

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΚΟΔΗΜΟΣ  
Βουλευτής Ν.Πιερίας – Νέα Δημοκρατία

## ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΙΑΝΝΗ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ

Αθήνα 10 Μαρτίου 2014

Μια σειρά από σοβαρά ζητήματα θέτει ο Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανικών Ν.Πιερίας που απασχολούν έντονα τον τεχνικό κόσμο αλλά και το σύνολο των πολιτών.

Επισημαίνουν ιδιαίτερα τα προβλήματα που προέκυψαν στη διαδικασία δήλωσης αυθαίρετων και ημιυπαίθριων χώρων στην δήλωση Ε9, ενώ θέτουν και το ζήτημα της άμεσης αποκατάστασης της νομιμότητας για την υποχρεωτική υποβολή Π.Ε.Α. για κάθε μισθωτήριο συμβόλαιο.

Επίσης θέματα και προβλήματα που προκύπτουν από την εφαρμογή του Ν.4178/2013 περί αυθαίρετων και έκδοση υπουργικών αποφάσεων και τα προβλήματα στη λειτουργία του προγράμματος «Εξοικονομώ κατ' Οίκον».

Κύριε υπουργέ, παρακαλώ για τις ενέργειές σας με δεδομένο αφενός ότι η επίλυση των παραπάνω προβλημάτων δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό και αφετέρου ότι ο κατασκευαστικός και τεχνικός κλάδος, έχουν υποστεί σημαντικό πλήγμα τα τελευταία χρόνια.

Ο Αναφέρων Βουλευτής  
Κωνσταντίνος Γ.Κουκοδήμος

Επισυνάπτεται υπόμνημα του Συλλόγου Διπλωματούχων Μηχανικών Ν.Πιερίας



# ΣΔΜΠ

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

Π. Τσαλδάρη 16, 60100 Κατερίνη  
Τηλ./ Fax : 2351039801  
[sdmnpierias@gmail.com](mailto:sdmnpierias@gmail.com)

## Υ Π Ο Ν Μ Ν Η Μ Α

Κατερίνη 7 Μαρτίου 2014

**Αξιότιμε κύριε Βουλευτά,**

Με το παρόν υπόμνημα σας καταθέτουμε τον έντονο προβληματισμό μας για μια σειρά θεμάτων που έχουν προκύψει τους τελευταίους μήνες και αφορούν όχι μόνο στον τεχνικό κόσμο αλλά το σύνολο των πολιτών.

Η παρέμβασή μας στερείται κακόβουλης διάθεσης διότι πρόθεσή μας είναι κυρίως να επισημάνουμε αυτά τα προβλήματα και να θέσουμε κάθε αρμόδιο προ των ευθυνών του προτείνοντας σαφείς λύσεις.

### **ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗ ΔΗΛΩΣΗ Ε9**

Μια ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.ΟΙΚ. σχετικά με την υποβολή δηλώσεων Ε9 στις 24.02.2014 οδήγησε το σύνολο των Μ.Μ.Ε. στην παρερμηνεία του Ν. 3843/2010 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.3897/2010 και ισχύει έως σήμερα, ο οποίος στο άρθρο 5 παρ. β' , ρητά και κατηγορηματικά αναφέρει :

**«Οι χώροι που διατηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3843/2010 δεν λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης ασφαλιστικής νομοθεσίας. Ειδικά ως προς τον φόρο ακίνητης περιουσίας και για την υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων, οι τακτοποιούμενοι χώροι συνεχίζουν να λαμβάνονται φορολογικά υπόψη, όπως ήταν προ της τακτοποίησής τους».**

Το ίδιο το ΥΠ.ΟΙΚ. σε προηγούμενη ανακοίνωσή του στις 29.08.2013 σχετικά με τον τρόπο δήλωσης αυθαιρέτων και ημιυπαίθριων χώρων στη δήλωση Ε9 αναφέρει χαρακτηριστικά το εξής :  
**«Ειδικά, όμως, οι κλειστοί ημιυπαίθριοι χώροι που τακτοποιήθηκαν με τον Ν.3843/2010, οι οποίοι δεν είχαν αναγραφεί στη δήλωση Ε9, δεν απαιτείται να αναγραφούν, εκτός αν για κάποια άλλη αιτία απαιτείται η δήλωσή τους (π.χ. αλλαγή εμπράγματος δικαιώματος, μεταβίβαση, αλλαγή ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λ.π.)».**

Θεωρούμε τουλάχιστον επικίνδυνο το ότι μια απλή ανακοίνωση προσπαθεί να αλλάξει ή έστω να ερμηνεύσει κατά το δοκούν το εδάφιο ενός νόμου, πόσο μάλλον μια πρόταση που δεν χωρά διαφορετικής ερμηνείας.

Ζώντας στην εποχή των μεταρρυθμίσεων θεωρούμε πως δεν αρκεί απλά να νομοθετούμε. Σημασία έχει η συνεργασία μεταξύ αρμόδιων Φορέων, Υπουργείων και Οργανισμών προκειμένου να επιλύονται προβλήματα χωρίς να κλονίζεται η εμπιστοσύνη του πολίτη απέναντι στο κράτος.

Παρακαλούμε από πλευρά σας για τις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να προβεί άμεσα το ΥΠ.ΟΙΚ. σε διορθωτική και διευκρινιστική δήλωση για το παραπάνω θέμα, εφαρμόζοντας την κείμενη νομοθεσία.



## **ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ Π.Ε.Α. ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ**

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 της υπ'αριθμ.Δ6/Β/οικ.5825/2010 ΚΥΑ (ΦΕΚ 407/Β/09.04.2010) «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) πρέπει να αναγράφεται στο ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό μισθωτήριο έγγραφο. Η φορολογική αρχή δεν θεωρεί μισθωτήρια έγγραφα εάν δεν προσκομίζεται ενώπιον της ισχύον ΠΕΑ. Μετά την εφαρμογή της ηλεκτρονικής υποβολής των στοιχείων του συμφωνητικού μίσθωσης στην πλατφόρμα του TAXIS NET δεν περιλαμβάνεται στα υποχρεωτικά υποβαλλόμενα στοιχεία το Π.Ε.Α. με πρακτικό αποτέλεσμα να μην διενεργούνται οι ενεργειακές επιθεωρήσεις στις περιπτώσεις μίσθωσης ακινήτων κατά παράβαση του ΚΕΝΑΚ, της Ευρωπαϊκής Οδηγίας και με την ανοχή του ΥΠ.ΟΙΚ. το οποίο υποδεικνύει ως υπεύθυνο το ΥΠΕΚΑ.

Ζητάμε την άμεση εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας ιδιαίτερα δε από τα αρμόδια υπουργεία που έχουν την αποκλειστική ευθύνη για την εφαρμογή των νόμων που αυτά νομοθετούν.

## **ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 ΠΕΡΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ**

Από τις 8.08.2013 τέθηκε σε ισχύ ο τέταρτος κατά σειρά νόμος για την τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών μέσα στην τελευταία πενταετία. Έχοντας λοιπόν την εμπειρία από τις όποιες παθογένειες και δυσλειτουργίες των προηγούμενων νόμων, θα περίμενε κανείς ότι η εφαρμογή του Ν. 4178/2013 θα γίνονταν απρόσκοπτα χωρίς καθυστερήσεις και κωλυσιεργίες από τα αρμόδια υπουργεία, οι οποίες επιδρούν αρνητικά και στην είσπραξη δημοσίων εσόδων αλλά και στην τακτοποίηση του προβλήματος της αυθαίρετης δόμησης που αφορά σχεδόν το σύνολο της Ελληνικής κοινωνίας.

Για την εφαρμογή του Ν. 4178/2013 προβλέπονται η έκδοση μιας σειράς Υ.Α. καθώς και η ενημέρωση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας για την υποδοχή των νέων στοιχείων και δηλώσεων εντός των προβλεπόμενων από το Νόμο προθεσμιών.

Μέχρι σήμερα και έχοντας διανύσει ήδη το πρώτο από τα τρία εξάμηνα ισχύος του νόμου, έχουν εκδοθεί μόλις δυο διευκρινιστικές εγκύκλιοι, ενώ εκκρεμεί μια σειρά υπουργικών αποφάσεων απαραίτητων για την πλήρη εφαρμογή του νόμου. Σημαντική θεωρούμε τη μη έκδοση της Υ.Α. του άρθρου 7 που προβλέπει την εισαγωγή στο πληροφοριακό σύστημα ψηφιακού υποβάθρου υπηρεσιών του Δημοσίου που αφορούν σε προστατευόμενες περιοχές, αρχαιολογικούς χώρους, δασικές εκτάσεις και καθορισμό ζωνών αιγιαλού και παραλίας. Ακόμη όμως πιο σημαντική είναι η αδυναμία του Υπουργείου να ανταπεξέλθει στην υποχρέωση που προκύπτει από την παρ. 2 του ιδίου άρθρου, και αφορά στην εισαγωγή αεροφωτογραφιών της 28.7.2011 ολόκληρης της Επικράτειας, εντός αποκλειστική προθεσμία έξι μηνών από την δημοσίευση του νόμου. Οι παραπάνω αεροφωτογραφίες υπενθυμίζουμε είναι απαραίτητο δικαιολογητικό για απόδειξη του χρόνου κατασκευής των αυθαιρέτων κατασκευών.

Στο άρθρο 20 παρ. 3 προβλέπεται έκδοση κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία δύναται να συμψηφίζονται ποσά του ειδικού προστίμου αυθαιρέτων για αμοιβές υπηρεσιών, εργασίες και υλικά για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, καθώς και την στατική επάρκεια αυτών. Η μη έκδοση της παραπάνω απόφασης, ακόμη και σήμερα, έχει οδηγήσει έναν μεγάλο αριθμό πολιτών, οι οποίοι θέλουν να χρησιμοποιήσουν τις διατάξεις του παραπάνω νόμου, να μην μπορούν να προχωρήσουν τη διαδικασία της τακτοποίησης.

Επίσης χαρακτηριστικό παράδειγμα κωλυσιεργίας είναι η μη τήρηση, από την πλευρά του Υπουργείου, των σχετικών χρονοδιαγραμμάτων όπως η εντός 6 μηνών προθεσμία για υποβολή από τον μηχανικό των λοιπών δικαιολογητικών στοιχείων και σχεδίων για την περαίωση της ηλεκτρονικής διαδικασίας, αφού μέχρι και σήμερα το σύστημα παραμένει δίχως λόγο κλειστό.



## **ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ**

Η μοναδική ίσως πνοή στον κλάδο της οικοδομής, ο οποίος αποδεδειγμένα επηρεάστηκε περισσότερο από όλους, στην περίοδο της οικονομικής κρίσης που διάγουμε, αποτελεί το πρόγραμμα «**ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ**».

Ενώ ξεκίνησε με τις καλύτερες προϋποθέσεις για να τονώσει τις τοπικές αγορές, αφού απευθύνεται σε μια πλατιά βάση επαγγελματιών, **σταδιακά ατόνησε**, ενώ σήμερα είναι πρακτικά ανενεργό.

Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 5634/23.01.2014 επερώτηση προς τον Υπουργό Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας σχετικά με τις καθυστερήσεις πληρωμών στο πρόγραμμα, παρατηρούμε ότι έως και σήμερα δεν έχει επιτευχθεί οποιαδήποτε πρόοδος στο παραπάνω θέμα.

Θεωρούμε δεδομένο το ενδιαφέρον σας για την επίλυση του ζητήματος, καθώς και για προσπάθειες απλοποίησης της διαδικασίας του προγράμματος έτσι ώστε να επωφεληθούν του προγράμματος όσο το δυνατόν περισσότερο δικαιούχοι.

**Αξιότιμε κύριε Βουλευτά,**

τα παραπάνω θέματα αποτελούν διαδικαστικά προβλήματα τα οποία θεωρούμε πως η λύση τους έγκειται σε μια καλύτερη οργάνωση των υπηρεσιών και των δομών των αρμόδιων υπουργείων. Παραμένουν βέβαια άλυτα σοβαρότερα προβλήματα με σημαντικότερο όλων το ασφαλιστικό, στο οποίο είχαμε αναφερθεί εκτενώς σε προηγούμενη συνάντησή μας. Με δεδομένο ότι κανένα από τα παραπάνω λεπτομερώς αναλυθέντα ζητήματα **δεν επιβαρύνει** τον κρατικό προϋπολογισμό, ελπίζουμε στις άμεσες ενέργειές σας ως προς την διευθέτησή τους.

Παρακαλούμε να μας απαντήσετε γραπτώς για τις ενέργειές σας.  
Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

**Με τιμή**

**ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ  
ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ**

**Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΙΣΜΠΑΣ**