

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

-Προς τον Υπουργό Οικονομικών
κ. Ιωάννη Στουρνάρα

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 17-04-2014

Η επιστολή της Ομοσπονδία Επιχειρηματιών Ενοικιαζομένων Διαμερισμάτων- Δωματίων Αν. Κρήτης «Η Κνωσός», την οποία επισυνάπτω, αναφέρεται στην αναγραφή των τουριστικών καταλυμάτων του κλάδου στο Ε9, ως ξενοδοχειακά καταλύματα με το καθεστώς των ειδικών κτιρίων.

Όπως επισημαίνεται στην επιστολή «το ζήτημα της αναγραφής των τουριστικών καταλυμάτων του κλάδου των ενοικιαζομένων διαμερισμάτων στο Ε9 ως επαγγελματική στέγη, κάτι που δεν έχει ακόμα ξεκαθαριστεί από το αρμόδιο υπουργείο οικονομικών, έχει ως αποτέλεσμα να μην ισχύει ο συντελεστής απομείωσης επιφάνειας (ΣΑΕ), ο οποίος περιλαμβάνει το σύνολο των τουριστικών εγκαταστάσεων. Κατά συνέπεια οι ιδιοκτήτες ενοικιαζομένων διαμερισμάτων εξαιρούνται από την έκπτωση των ειδικών κτιρίων παρά τις διαβεβαιώσεις κυβερνητικών στελεχών ότι είναι ενταγμένοι στο ειδικό καθεστώς φορολόγησης».

Πιο συγκεκριμένα «τα ξενοδοχειακά συγκροτήματα πληρώνουν για τον πρώην Φ.Α.Π. που ενσωματώθηκε στον ΕΝ.Φ.Ι.Α. 0,33 τοις χιλίοις ενώ οι επιχειρήσεις του κλάδου πληρώνουν από 0,5 έως 2%, που σημαίνει ότι είναι αυξημένος ο φόρος έως και 2000%. Για παράδειγμα 1100 μ2 ξενοδοχείο σήμερα πληρώνει φόρο 475 €, ενώ 1100 μ2 τουριστικό κατάλυμα πληρώνει σήμερα 7.650 € στην ίδια ακριβώς περιοχή. Επιπλέον τα μεγάλα ξενοδοχειακά καταλύματα επιβαρύνονται μέχρι τα 2000 μ2 και απαλλάσσονται για τα υπόλοιπα τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειάς τους.»

Όπως γίνεται αντιληπτό είναι αναγκαία η νομοθετική παρέμβαση ώστε να μην κατατάσσονται τα ακίνητα των τουριστικών καταλυμάτων βάσει της οικοδομικής άδειας ανέγερσης τους (ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΦΕΚ Β' 1152/1996 ΑΡΙΘ.1129485/479/Γ0013 ΠΟΛ131) αλλά σύμφωνα με την χρήση τους ως ξενοδοχειακή επιχείρηση (Ν. 2160/1993 άρθρο 2) με διάρκεια ισχύος ίση με τη διάρκεια άσκησης αυτής της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η οποία θα αποδεικνύεται από το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας του Επιχειρηματία.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:14/4/2014

ΑΡ.ΠΡΩΤ.:1503

ΠΡΟΣ: Βουλευτές Αν. Κρήτης

ΘΕΜΑ: Αίτημα Νομοθετικών Παρεμβάσεων για την Αναγραφή των Τουριστικών Καταλυμάτων του κλάδου μας στο Ε9 ως ξενοδοχειακά καταλύματα με το καθεστώς των ειδικών κτιρίων.

Αξιότιμοι κκ βουλευτές,

ένα εξαιρετικά σημαντικό θέμα έρχεται να προστεθεί, στον ήδη επιβαρυνόμενο κλάδο των ενοικιαζομένων διαμερισμάτων και δωματίων.

Πρόκειται για το ζήτημα της αναγραφής των τουριστικών καταλυμάτων του κλάδου μας στο Ε9 ως επαγγελματική στέγη, κάτι που δεν έχει ακόμα ξεκαθαριστεί από το αρμόδιο υπουργείο οικονομικών, και αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην ισχύει ο συντελεστής απομείωσης επιφάνειας (ΣΑΕ), ο οποίος περιλαμβάνει το σύνολο των τουριστικών εγκαταστάσεων. Κατά συνέπεια εξαιρούμαστε από την έκπτωση των ειδικών κτιρίων παρά τις διαβεβαιώσεις κυβερνητικών στελεχών ότι είμαστε ενταγμένοι στο ειδικό καθεστώς φορολόγησης.

Παραθέτουμε ενδεικτικά το ακόλουθο παράδειγμα για να εξηγήσουμε την κατάφορη αδικία που συντελείται ανάμεσα στα ξενοδοχειακά συγκροτήματα και στις μονάδες ενοικιαζομένων διαμερισμάτων και δωματίων.

Τα ξενοδοχειακά συγκροτήματα πληρώνουν για τον πρώην Φ.Α.Π. που ενσωματώθηκε στον ΕΝ.Φ.Ι.Α. 0,33 τοις χιλίοις ενώ οι επιχειρήσεις του κλάδου μας πληρώνουν από 0,5 έως 2%, που σημαίνει ότι είναι αυξημένος ο φόρος έως και 2000%.

Για παράδειγμα 1100 μ² ξενοδοχείο σήμερα πληρώνει φόρο 475 € ενώ 1100 μ² Τουριστικό κατάλυμα πληρώνει σήμερα 7.650 € στην ίδια ακριβώς περιοχή.

Επιπλέον τα μεγάλα ξενοδοχειακά καταλύματα επιβαρύνονται μέχρι τα 2000 μ² και απαλλάσσονται για τα υπόλοιπα τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειάς τους.

Και μόνο με αυτό το παράδειγμα καταλαβαίνετε το μέγεθος της αδικίας. Για το λόγο αυτό σας ζητάμε να ενεργήσετε άμεσα ώστε με νομοθετική παρέμβαση να μην κατατάσσονται τα ακίνητα των τουριστικών καταλυμάτων βάσει της οικοδομικής άδειας ανέγερσης τους (ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΦΕΚ Β' 1152/1996 ΑΡΙΘ.1129485/479/Γ0013 ΠΟΛ131) αλλά σύμφωνα με την χρήση τους ως ξενοδοχειακή επιχείρηση(ΝΟΜΟΣ 2160/1993 ΑΡΘΡΟ 2) με διάρκεια ισχύος ίση με τη διάρκεια άσκησης αυτής της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η οποία θα αποδεικνύεται από το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας του Επιχειρηματία .

Θα είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Για το ΔΣ

Ο Πρόεδρος

Αγιομυργιαννάκης Μανώλης

Ο Γ. Γραμματέας

Σκορδύλης Μανώλης