

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΟΥ: ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: Β' ΑΘΗΝΑΣ

ΠΑΒ 3106
18 MAR, 2014

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Υπουργό Οικονομικών

Σας καταθέτω επιστολή του κ. Χριστοδουλιά Θεόδωρου, σχετικά με απόφαση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ακίνητό του.

Παρακαλώ για την απάντησή σας, βάσει του άρθρου 125 του Κανονισμού της Βουλής.

Η Βουλευτής

Κατερίνα Παπακώστα
Βουλευτής Β' Αθήνας

Αθήνα, 12.3.2014

ΠΡΟΣ:

Κα. Παπακώστα Κατερίνα

Βουλευτή Β' Αθηνών

Από : Χριστοδουλιά Θεόδωρο (6974848884)

Θέμα : ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΠΟΘΕΣΕΩΣ ΜΟΥ ΜΕ ΤΟ Τ.Π.& Δ. που αφορά ακίνητό μου στο χωριό Δαύλεια Βοιωτίας

- Μετά από σχετικό αίτημα δανειοδότησής μου από το Τ.Π.κΔ. , έλαβα το πόσο των 3.000.000 (τριών εκατομμυρίων δραχμών) ως ελεύθερο δάνειο το έτος 1992 με αριθμ. 02/005010/00.
- Μέχρι τέλους του έτους 1996 δεν είχα καταβάλει τις δόσεις του δανείου. Το Ταμείο, κατάσχεσε το ακίνητό μου στην Δαύλεια Βοιωτίας και μου κοινοποίησε πρόγραμμα πλειστηριασμού.
- Ο πλειστηριασμός αυτός δεν διενεργήθηκε μετά από παρέμβασή μου αφού κατέβαλα το ποσόν του 1.500.000δρχ (ενάμιση εκατομμυρίου δραχμών) και διακανονίστηκε το υπόλοιπο της οφειλής σε μηνιαίες δόσεις των 140.000 δρχ (εκατόν σαράντα χιλιάδων δραχμών) .
- Μέχρι τέλους του 1997 (αρχές 1998) εξυπηρετούσα το δάνειό μου καταβάλλοντας τις παραπάνω μηνιαίες δόσεις. Έκτοτε λόγω οικονομικών δυσχερειών δεν ήμουν συνεπής και το Ταμείο στις 29 Σεπτεμβρίου 1999 με το ίδιο κατασχετήριο του έτους 1996 εξέδωσε νέο πρόγραμμα πλειστηριασμού καθορίζοντας το αρχικό ποσόν εκκίνησης σε 1.500.000 δρχ (εναμιση εκατομμύριο δραχμές).
- Άσκησα ενώπιον του Πρωτοδικείου Λειβαδειάς έφεση διόρθωσης του αρχικού ποσού εκκίνησης, αλλά ο Πρόεδρος την 10.30πμ της ημέρας του πλειστηριασμού απεφάνθη ό,τι το δικαστήριο είναι αναρμόδιο για την εκδίκασή της, με το αιτιολογικό ό,τι ο τόπος σύναψης του Δανείου ήταν στην Αθήνα και αρμοδιότητα έχει το Πρωτοδικείο Αθηνών ενώ η έδρα του ακινήτου και ο πλειστηριασμός υπάγεται στο Δήμο Δαυλείας Βοιωτίας.
- Δεν προλάβαινα την παρεμβασή μου στο Πρωτοδικείο Αθηνών και ο πλειστηριασμός έλαβε χώρα την 29^η /09/1999.
- Δεν ενεφανίσθει κανείς για να διεκδικήσει το ακίνητο μέχρι λήξεως του πλειστηριασμού. Χωρίς να γνωρίζω, ο αρμόδιος επί του πλειστηριασμού υπάλληλος (συμβολαιογράφος

Δαυλείας) κατακύρωσε το ακίνητο στο επισπεύδων Ταμείο έναντι του ποσού των 1.500.000δρχ (ενάμιση εκατομμυρίου δραχμών), δηλαδή της αρχικής τιμής εκκίνησης .

- Ενώ ανέμενα να μου κοινοποιηθεί ως ο νόμος ορίζει επαναληπτικό πρόγραμμα πλειστηριασμού, μετά παρέλευσης 2 ετών περίπου, το Ταμείο με ειδοποίησε εγγράφως να εξοφλήσω τοκοχρεωλύσια και αλήκτο κεφάλαιο του δανείου μου, ανερχόμενα τα μεν τοκοχρεωλύσια στο ποσό των 2.000.000δρχ (δύο εκατομμυρίων δραχμών) και το ποσό του αλήκτου κεφαλαίου επίσης στα 2.000.000 δρχ (δύο εκατομμυρίων δραχμών).

- Μέχρι τότε, δεν είχα καμία ενημέρωση τόσο από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού όσο και από το Ταμείο, ό,τι το ακίνητο μου είχε κατακυρωθεί υπέρ του Ταμείου.

- Μη έχοντας την παραπάνω ενημέρωση, μετέβην στο Ταμείο και κατέβαλλα μετρητά τα τοκοχρεωλύσια ανερχόμενα στο ποσό των 2.000.000δρχ (δύο εκατομμυρίων δραχμών). Το δε υπόλοιπο ποσό του αλήκτου κεφαλαίου ρυθμίστηκε με παρακράτηση μηνιαία από τον μισθό μου, όπως και εξοφλήθηκε παντελώς.

- Έχοντας την εντύπωση ό,τι ουδεν ποσό οφείλω στο Ταμείο, υπέβαλλα αίτηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο απόδοσης του ακινήτου μου αφού είχα καταβάλλει το τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου του δανείου.\

- Το Ταμείο απάντησε ό,τι ανήκει στην περιουσία του βάσει του ΚΕΔΕ και όταν το εκποιήσει έχω δικαίωμα να συμμετάσχω για την διεκδίκησή του.

- Αφού το Ταμείο δεν προέβει στη εκποίηση, το 2010 υποβάλλω εκ νέου αίτηση απόδοσης του ακινήτου λόγω κατάρρευσης μεγάλου μέρους του, αλλά και πάλι η ίδια η απάντηση του Ταμείου.

- Κατόπιν παρακκίνησής μου, το έτος 2011, το Ταμείο έστειλε πολιτικό μηχανικό για εκτίμηση του ακινήτου. Η εκτίμηση ανήλθε στο ποσό των 23.000 € (εικοσιτριών χιλιάδων ευρώ).

- Πριν από 4 μήνες προφορικά μου γνωστοποιήθηκε ό,τι θα γίνει διόρθωση της Υπουργικής Απόφασης με δεύτερη εκτίμηση εκποίησης. Το ποσό πλέον ανήλθε στο αστρονομικό ποσό των 35.000 € (τριανταπέντε χιλιάδων ευρώ).

- Πρόκειται για ακίνητο προ του 1923 και λόγω της εγκατάλειψης από το 1999 έχει καταρρεύσει και φυσικά είναι ακατοίκητο. Ουσιαστικά μόνο οικοπεδική αξία υπάρχει και σας επισυνάπτω τις αντικειμενικές αξίες για 350 τ.μ. οικοπέδου με συντελεστή από 0,60 ~ 1,00 και με 1,20.

Όπως μου αναφέρθηκε εντός 15-20 ημερών θα εισαχθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο το θέμα που προέκυψε με την διαφορά της τιμής και της εισήγησής τους προς τον Υπ. Οικονομικών.

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ :

α) Γιατί δεν επαναλήφθηκε ο πλειστηριασμός ;

β) Γιατί, εφόσον η οφειλή μου ήταν περί τα 6.000.000 δραχμές το ακίνητο εκτιμήθηκε στον πλειστηριασμό για 1.500.000 δραχμές;

γ) Γιατί, αφού κατακυρώθηκε στο Τ.Π.& Δ. μου ζητήθηκε να καταβάλλω επιπλέον το υπόλοιπο της οφειλής μου περίπου 4.000.000 δραχμές ενώ το ακίνητο μου βρισκόταν στην περιουσία του Ταμείου χωρίς να το γνωρίζω ;

δ) Γιατί, εκτιμάται τώρα το καταρρέυσαν ακίνητο στα 35.000 € , ενώ οι αντικειμενικές αξίες, ως οικοπέδου πλέον, είναι πολύ κατώτερες ;

Κύριοι έχω καταβάλλει, περίπου 28.000 € (για δάνειο 3.000.000 δραχμών) και στο Ταμείο με την εκποίηση πρέπει να καταβληθούν στο ελάχιστο 35.000 € !!!!!!!.

Δηλαδή το τελικό ποσόν για ένα μικροδάνειο των 3.000.000 δραχμών θα ανέλθει πλέον περίπου στα 63.000 €.

Δεν γνωρίζω αν επικρατήσει η λογική ή το παράλογο στην απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π.& Δ. προς τον Υπουργό Οικονομικών. Έχετε την ευχέρεια της επίλυσης του θέματος που έχει προκύψει με την εισήγησή σας για απόδοση του ακινήτου, είτε δια Υπουργικής Αποφάσεως, είτε με σχετική νομοθετική ρύθμιση «άπαξ» για τα ακίνητα που, έστω εκ των υστέρων του πλειστηριασμού από του Ταμείο οι ιδιοκτήτες τους εξόφλησαν (και μάλιστα στο τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου του δανείου) . Πιστεύω ο,τι είναι η πιο δίκαιη κοινωνικά λύση ώστε το Τ.Π.& Δ. να μην χαρακτηρίζεται ως αντικοινωνικός οργανισμός προσπαθώντας να αισχροκερδίσει από τους πολίτες.

Με τιμή

Θεόδωρος Χριστοδουλιάς