

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ
ΕΛΛΗΝΕΣ

ΠΑΒ3209.....
.....2.....

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ

Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

ΘΕΜΑ: «Αίτημα για ατομική θέρμανση στα διαμερίσματα πολυκατοικιών»

Σας αποστέλλω την επιστολή της κας Αικατερίνης Τσαλαπάτα, σχετικά με το αίτημα αυτής για εγκατάσταση ατομικής θέρμανσης στα διαμερίσματα των πολυκατοικιών ανεξαρτήτως έγκρισης του 51% της συνέλευσης της πολυκατοικίας.

Σας παρακαλώ να εξετάσετε ουσιαστικά την συνημμένη αναφορά προκειμένου να προωθηθούν άμεσα μέτρα για την ικανοποίηση του ως άνω αιτήματος και να με ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 18.3.2014

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Μαρίνα Χρυσοβελώνη, Βουλευτής Μαγνησίας

Αικατερίνη Τσαλαπάτα

Ογλ 2

Βόλος 38221

Προς

Κ. Μαρίνα Χρυσοβελώνη

Βουλευτή Μαγνησίας

Αξιότιμη κ. Βουλευτή

Θα ήθελα να θέσω υπ' όψιν σας ένα θέμα που απασχολεί και ταλαιπωρεί έναν σημαντικό αριθμό πολιτών, αυτό του δικαιώματος αυτονομίας θέρμανσης ανά διαμέρισμα. Όπως ίσως γνωρίζετε, μέχρι πριν από λίγα χρόνια εφαρμόζονταν στις πολυκατοικίες η πρακτική του κεντρικού καυστήρα από τον οποίο θερμαινόταν όλα τα διαμερίσματα και υπήρχε ο πίνακας κατανομής δαπανών θέρμανσης. Κάποια στιγμή, δεν γνωρίζω ακριβώς πότε, άρχισε να εφαρμόζεται στις πολυκατοικίες η αυτονομία θέρμανσης στα διαμερίσματα αλλά πάντα σε σύνδεση με τον κεντρικό καυστήρα. Μετά την εισαγωγή του αερίου στις πολυκατοικίες για θέρμανση άρχισαν στις καινούργιες κατασκευές να εφαρμόζουν την πλήρη ανεξαρτησία των διαμερισμάτων με εγκαταστάσεις θέρμανσης ατομικές σε κάθε διαμέρισμα. Αυτό όμως μόνο για τις καινούργιες εγκαταστάσεις. Για τις παλιές εγκαταστάσεις είτε πετρελαίου είτε αερίου ατυχώς ο νόμος έδωσε μεν το δικαίωμα στους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων να εγκαταστήσουν ατομική θέρμανση υπό τον όρο να εγκριθεί αυτή η αλλαγή μόνο εάν ψηφιστεί από το 51% της συνέλευσης της πολυκατοικίας. Όπως καταλαβαίνετε αυτό αποτελεί ένα σημαντικώτατο πρόβλημα για τους ιδιοκτήτες που επιθυμούν να εγκαταστήσουν ατομική θέρμανση, διότι ως επί το πλείστον η συγκέντρωση του 51% των ψήφων ουσιαστικά είναι ανέφικτη. Βρισκόμαστε λοιπόν όμηροι της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών οι οποίοι και αγνοούν τα δικαιώματα της μειοψηφίας τα οποία νομίζω κατοχυρώνονται από τον νόμο. Το πρόβλημα είναι ότι υπάρχουν ιδιοκτήτες που λείπουν από το σπίτι τους όλη μέρα και επιστρέφουν το βράδυ, επομένως δεν χρειάζονται την θέρμανση όλη μέρα. Επίσης υπάρχουν κλειστά διαμερίσματα, τα οποία δεν χρειάζονται την θέρμανση, παρ' όλα αυτά υποχρεώνονται να πληρώνουν το 40% της θέρμανσης ασκόπως. Επίσης υπάρχει και η περίπτωση κατά την οποία οι ιδιοκτήτες χρειάζονται περισσότερες ώρες θέρμανσης λόγω ηλικιωμένων ανθρώπων ή μικρών παιδιών. Πληροφορήθηκα πριν από τουλάχιστον 6-8 μήνες ότι κατατέθηκε ένα νομοσχέδιο σύμφωνα με το οποίο θα μπορεί ο ιδιοκτήτης που επιθυμεί να εγκαταστήσει αυτονομία στο διαμέρισμά του να το κάνει χωρίς την σύμφωνη ψήφο του 51%, αλλά δεν προχώρησε γιατί αναμένεται η γνωμάτευση από την εταιρία αερίου. Η νομοθεσία που ισχύει και προστατεύει και τα καταστατικά των πολυκατοικιών, είναι τουλάχιστον 40 -σαράντα ετών. Θα έπρεπε, έστω ορισμένοι νόμοι αν όχι όλοι, να προσαρμόζονται -σε σύντομα χρονικά διαστήματα και όχι να καθυστερούν μήνες και χρόνια- στα καινούργια δεδομένα και ανάγκες που προκύπτουν για την προστασία των πολιτών και μάλιστα σε καιρούς ιδιαίτερης οικονομικής δυσπραγίας.



Παρακαλώ, γνωρίζοντας βεβαίως τον φόρτο εργασίας σας, να θέσετε το πρόβλημα στην αρμόδια επιτροπή μήπως και προχωρήσει ο νόμος για την αυτονομία χωρίς την ψήφο του 51% ώστε να μας απαλλάξετε από την ομηρία της πλειοψηφίας.

Με τιμή



Αικ. Τσαλαπάτα