ή δημοτικές εταιρίες δ)ενώ για όλες αυτές τις δραστηριότητες απασχολούν
εργαζομένους.

Και όλα αυτά από αυτοχρηματοδότηση των επιχειρήσεων (μέσα από τη διάθεση των τιμοκαταλόγων) δίχως να βαρύνουν κανένα δημόσιο ταμείο ή το δημόσιο προϋπολογισμό.

Δυστυχώς αν δεν αλλάξει το νομοθετικό πλαίσιο από 1/1/2015 όλες αυτές οι δραστηριότητες θα διακοπούν ενώ μερικές δεκάδες εργαζομένων θα πρέπει να απολυθούν αφού οι Ομοσπονδίες και οι Ενώσεις Διαμερισμάτων θα αδυνατούν να ανταποκριθούν οικονομικά σε όλες αυτές τις υποχρεώσεις.

Για όλους αυτούς τους λόγους, ζητάμε να πράξετε ότι είναι εφικτό ώστε η αρμόδια πολιτική ηγεσία να αντιληφθεί το λάθος και να το διορθώσει.

Ένα άλλο μείζον θέμα που απασχολεί τα μέλη μας και σας έχουμε ήδη ενημερώσει είναι ότι το αρμόδιο Υπουργείο δεν δέχεται τα καταλύματα μας ως επαγγελματική στέγη στο Ε9 για να μπορεί να ισχύσει ο συντελεστής απομείωσης επιφάνειας, όπως ισχύει για τα ξενοδοχειακά καταλύματα, και να μπορεί να ισχύσει η έκπτωση των ειδικών κτιρίων.

Τα ξενοδοχειακά καταλύματα πληρώνουν για τον πρώην ΦΑΠ που ενσωματώθηκε στον ΕΝΦΙΑ 0,33 τοις χιλίοις ενώ οι επιχειρήσεις του κλάδου μας πληρώνουν από 0,5 έως 2% δηλ. αυξημένος φόρος έως 2000%.

Και μόνο με αυτό καταλαβαίνετε την αδικία που συντελείται για τις επιχειρήσεις μας. Το γνωστό παράδειγμα των 1100 μ2 ξενοδοχείο σήμερα πληρώνει φόρο 475ευρώ ενώ 1100 μ2 τουριστικό κατάλυμα πληρώνει σήμερα 7650ευρώ στην ίδια ακριβώς περιοχή, αποδεικνύει του λόγου το αληθές.

Για το λόγο αυτό σας ζητάμε να ενεργήσετε άμεσα ώστε με νομοθετική παρέμβαση να μην κατατάσσονται τα ακίνητα των τουριστικών καταλυμάτων βάσει της οικοδομικής άδειας ανέγερσης τους (ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΦΕΚ Β' 1152/1996 ΑΡΙΘ.1129485/479/Γ0013 ΠΟΛ131) αλλά σύμφωνα με την χρήση τους ως ξενοδοχειακή επιχείρηση (ΝΟΜΟΣ 2160/1993 ΑΡΘΡΟ 2) με διάρκεια ισχύος ίση με τη διάρκεια άσκησης αυτής της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η οποία θα αποδεικνύεται από το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας του Επιχειρηματία. Διαφορετικά δεκάδες επιχειρήσεις, που θα αδυνατούν πραγματικά να ανταποκριθούν οικονομικά λόγω μικρών τζίρων, θα αναγκαστούν να διακόψουν τη νόμιμη λειτουργία τους με αποτέλεσμα την παραξενοδοχεία και ότι άλλο αυτό συνεπάγεται.

Αξιότιμοι κκ βουλευτές, για τα δύο αυτά θέματα, ζωτικής σημασίας για τον κλάδο μας, ζητάμε την άμεση παρέμβαση σας ώστε να γλιτώσουμε τα χειρότερα. Σας παρακαλούμε όπως μας γνωστοποιήσετε τις ενέργειες σας ώστε και τα μέλη μας να γνωρίζουν ποιοι βουλευτές βοήθησαν στην επίλυση των προβλημάτων τους.

Θα είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Για το ΔΣ

Ο Πρόεδρος

Ο Γ. Γραμματέας

Αγιομυργιαννάκης Μανώλης

Σκορδύλης Μανώλης