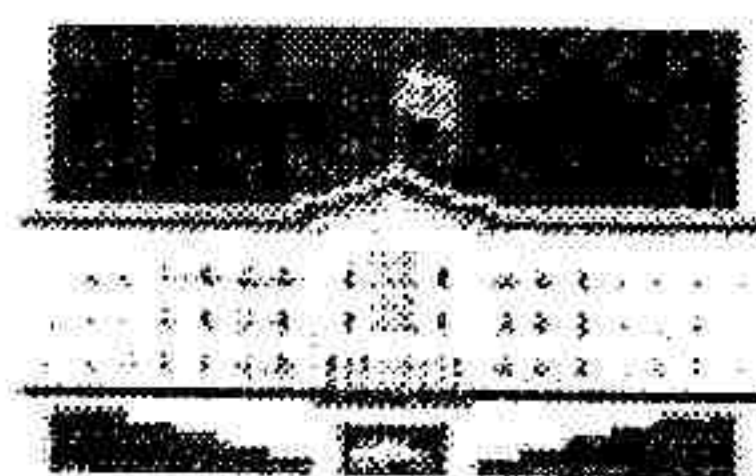




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

ΠΑΒ	3287
1 ΑΠΡ, 2014	

ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Σχετικά με ηλεκτρονική επιστολή που έλαβα από τον κ. Γανωτή Γιώργο
(gganotis@otenet.gr) με θέμα το φόρο υπεραξίας.

Ο Αναφέρων Βουλευτής,

Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος

Από: **Ganotis George** <gganotis@otenet.gr>

Ημερομηνία: 28 Μαρτίου 2014 - 11:10 π.μ.

Θέμα: Φόρος υπεραξίας

Προς: ninikolopoulos@gmail.com

Νίκο καλημέρα.

Δες σε παρακαλώ συνημμένη μία πρότασή μου που αφορά στο φόρο υπεραξίας μεταβίβασης ακινήτων.

Το θεωρώ απολύτως επιβεβλημένο από κοινωνικής άποψης.

Αν δηλαδή πεθάνει ο γονιός (ή το τέκνο ή ο σύζυγος) πρόσφατα, π.χ. την τελευταία πενταετία ή ακόμη και δεκαετία, είναι κοινωνικά παράλογο να θεωρηθεί ότι ο κληρονόμος απέκτησε υπεραξία από την οικογενειακή κληρονομηθείσα περιουσία και να πρέπει να πληρώσει, εκτός από το φόρο κληρονομίας, και φόρο υπεραξίας στην περίπτωση μεταβίβασης.

Ευχαριστώ και καλή δύναμη.

Γιώργος Γανωτής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΓΑΝΩΤΗΣ - ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

gganotis@otenet.gr

Μηλιώνη 8

106 73 Αθήνα

tel: +30210.3617027

tel2: +30210.3624175

fax: +30210.3625222

Στις επερχόμενες νομοθετικές αλλαγές για την εφαρμογή του φόρου υπεραξίας στην πώληση ακινήτων και υπό την προϋπόθεση ότι θα ισχύσει ειδικός συντελεστής φόρου για τα ακίνητα που βρίσκονται στην κυριότητα των ιδιοκτητών για περισσότερο από 20 (ή 25) χρόνια, κοινωνικά δίκαιο είναι να προβλεφθεί ότι στο συνολικό χρόνο κυριότητας περιλαμβάνονται και ακίνητα τα οποία κληρονομήθηκαν από τον/την σύζυγο και συγγενείς έως και πρώτου βαθμού κατά την τελευταία 20ετία (25ετία).

Είναι κοινωνικά παράλογο, εκτός από το φόρο κληρονομίας, να πληρωθεί και φόρος υπεραξίας στην περίπτωση πώλησης της οικογενειακής κληρονομηθείσας ακίνητης περιουσίας.