



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	8004
Ημερομ. Καταθέσεως	2/5/2014

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

Αθήνα, 2 Μαΐου 2014

- Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας

- Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων

Θέμα: «Προβλήματα των μικρομεσαίων επιχειρηματιών εξαιτίας της καταχρηστικής συμπεριφοράς των Τραπεζών»

Οι μνημονιακές πολιτικές ασκούν ασφυκτική πίεση στην ελληνική οικογένεια, ενώ ταυτόχρονα συνθλίβουν τη μεσαία τάξη και τους μικρομεσαίους επιχειρηματίες. Όπως καλά γνωρίζετε, συνοπτικά τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι περισσότεροι Έλληνες μικρομεσαίοι επιχειρηματίες, που έχουν επιχειρηματικά δάνεια και συνεργασίες με ελληνικές τράπεζες, είναι τα εξής:

Οι τράπεζες χορηγούσαν επιχειρηματικά δάνεια στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις με προϋπόθεση - ασφάλεια την προσημείωση ακινήτου προσαυξημένη κατά 20% έως 30% του δανείου, προκειμένου να είναι καλυμμένες για τυχόν καθυστερήσεις και μείωση αξίας ακινήτου. Τη χρονική στιγμή, λοιπόν, κατά την οποία οι τράπεζες χορηγούσαν τα δάνεια, η αξία του προσημειωμένου ακινήτου, μετά από εκτιμήσεις που διενεργούσε η ίδια η Τράπεζα, αποτελούσε την εξασφάλιση της αξίας του δανείου και την υπερκάλυπτε.

Η κρίση και οι δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες, είχαν σαν αποτέλεσμα να μειωθούν οι τιμές των ακινήτων (επίσημα 37%), να μην πραγματοποιούνται σχεδόν καθόλου πωλήσεις ακινήτων ή να καθυστερούν τόσο πολύ, διογκώνοντας με υπέρμετρους τόκους τα επιχειρηματικά δάνεια. Έτσι, κατά την τράπεζα, οι εξασφαλίσεις και οι αξίες των προσημειωμένων ακινήτων έφτασαν στο σημείο να μην επαρκούν και να υποχρεώνουν τους δανειολήπτες να δίνουν νέα προσωπικά ακίνητα (την πρώτη κατοικία δηλαδή ή άλλα προσωπικά ακίνητα) προς εξασφάλιση των δανείων. Πλέον οι τράπεζες με βίαιες δικαστικές ενέργειες (αγωγές διάρρηξης, κατασχέσεις κλπ) προσπαθούν να γίνουν ιδιοκτήτριες όλων των μη προσημειωμένων ακινήτων των μικρομεσαίων επιχειρηματιών για να καλύψουν τη ζημιά τους από την κατάρρευση των αξιών.

Ως εκ τούτου, για άλλη μία φορά, ενώ οι πολίτες αναγκάζονται να πληρώνουν την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών μέσω των υπέρμετρων φόρων, οι τράπεζες δεσμεύουν όχι μόνο την μη προσημειωμένη περιουσία τους, αλλά και την πρώτη κατοικία των μικρομεσαίων

επιχειρηματιών, δεδομένου ότι οι μικρομεσαίοι επιχειρηματίες δεν προστατεύονται από το «νόμο Κατσέλη», ούτε καν για τα προσωπικά τους δάνεια.

Παράλληλα, η Τράπεζα της Ελλάδος έχει ήδη κυκλοφορήσει σχέδιο κώδικα δεοντολογίας, με βάση το οποίο οι δανειολήπτες υποχρεώνονται να προσφέρουν όλα τα ελεύθερα ακίνητα τους, για να τύχουν ρυθμίσεων των οφειλών τους, και όλα αυτά με την ανοχή της πολιτικής ηγεσίας που απλά παρακολουθεί, χωρίς να γίνεται λόγος για τα τοκογλυφικά επιτόκια των 10%-15%-20%.

Με αυτόν τον τρόπο επιδιώκεται η άλωση της ιδιωτικής περιουσίας από τις τράπεζες, που θα πουληθεί για πενταροδεκάρες σε ξένες και εγχώριες εταιρίες real estate ή σε διεθνή funds.

Επειδή η ιδιωτική περιουσία πρέπει να μείνει στα χέρια των μικρομεσαίων επιχειρηματιών,

Επειδή η ιδιωτική περιουσία μπορεί να αποτελέσει μοχλό ανάπτυξης για τη μείωση της ανεργίας,

Επειδή τα δάνεια των μικρομεσαίων επιχειρήσεων πρέπει να τύχουν ρυθμίσεων με βάση τις πραγματικές δυνατότητες αποπληρωμής των δανειοληπτών,

Επειδή οι δανειολήπτες μικρομεσαίοι επιχειρηματίες, είναι απαραίτητο να χρήζουν ίσης και ταυτόχρονης προστασίας με τα φυσικά πρόσωπα,

Ερωτώνται οι κκ. Υπουργοί:

Υπάρχει κάποιο σχέδιο προστασίας και ρύθμισης των οφειλών των μικρομεσαίων επιχειρηματιών; Με ποιον τρόπο μπορούν να προστατεύσουν την πρώτη κατοικία τους οι έχοντες εμπορική ιδιότητα δανειολήπτες, δεδομένης και της άρσης της αναστολής των πλειστηριασμών;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Δημήτριος Β. Τσουκαλάς

Γιάννης Δραγασάκης

Δημήτρης Γελαλής

Γεώργιος Σταθάκης