

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΑΒ 3550

- 6 ΜΑΙ, 2014

Προς τους Υπουργούς
Οικονομικών
Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
Τουρισμού

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

Ως Αναφορά την επιστολή του Προέδρου της Ένωσης Ξενοδόχων Δυτικής Ηλείας κ. Αντώνιου Μαυρόπουλου, σχετικά με την αξιοποίηση του ΑΒΚ123 ακινήτου του Δημοσίου που βρίσκεται στον οικισμό Αρκουδίου της δημοτικής ενότητας Βαρθολομιού του Δήμου Πηνειού.

Παρακαλώ τους Υπουργούς να απαντήσουν κατά το άρθρο 125 του Κανονισμού της Βουλής.

25.04.2014

ο αναφέρων βουλευτής

ΠΡΟΣ

ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ
(ΤΑΙΠΕΔ)

ΑΝΑΦΟΡΑ

Της Ένωσης Ξενοδόχων Δυτικής Ηλείας με έδρα το Βαρθολομιά του Δήμου Πηνειού, νόμιμα εκπροσωπούμενης από τον Πρόεδρο του Δ.Σ Αντώνιο Μαυρόπουλο, κάτοικο Λυγιάς.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: 1/Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, 2/Υπουργείο Τουρισμού, 3/Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, 4/Δήμο Πηνειού.

Με βάσει την υπ' αριθμ. 247/2011 απόφαση της διυπουργικής επιτροπής αναδιαρθρώσεων και αποκρατικοποιήσεων και σε εφαρμογή του Ν. 3986/2011 περιήλθε στο ΤΑΙΠΕΔ το με αριθμό οικοπέδου ΑΒΚ123 ακίνητο του Δημοσίου, έκτασης 12.818,62 τ.μ που βρίσκεται στον οικισμό Αρκουδίου της δημοτικής ενότητας Βαρθολομίου του Δήμου Πηνειού με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού για την ανάπτυξη της περιοχής και την ποιοτική και οικονομική αναβάθμιση αυτής. Το ως άνω ακίνητο ουσιαστικά «περικλείει» ολόκληρο τον κόλπο του Αρκουδίου και την παραλία τούτου, γεγονός το οποίο καθιστά την αξία του ως άνω ακινήτου τεράστια σε οικονομική και περιβαλλοντολογική σημασία.

Αντικειμενικός σκοπός της ένωσής μας ως επαγγελματιών και ενδιαφερομένων για την πραγματική αναβάθμιση της περιοχής είναι η κατά το δυνατόν ισόρροπη και ορθή εκμετάλλευση της τουριστικής ζώνης του νομού μας και ειδικότερα της περιοχής μας. Έντονη επιθυμία μας είναι πράγματι η αξιοποίηση της συγκεκριμένης παραλίας, αλλά μέσα στα πλαίσια της ήπιας μορφής ανάπτυξης, ώστε να αποφευχθεί κάθε έννοια καταστρατήγησης μεμονωμένων και προσωπικών συμφερόντων σε βάρος του κοινωνικού συνόλου και να είναι δυνατή η ελεύθερη πρόσβαση των κατοίκων της περιοχής ακόμα και στον αιγιαλό και παραλία του συγκεκριμένου οικισμού. Θα πρέπει λοιπόν σε κάθε περίπτωση να συνυπολογισθούν όλοι οι παράγοντες της συγκεκριμένης

περιοχής, ώστε να αποφευχθεί το φαινόμενο να καταστεί η παραλία του Αρκουδίου «ιδιωτικός χώρος» και να απαγορευθεί στην ουσία η ελεύθερη πρόσβαση στην συγκεκριμένη παραλία από τον οιονδήποτε πολίτη. Η συγκεκριμένη παραλία παρουσιάζει την ιδιομορφία ενός κλειστού κόλπου με μήκος 150 μέτρων περίπου και το μεταβιβασθέν προς το ΤΑΙΠΕΔ κτήμα του δημοσίου εφάπτεται καθ'όλο το μήκος της ως άνω παραλίας, με αποτέλεσμα κυριολεκτικά να «κυκλώνει» ολόκληρη την παραλία και να απομονώνει αυτήν. Σε περίπτωση λοιπόν κατά την οποία ήθελε παραχωρηθεί το ως άνω ακίνητο σε ιδιώτη, ο οποίος θα ανεγείρει ξενοδοχειακή μονάδα και ζητήσει, όπως έχει το δικαίωμα από τις κείμενες υπουργικές αποφάσεις, την εκμίσθωση από μέρους της κτηματικής υπηρεσίας του δημοσίου της συγκεκριμένης παραλίας για την τοποθέτηση ομπρελών και την εμπορική αξιοποίηση αυτής, αυτόματα θα αποκλείσει το χώρο αυτό από την ελεύθερη πρόσβαση των κατοίκων της περιοχής και των επισκεπτών- λουομένων της περιοχής. Επιβάλλεται λοιπόν εκ των πραγμάτων και καθίσταται έντονη κοινωνική ανάγκη να γίνει προσεκτική επιλογή του σκοπού της συγκεκριμένης παραχώρησης και να τεθούν απαραίτητοι δεσμευτικοί όροι για την ήπια και ομαλή λειτουργία της παραλίας και ταυτόχρονη εκμετάλλευση του συγκεκριμένου ακινήτου, προκειμένου να αποφευχθούν κοινωνικές εντάσεις και αντιδικίες με τους φορείς της περιοχής, με τους επαγγελματίες και το κοινωνικό σύνολο γενικότερα. Υπενθυμίζουμε ότι ο οικισμός του Αρκουδίου αποτελεί κυριολεκτικά την αιχμή του δόρατος της τουριστικής υποδομής του Δήμου Πηνειού και δεν είναι τυχαίο ότι ποσοστό 80% τουλάχιστον των τουριστικών επιχειρήσεων, καταλυμάτων και συναφών επαγγελμάτων βρίσκονται στην ως άνω περιοχή και αποτελεί γι' αυτούς και για τον Δήμο γενικότερα σημαντικό σημείο αναφοράς. Όλα τα παραπάνω υπομιμνήσκονται προς την Υπηρεσία Σας με αφορμή παρόμοιο γεγονός μακροχρόνιας εκμίσθωσης που έγινε σε παρελθόντα χρόνο προς την εταιρεία Λουτρά Κυλλήνης ΑΕ (όμιλος Δασκαλαντωνάκη-GRECOTEL) και παρατηρήθηκε το φαινόμενο κυριολεκτικά να αποκλειστεί ακόμα και ο αιγιαλός και η παραλία και είναι μέχρι σήμερα αδύνατη η ελεύθερη πρόσβαση των λουομένων δημιουργώντας μια πάγια κατάσταση που δυστυχώς έγινε αποδεκτή.

Η Ένωσή μας ασφαλώς και δεν αποβλέπει σε μεμονωμένα συμφέροντα και απλά επιδιώκει να υλοποιήσει και εκφράσει την

έντονη επιθυμία των κατοίκων της περιοχής, οι οποίοι όντως επιθυμούν την αξιοποίηση της περιοχής μας, αλλά όχι εν ονόματι αυτής να αποκλειστεί η παραλία μας και να καταστεί μέσον αναψυχής μόνο για τους έχοντες και για ατομικά συμφέροντα. Είμαστε σε απόλυτη συνεργασία μαζί σας και επιθυμούμε σε κάθε περίπτωση να συμβάλλουμε κατά το δυνατόν στην ορθή τουριστική ανάπτυξη και αξιοποίηση της περιοχής μας. Η ενδεχόμενη ανέγερση οποιασδήποτε μορφής ξενοδοχειακής μονάδας είναι βέβαιο ότι θα αποδώσει μετά βεβαιότητας στον ιδιώτη, θα προκαλέσει όμως αυτόματα ασφυξία οικονομική σε όλους τους ελεύθερους επαγγελματίες της περιοχής και σφράγισμα κυριολεκτικό της παραλίας για όλους τους λουόμενους της περιοχής.

Βαρθολομίο 10-4-2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αντώνιος Μαυρόπουλος