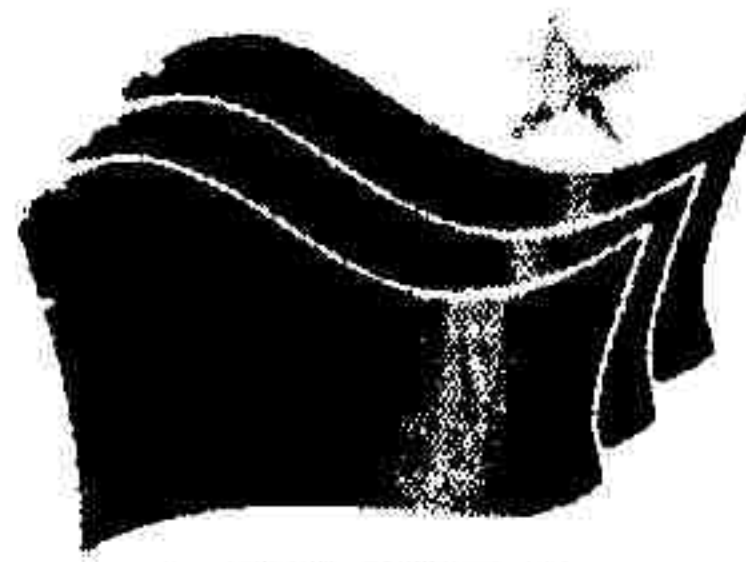




ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ



Αθήνα, 8 Απριλίου 2014

ΕΡΩΤΗΣΗ & ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- Οικονομικών
- Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
 - Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας
 - Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων

Θέμα: «Μέσω του ΤΑΙΠΕΔ προωθείται η εκποίηση πλήθους δημόσιων περιουσιακών στοιχείων στο νομό Ηλείας»

Στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ έχουν αναρτηθεί ακίνητα τα οποία βρίσκονται στο νομό Ηλείας και περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο του εν λόγω ταμείου. Επίσης στο πρόσφατα ψηφισθέν νομοσχέδιο με τον τίτλο «ΜΕΤΡΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Ν.4046/2012 ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» μεταβιβάζεται και περιέρχεται, χωρίς αντάλλαγμα, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε." ("Ταμείο") κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του ν. 3986/2011 το ακόλουθο ακίνητο, ιδιοκτησίας της υπό εκκαθάριση δημόσιας επιχείρησης με την επωνυμία "Δημόσια Επιχείρηση Πολεοδομίας και Στέγασης" (ΔΕΠΟΣ):

(α) Έκταση 950.000 τ.μ. (με ΑΒΚ 119), στην περιοχή "Θίννες" Βαρθολομιού, Δήμου Πηνειού, Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας, Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος, η οποία εμφανίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α στο με κλίμακα 1:5000 χάρτη Θινών Βαρθολομιού της Διεύθυνσης Δασών, Δασαρχείο Αμαλιάδας.

Η παραπάνω έκταση είχε κηρυχθεί αναδασωτέα με μερική επικάλυψη. Στη συνέχεια αποχαρακτηρίστηκε και από το Δασαρχείο Αμαλιάδας και μεταβιβάστηκε στην ΔΕΠΟΣ. Επί της εν λόγω εκτάσεως είχε υπάρξει πρόβλεψη για την ανέγερση Ηλιακού Χωριού, ήτοι συγκροτήματος κατοικιών για Ηλείους ομογενείς της Αμερικής. Έργο το οποίο ουδέποτε υλοποιήθηκε καθώς οι ομογενείς περίμεναν από το Ελληνικό Δημόσιο να υλοποιήσει αυτό το έργο. Έκτοτε έχει εγκαταλειφθεί πλήρως η εν λόγω έκταση και μάλιστα τμήμα αυτής χρησιμοποιείται ως σκουπιδότοπος από τον νυν Δήμο Πηνειού.

Τα ακίνητα με λοιπά στοιχεία όπως φαίνονται στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ είναι τα εξής:

A/A	Κωδικός Ακινήτου	Τοποθεσία	Επιφάνεια γηπέδου τ.μ.	Κατηγορία Περιουσιακού Στοιχείου	Περιορισμοί	Προτεινόμενη βέλτιστη ανάπτυξη από το ΤΑΙΠΕΔ
-----	------------------	-----------	------------------------	----------------------------------	-------------	--

A/A	Κωδικός Ακινήτου	Τοποθεσία	Επιφάνεια γηπέδου τ.μ.	Κατηγορία Περιουσιακού Στοιχείου	Περιορισμοί	Προτεινόμενη βέλτιστη ανάπτυξη από το ΤΑΙΠΕΔ
1	ABK 101	Νεοχώρι περιοχή του Δήμου Ζαχάρως, Ηλεία	432.110,80	Greenfield	Περιβαλλοντικοί	Σπίτια για διακοπές-αναψυχή
2	ABK 122	Μεταξύ Λουτρά Κυλλήνης και Αρκούδι περιοχή του Δήμου του Πηνειού, Ηλείας	290.520,63	Greenfield		Σπίτια για διακοπές-αναψυχή, Ξενοδοχείο
3	ABK 222	Κυλλήνη περιοχή του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Ηλεία	55.082,00	Greenfield		Ξενοδοχεία
4	ABK 225	Λουτρά Κυλλήνης περιοχή του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Ηλεία	111.254,00	Greenfield		Ξενοδοχεία
5	ABK 229	Λεχαινά περιοχή του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Ηλεία	56.465,00	Greenfield		Σπίτια για διακοπές-αναψυχή
6	ABK 252	Αλφειού ποταμού, περιοχή Μακρίσια, Δήμος Ανδρίτσαινας-Κρέστενα, Ηλεία	445.800,00	Greenfield		Σπίτια για διακοπές-αναψυχή
7	ABK 298	Βόλακας περιοχή του Δήμου Πύργου Ηλείας	476.956,00	Greenfield		Σπίτια για διακοπές-αναψυχή
8	ABK 346	Περιοχή Ράχες, Βόλακα, Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρέστενα,	82.972,98	Greenfield		Σπίτια για διακοπές-αναψυχή

A/A	Κωδικός Ακινήτου	Τοποθεσία	Επιφάνεια γηπέδου τ.μ.	Κατηγορία Περιουσιακού Στοιχείου	Περιορισμοί	Προτεινόμενη βέλτιστη ανάπτυξη από το ΤΑΙΠΕΔ
		Ηλεία				
9	ABK 348	Περιοχή Κάτω Σαμικό, Βόλακα, Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρέστενα, Ηλεία	229.380,30	Greenfield		Σπίτια για διακοπές-αναψυχή, Ξενοδοχεία
10	ΕΤΑΔ 151	Δήμος Ζαχάρως, Ηλεία	123678 με κτίσμα 600 τ.μ.	Αστικός		Σπίτια για διακοπές-αναψυχή
11	ABK 218	Αλυκές περιοχή, Λεχαινά, Δήμος Ανδραβίδας - Κυλλήνη, Ηλεία	394.814,00	Greenfield	Περιβαλλοντικοί	Σπίτια για διακοπές-αναψυχή
12	ABK 257	Πυργί, Δήμος Πύργου Ηλείας	361.747,50	Greenfield		Σπίτια για διακοπές-αναψυχή
13	ABK 294	Spiatzia - περιοχή Mouteli, Δήμος Πύργου Ηλείας	67.504,33	Greenfield		Σπίτια για διακοπές-αναψυχή
14	ΕΤΑΔ 148	Γαλατάς περιοχή του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Ηλεία	1.380.000,00	Μέθοδος εισοδήματος		Τουρισμός Υγείας, Ξενοδοχεία
15		Πυργί, Δήμος Πύργου Ηλείας	361.750,50	Greenfield		Σπίτια για διακοπές-αναψυχή

Με βάση τα παραπάνω,

ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Έχει προσδιορίσει το ΤΑΙΠΕΔ την αγοραία αξία (market value), την εύλογη (Fair Value) και την επενδυτική αξία (investment value) των παραπάνω ακινήτων και εάν ποιος εκτιμητικός οίκος έχει προβεί στις απαιτούμενες εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό των εν λόγω αξιών;
2. Έχει εκδηλωθεί αγοραστικό ενδιαφέρον για τα παραπάνω ακίνητα;
3. Με ποια κριτήρια και μεθοδολογία έχουν οριστεί οι βέλτιστες αξιοποιήσεις που αναγράφονται για έκαστο ακίνητο στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ;

4. Ποιος είναι ο επίσημος πολεοδομικός χαρακτηρισμός έκαστου ακινήτου;
5. Υπάρχουν περιορισμοί χρήσεων γης για τα παραπάνω ακίνητα και περιβαλλοντικοί περιορισμοί και εάν ναι πρόκειται να αρθούν για να εκποιηθούν;

Αναφορικά με τα ως άνω ακίνητα, αιτούμαστε τη γνωστοποίηση σε εμάς:

- A. της ακριβούς θέσης, εάν υφίσταται ακριβής διεύθυνση-αριθμός για έκαστο ακίνητο.
- B. τον ή τους τίτλους ιδιοκτησίας των προς εκποίηση ακινήτων.
- Γ. των εγκεκριμένων όρων δόμησης που διέπουν τα εν λόγω ακίνητα και εν γένει του πολεοδομικού καθεστώτος που τα διέπει (μέσω εγκεκριμένου τοπογραφικού διαγράμματος) καθώς και την παροχή διαγραμμάτων κάλυψης όπου τυχόν υπάρχουν κτίσματα.
- Δ. των ΚΑΕΚ (Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου).
- Ε. Οποιοδήποτε στοιχείου θα μας βοηθήσει να εντοπίσουμε τον ακριβή χώρο και ακριβή όρια στα οποία βρίσκονται τα ως άνω περιγραφόμενα ακίνητα.
- ΣΤ. Πίνακα για την τυχόν ύπαρξη επικειμένων επί των ακινήτων.

Η ερωτώσα και αιτούσα βουλευτής

Έφη Γεωργοπούλου-Σαλτάρη