

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης
Βουλευτής Νομού Ιωαννίνων
Νέας Δημοκρατίας

ΠΑΒ	3551
- 6 MAI. 2014	

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Προς τους Υπουργούς: 1. Οικονομικών
2. Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
3. Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΘΕΜΑ: Υπερβολική φορολόγηση διατηρητέων κτιρίων

Καταθέτω υπόμνημα ιδιοκτητών διατηρητέων κτιρίων στα Ιωάννινα, με το οποίο ζητούν την αντιμετώπιση της υπερβολικής φορολόγησης που έχει επιβληθεί στα χαρακτηρισμένα, από τα Υπουργεία Πολιτισμού και ΠΕΚΑ, διατηρητέα κτίρια.

Παρακαλώ για τις ενέργειες σας, λαμβάνοντας υπ' όψιν και τους περιορισμούς που έχουν τεθεί σ' αυτά από τις πράξεις χαρακτηρισμού τους.

Σας ευχαριστώ

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης

Αθήνα, 29.04.2014

Συνημμένα έγγραφα: Ένα [1]

Ιωάννινα, 15-1-2013

Π Ρ Ο Σ

Τον κ. Υπουργό των Οικονομικών

Θέμα: επιβολή Φ.Α.Π. σε διατηρητέα κτίρια

Κύριε Υπουργέ,

Είμαστε κύριοι διατηρητέων κτιρίων στα Ιωάννινα.

Τα κτίριά μας, παλιά αρχοντικά που μας κληροδοτήθηκαν από τους προγόνους μας, βρίσκονται στο κέντρο της πόλης και έχουν σεβαστό όγκο και μέγεθος. Είναι κτισμένα πάνω από έναν αιώνα και το ΥΠΠΟ τα χαρακτήρισε διατηρητέα για το δημόσιο όφελος και την πολιτιστική μας κληρονομιά σαν ιδιαίτερου κάλλους και δείγματα αρχιτεκτονικής της εποχής τους, εκτός από την ιστορική τους αξία.

Τιμώντας τους προγόνους μας που μας τα κληροδότησαν πληρώσαμε διαδοχικούς φόρους απόκτησης και ουδέποτε διαμαρτυρηθήκαμε για τη δέσμευση και τους περιορισμούς από την Πολιτεία αυτών των σημαντικών περιουσιακών μας στοιχείων που **αναγκαστικά** μένουν αναξιοποίητα, αφού **υποχρεωτικά** διατηρούνται στην υφιστάμενη μορφή τους για το κοινό όφελος και τον πολιτισμό μας.

Επιπλέον τιμούμε τα κτίριά μας με το παραπάνω, **κατοικώντας τα**. Έτσι είναι περιττή κάθε αναφορά στις επιπλέον από τον καθέναν που κατοικεί σε μια συμβατική σύγχρονη κατοικία, δαπάνες στις οποίες υποβαλλόμαστε για να είναι κατοικήσιμα δηλ. να συντηρούνται, να αποκαθίστανται οι φθορές τους, να θερμαίνονται, και να καθαρίζονται οι τεράστιοι όγκοι τους.

Από τη μεριά της **η Πολιτεία**, πέραν της δέσμευσης των κτιρίων μας για το κοινό όφελος, στην από μέρους της αντιπαροχή **ήταν και είναι παντελώς απύσχα**. Αντίθετα μάλιστα:

- 1)Μας επιβαρύνει λόγω θέσεως με υψηλούς συντελεστές ΤΑΠ και Δημοτικών φόρων. Αλλά είναι ευνόητο ότι τα διατηρητέα κτίρια είναι και κεντρικά.
- 2) Μας επιβαρύνει με τεκμήριο ιδιοκατοίκησης λόγω μεγάλης επιφανείας, όταν ακριβώς λόγω του μεγέθους και του επιβλητικού τους όγκου κήρυξε διατηρητέα την περιουσία μας.
- 3) Καμιά πρόβλεψη δεν υπήρξε ακόμα και για τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, αφού για να συνδεθούν τα κτίρια με το δίκτυο αποχέτευσης κατέβαλαν λόγω όγκου τα τέλη μιας πολυκατοικίας 10 νοικοκυριών όταν σε αυτά υπάρχει μόνο ένα νοικοκυριό.
- 4)Απάλλαξε από το ΕΕΤΗΔΕ μόνο όσα διατηρητέα κτίρια δεν χρησιμοποιούνται. Μα δεν τα χρησιμοποιούμε προσοδοφόρα, άλλωστε δεν έχουμε δικαίωμα καμιάς παρέμβασης σε αυτά, ούτε φωτεινή επιγραφή δεν μπορούμε να τοποθετήσουμε. **Τα κατοικούμε γι' αυτό και τα ηλεκτροδοτούμε**. Παρόλα αυτά αδιαμαρτύρητα αν και με δυσκολία καταβάλαμε και το τέλος αυτό.
- 5) Μας επέβαλε τον Φ.Α.Π. του 2010, με τους δυσβάστακτους και εξουθενωτικούς συντελεστές για κάθε ιδιοκτήτη και έπονται οι του 2011 και 2012 όπως και φόροι κατοχής στο διηνεκές που στην περίπτωση των διατηρητέων ιδιοκτησιών μας που μόνο κοστίζουν, δεν είναι εκμεταλλεύσιμες, δεν πωλούνται, δεν αξιοποιούνται επικερδώς, αλλά έχουν υψηλή αντικειμενική αξία, αποτελεί την «ταφόπλακα».

Φορολογούνται τα κτίριά μας σαν σύγχρονα κτίσματα παλαιότητας 20 ετών, ενώ έχουν κτιστεί προ του 1900 με τον ασήμαντο μειωτικό συντελεστή του 20% λόγω της δέσμευσης.

Φορολογούνται ακόμα τα κτίριά μας και για τον «αέρα» δηλαδή για την επιπλέον αξία του υπόλοιπου συντελεστή δόμησης του οποίου δεν επιτρέπεται πλέον η μεταφορά αλλά ούτε στα διατηρητέα κτίρια μπορεί να υλοποιηθεί πράγμα που αποτελεί τον απόλυτο παραλογισμό.

Κύριε Υπουργέ, την τιμή των προγόνων μας να μας κληροδοτήσουν τα υπέροχα κτίριά τους, την περηφάνια μας και την μέχρι σήμερα πολυτέλειά μας να τα διατηρήσουμε και να τα κατοικήσουμε σε βάρος της υπόλοιπης περιουσίας μας και την αξιοπρέπειά μας να μη τα κατεδαφίσουμε προ της κήρυξης ή να τα «κάψουμε» όταν κηρύχτηκαν, μετατρέψατε σε **κατάρρα και οικονομική μας εξαθλίωση**.

Η με τέτοιον τρόπο φορολόγησή τους από την Πολιτεία υπερβαίνει πλέον και αυτή την **απαλλοτρίωση** που τουλάχιστον έχει την συνταγματική προστασία της αποζημίωσης. Υπερβαίνει ακόμα και τη **δήμευση** αφού τότε διαχειριστής θα ήταν το κράτος που δεν πληρώνει φόρους. Είναι πλέον η συντριβή μας αφού καλούμαστε από το εναπομένον εισόδημά μας να καταβάλουμε τον τεράστιο φόρο κατοχής για ιδιοκτησία ανεκμετάλλευτη όχι από επιλογή μας και την οποία μερικά απολαμβάνουμε εμείς και περισσότερο το κοινωνικό σύνολο. Την αδικία και ανισότητα αυτή δεν δικαιολογεί ούτε το Σύνταγμα ούτε η παρούσα οικονομική κρίση.

Ελπίζουμε λόγω του περιορισμένου αριθμού και της ιδιαίτερης κατηγορίας των κτιρίων αυτών, τουλάχιστον να προχωρήσετε στο **αυτονόητο** και να απαλλάξετε τα κτίριά μας από τον φόρο κατοχής.

Με κάθε τιμή,

Ανδρονίκη-Ιουλία Λάππα-Μαρούφωφ

Δαγκλή 18, Ιωάννινα

Ευφροσύνη Λάππα

Δαγκλή 18 Ιωάννινα

ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΚΑΠ/Γ/2067/39897/22-7-1994

ΦΕΚ642/Β/26-8-1994

Βασίλειος Δόνος

Ζωσιμαδών Ιωάννινα

ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΔΑΠ/Γ/1019/39835/17-6-1981

Σπυρίδων Σπέγγος

Σαμουήλ 9-11, Ιωάννινα

ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΚΑΠ/Γ/2067/39897/22-7-1994

ΦΕΚ642/Β/26-8-1994