

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΜΑΡΚΟΥ

Βουλευτής Β' Περ. Θεσσαλονίκης – Δημοκρατική Αριστερά

8 Απριλίου 2014

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: α) τον Υπουργό Οικονομικών και β) τον Υπουργό Υγείας

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση του ακινήτου του παλαιού Νοσοκομείου Καβάλας

Το ακίνητο όπου στεγαζόταν μέχρι το 2009 το Γενικό Νοσοκομείο Καβάλας στην οδό Αμερικάνικου Ερυθρού Σταυρού παραμένει αναξιοποίητο λόγω της διαφωνίας μεταξύ του Δημοσίου και του Δήμου Καβάλας ως προς το ιδιοκτησιακό του καθεστώς.

Το εν λόγω ακίνητο είναι εγγεγραμμένο στο Κτηματολόγιο με συγκυρίους το Δήμο Καβάλας σε ποσοστό 80,938% και την 4^η ΥΠΕ σε ποσοστό 19,062%. Τον δε Απρίλιο του 2012, υπεγράφη Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Καβάλας και της 4^{ης} ΥΠΕ, με την οποία η δεύτερη αναθέτει στον πρώτο να διαχειριστεί το ακίνητο προκειμένου αμφότεροι οι συγκύριοι να αποκομίσουν όφελος ανάλογα με το ποσοστό τους.

Ο Δήμος Καβάλας, κατόπιν μελέτης σεναρίων χρήσης που διενεργήθηκε το 2009, προκρίνει τη χρήση του χώρου ως ξενοδοχείο ιαματικού τουρισμού και συμπεριλαμβάνει τη χρήση αυτή σε κάθε σχεδιασμό του Δήμου αλλά και στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Καβάλας, που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 69/2013 τ. ΑΑΠ.

Αρμόδια να αποφανθεί επί του θέματος της ιδιοκτησίας του ακινήτου, που είναι απαραίτητη προϋπόθεση για να προχωρήσει οποιαδήποτε αξιοποίηση, είναι η Γνωμοδοτική Επιτροπή του άρ. 10 του α.ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων», η οποία ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών και αποτελείται από Νομικούς Συμβούλους του Κράτους και δικαστικούς.

Η εν λόγω Επιτροπή έχει επιληφθεί του θέματος από το 2011, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει εκδώσει τη σχετική γνωμοδότηση, με αποτέλεσμα να παραμένει σε εκκρεμότητα οποιαδήποτε ενέργεια σχετικά με το ακίνητο. Η εναλλακτική λύση της προσφυγής στα αρμόδια δικαστήρια είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα και θα προκαλέσει ακόμα μεγαλύτερη καθυστέρηση στην αξιοποίηση του ακινήτου.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάστε:

- 1) Σε ποιες ενέργειες σκοπεύετε να προβείτε για την άρση της αμφισβήτησης σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του παλαιού Νοσοκομείου Καβάλας ώστε αυτό να μπορεί να αξιοποιηθεί προς όφελος των κατοίκων της περιοχής;
- 2) Δεδομένου ότι πρόκειται για ζήτημα δημόσιας περιουσίας, για ποιους λόγους παρατηρείται αυτή η τεράστια καθυστέρηση στη γνωμοδότηση σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του εν λόγω ακινήτου;

Η ερωτώσα βουλευτής

Κατερίνα Μάρκου – Β' Θεσσαλονίκης