

ΠΑΒ 3170
21.03.2014

**ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ
ΑΡΙΣΤΕΡΑ**

ΝΙΚΗ ΦΟΥΝΤΑ

Βουλευτής Αιτωλοακαρνανίας

18.3.2014

ΑΝΑΦΟΡΑ

**προς τον Υπουργό
Οικονομικών**

Θέμα: «Σχετικά με την επιβολή Ε.Ε.Τ.Α. στο Δήμο Ναυπακτίας»

Η βουλευτής Αιτωλοακαρνανίας Νίκη Φούντα καταθέτει ως αναφορά το υπόμνημα του Δήμου Ναυπακτίας και ζητά την έκδοση απόφασης του ΓΓ Δημοσίων Εσόδων, με την οποία να καθορίζεται διαδικασία νέας εκκαθάρισης, ώστε να αρθεί η αδικία από το αυξημένο Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) που επιβαρύνει άδικα πολλούς δημότες.

Η καταθέτουσα βουλευτής

Νίκη Φούντα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Ιλ. Τζαβέλλα 37
Ναύπακτος τ.κ. 303 00
Τηλ.: 26343 60102, 60105
FAX: 26340 25555**

Ναύπακτος 30-01-2014

Αριθ. Πρωτ.: 3754

ΠΡΟΣ:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Υπόψη Γεν. Γραμ/τέα κ. Θεοχάρη
Αθήνα

Αξιότιμε Κύριε Γενικέ,

Με το πρώτο άρθρο υποπαράγραφος Α7 του ν. 4152/2013 ορίστηκε ο τρόπος υπολογισμού του Ε.Ε.Τ.Α .

Τα στοιχεία υπολογισμού του τέλους, ήτοι το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακίνητου λαμβάνονται υπόψη, όπως αυτά αναγράφονται στη βάση πληροφοριών του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε σύμφωνα με τα οποία υπολογιζόταν κατά την 1η Μάιου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π) της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν.2130/1994 (Α'62).

Σχεδόν σε όλες τις τοπικές κοινότητες των Δ.Ε Αποδοτίας , Πλατάνου και Πυλήνης καθώς και σε ορισμένες της Δ.Ε Ναυπάκτου δεν υπήρχε Τ.Α.Π.

Στη βάση πληροφοριών του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε δεν υπήρχαν τα απαιτούμενα στοιχεία για τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Α και ο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε παρέλαβε από το Υπουργείο Οικονομικών τους σχετικούς πίνακες με τους μέσους όρους των τιμών ζώνης που ισχύουν για τον υπολογισμό της Αντικειμενικής Άξιας των ακινήτων στο Δήμο Ναυπακτίας

Για ολόκληρο το Δήμο Ναυπακτίας τιμές ζώνης για τον υπολογισμό της Αντικειμενικής Άξιας των ακινήτων έχουν οριστεί από το Υπ. Οικονομικών μόνο για την περιοχή που βρίσκεται εντός του Σχεδίου Πόλης της Ναυπάκτου και σε καμία απολύτως άλλη περιοχή. Εξ αυτού του λόγου ο Μέσος Όρος των τιμών ζώνης για το Δήμο Ναυπακτίας είναι πάνω από 1000 ευρώ το τ.μ. και επομένως ο συντελεστής υπολογισμού του Ε.Ε.Τ.Α είναι 5 ευρώ το τ.μ. Ο συντελεστής αυτός που ισχύει για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός του Σχεδίου Πόλης της Ναυπάκτου εφαρμόσθηκε ακόμη και για το τελευταίο σπίτι στο πιο απομακρυσμένο χωριό του Δήμου, που η πραγματική του αξία είναι μηδαμινή .

Είναι δυνατόν σε τελείως άγωνα και εγκαταλελειμμένα χωριά ο νόμος να επιβάλει τιμή ζώνης υπολογισμού Αντικειμενικής Άξιας των ακινήτων όση είναι στο κέντρο της Ναυπάκτου ;

Το πρόβλημα του λαθεμένου υπολογισμού του Ε.Ε.Τ.Α δεν αφορά μόνο Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Ναυπακτίας αλλά πάρα πολλές περιοχές της Χώρας ολόκληρης (Λευκάδα , Άρτα, Χίος κ.α.) και έχουν γίνει σχετικές επερωτήσεις πολλών βουλευτών.

Εξ άλλου το διάστημα που έδινε στους Δήμους ο νόμος 4152/2013 που δημοσιεύτηκε στις 09-05-2013 να συγκεντρώσουν τα στοιχεία για το Ε.Ε.Τ.Α ήταν μέχρι τις 15 Μαΐου 2013, **δηλαδή 6 ημέρες** και ήταν εκ των πραγμάτων πολύ περιορισμένο. Μάλιστα έχουμε περίπτωση δημότη που υπέβαλε δικαιολογητικά και ο Δήμος με τη σειρά του στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε και δυστυχώς ελήφθησαν μερικώς υπόψη. Συγκεκριμένα έγινε διόρθωση στα τ.μ και το σύστημα δεν δέχτηκε τον Κωδικό Αριθμό της τιμής ζώνης που αντιστοιχούσε στην Τοπική Κοινότητα.

Ο Δήμος Ναυπακτίας από το Μάρτιο του 2013 ξεκίνησε τη διαδικασία για την ενημέρωση όσων δεν πληρώνουν ΤΑΠ και τη συγκέντρωση των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τους Δημότες. Ένα χρόνο μετά μικρό μέρος των δημοτών έχει ανταποκριθεί, διότι οι κάτοικοι των ορεινών Κοινοτήτων, που δεν είχαν ΤΑΠ, είναι διασκορπισμένοι σε διάφορα σημεία της Χώρας και του εξωτερικού και υπάρχουν αντικειμενικές δυσκολίες για την ενημέρωσή τους.

Κύριε Γενικέ,

Με τη διάταξη της περίπτωσης 5 της παραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 ορίζεται ότι, «αν διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι, με υπαιτιότητα των δήμων, έχουν αποσταλεί ανακριβώς τα στοιχεία, τα οποία λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Α, με αποτέλεσμα την επιβολή μεγαλύτερου ποσού Ε.Ε.Τ.Α από το

πράγματι οφειλόμενο διενεργείται νέα εκκαθάριση. Η διαδικασία για την διενέργεια της νέας εκκαθάρισης θα καθοριστεί με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.»

Με βάση την παραπάνω διάταξη σας δίνεται η δυνατότητα να προβείτε στην έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης ώστε να διορθώσετε την αδικία και να σταματήσει η ταλαιπωρία χιλιάδων πολιτών, οι οποίοι δεν ευθύνονται για τις παραλήψεις των Δήμων και της Διοίκησης.

Ελπίζουμε να μην επιλεγεί οποιαδήποτε γραφειοκρατική και δαιδαλώδης διαδικασία που θα εξαναγκάζει έναν-έναν τους πολίτες να ταξιδεύσουν πολλά χιλιόμετρα μέχρι τη Δ.Ο.Υ Μεσολογγίου για να επιλύσουν το πρόβλημά τους.

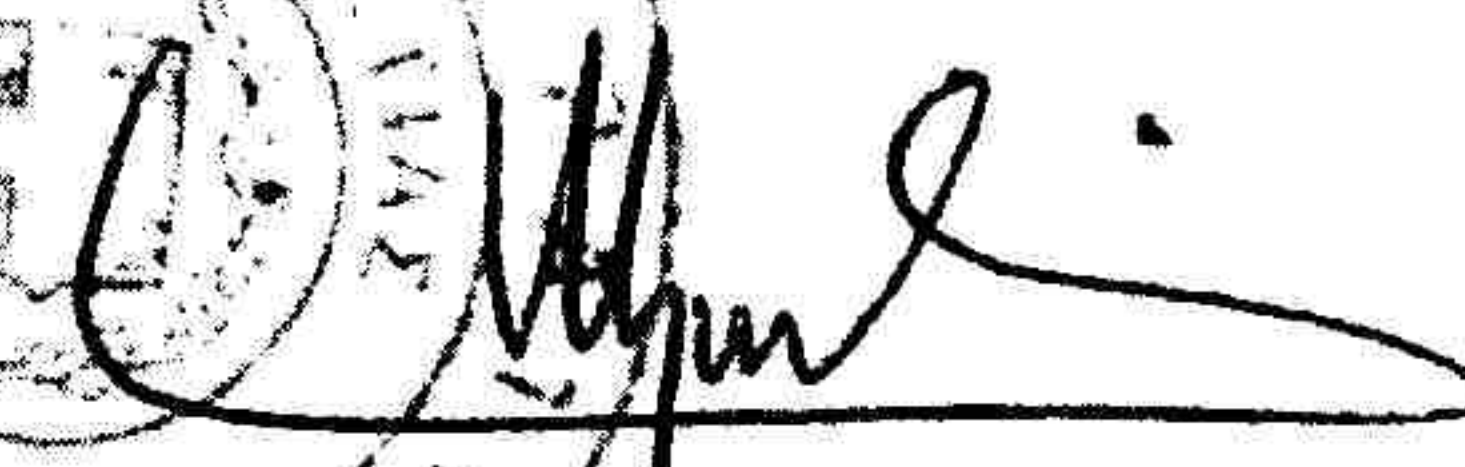
Οι Δήμοι γνωρίζουν τις Τοπικές Κοινότητες που υπήρξε η αδικία και για αυτές και μόνο πρέπει να στείλουν τις τιμές ζώνης για τον υπολογισμό του ΤΑΠ και να διενεργηθεί νέα εκκαθάριση.

Τιμές ζώνης για τον Αντικειμενικό υπολογισμό της αξίας ακινήτων που ορίζει το Υπουργείο Οικονομικών, δυστυχώς δεν έχουν οριστεί ακόμη.

Κύριε Γενικέ,

Παρακαλούμε να προβείτε στην έκδοση της απόφασης, η οποία θα καθορίζει τη διαδικασία της νέας εκκαθάρισης ώστε να αρθεί η αδικία από το αυξημένο Ε.Ε.Τ.Α το οποίο επιβαρύνει αδικώς και ταλαιπωρεί πολλούς δημότες μας αλλά και πολλούς πολίτες πολλών περιοχών της χώρας μας

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση .

Με τιμή
Ο Δήμαρχος

Γιάννης Μπουλές

