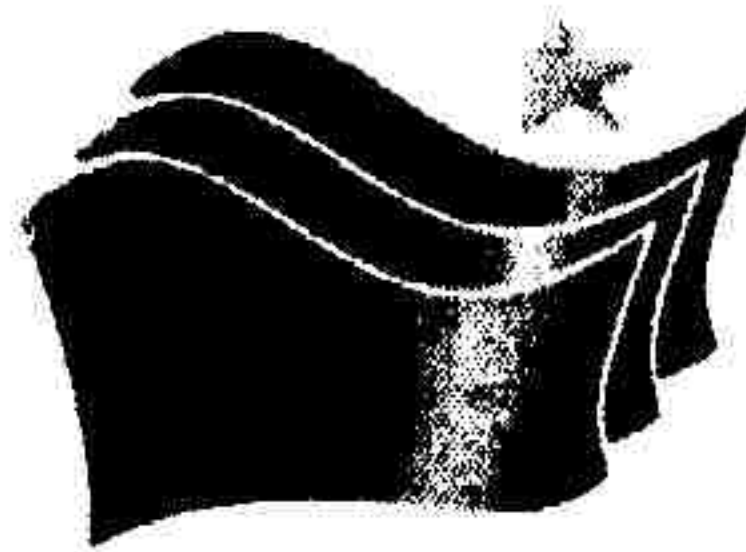




ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

7710
11/4/2014

11/04/2014

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- **Οικονομικών**
- **Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων**

Θέμα: «Στον αέρα βρίσκονται δεκάδες συμβόλαια ακινήτων»

Ακόμα και αν κάποιος σήμερα καταφέρει να βρει αγοραστή για να πουλήσει το ακίνητό του, θα έρθει αντιμέτωπος με την τεράστια γραφειοκρατία και το «πάγωμα» των αγοραπωλησιών, αφού εδώ και τρεις μήνες δεν γίνεται καμία πράξης μεταβίβασης που περιέχει τον νέο φόρο υπεραξίας. Οι συμβολαιογράφοι μετατρέπονται σε φοροεισπράκτορες και όχι μόνο, αφού σύμφωνα με το νέο νόμο και σε συνδυασμό με εγκύκλιο που εκδόθηκε στις αρχές του 2014, είναι υποχρεωμένοι να υπολογίζουν το φόρο υπεραξίας, να βεβαιώνουν, να δηλώνουν, να εισπράττουν και να αποδίδουν στην εφορία και να είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για τα στοιχεία που χρησιμοποίησαν για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσης του ακινήτου, χωρίς να γνωρίζουν εκ των προτέρων αν σε μελλοντικό έλεγχο θα γίνουν αποδεκτά από την φορολογική αρχή, οπότε θα κληθούν να πληρώσουν οι ίδιοι υπέρογκο πρόστιμο για ξένη υπόθεση. Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν είναι εύκολη υπόθεση ο υπολογισμός της αξίας κτήσης σε όλες τις υποθέσεις, αφού σε πολλές από αυτές πρέπει να υπολογισθούν οι αξίες με μαθηματικές πράξεις και με τιμές (Δείκτης Τιμών Κατοικιών) που θα πάρουν από την Τράπεζα της Ελλάδος.

Μεγάλα προβλήματα έχουν δημιουργηθεί με πιστοποιητικό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), αφού για αποδοχή κληρονομιάς και πώλησης ακινήτου μέχρι τις 31/12/2013 δεν απαιτούνταν το παραπάνω πιστοποιητικό, αλλά αν η μεταγραφή των τίτλων του ακινήτου (δηλαδή της αποδοχής κληρονομιάς) έγινε μετά την 1/1/2014 είναι απαραίτητη η προσκόμιση του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ στον αρμόδιο Υποθηκοφύλακα ή Προϊστάμενο Κτηματολογικού Γραφείου. Η προσκόμιση του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ πολλές φορές είναι αδύνατη για διάφορους λόγους όπως αδιαφορία του προηγούμενου ιδιοκτήτη, μετανάστευση του προηγούμενου ιδιοκτήτη στο εξωτερικό, αποφυγή της τεράστιας γραφειοκρατίας κ.α. Αυτό έχει ως συνέπεια να βρίσκονται «ξεκρέμαστοι» πολλοί αγοραστές, χωρίς δική τους ευθύνη, αφού δεν είναι δυνατή η μεταγραφή της αγοραπωλησίας χωρίς την

προηγούμενη μεταγραφή του τίτλου κτήσεως, που είναι η πράξη αποδοχής κληρονομιάς.

Επίσης υπάρχουν εκκρεμότητες όσον αφορά ανθρώπους που μετανάστευσαν στο εξωτερικό πριν πολλά χρόνια, έχουν αποβιώσει και τώρα οι απόγονοί τους δεν μπορούν να μεταβιβάσουν τα ακίνητα που δικαιούνται επειδή απαιτούνται δηλώσεις των αποβιωσάντων. Φορολογικές δηλώσεις δεν υπάρχουν αφού δεν μπορείς να αποδώσεις Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) σε αποβιώσαντα.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- 1. Θα προχωρήσει το αρμόδιο Υπουργείο σε έκδοση εγκυκλίου η οποία θα προβλέπει την εξαίρεση προσκόμισης πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ για ακίνητα που η αποδοχή κληρονομιάς και η πώληση τους έγινε πριν τις 31/1/2013;**
- 2. Σε ποιες ενέργειες θα προβεί το αρμόδιο Υπουργείο προκειμένου να απαλλαγούν οι συμβολαιογράφοι από την εξ ολοκλήρου ευθύνη υπολογισμού του φόρου υπεραξίας, χωρίς μάλιστα να υπάρχουν σαφείς οδηγίες, που έχουν μετατρέψει τους συμβολαιογράφους σε φοροεισπράκτορες και έχουν «παγώσει» οποιεσδήποτε πιθανές αγοραπωλησίες;**
- 3. Σε ποιες ενέργειες θα προβεί το αρμόδιο Υπουργείο ώστε να μειωθεί η γραφειοκρατία που «μπλοκάρει» το έργο των συμβολαιογράφων;**

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Πετράκος Αθανάσιος

Καφαντάρη Χαρά

Ουζουνίδου Ευγενία

Παναγούλης Στάθης

Σαμοΐλης Στέφανος

Στρατούλης Δημήτρης

Τσουκαλάς Δημήτρης

Χατζηλάμπρου Βασίλης