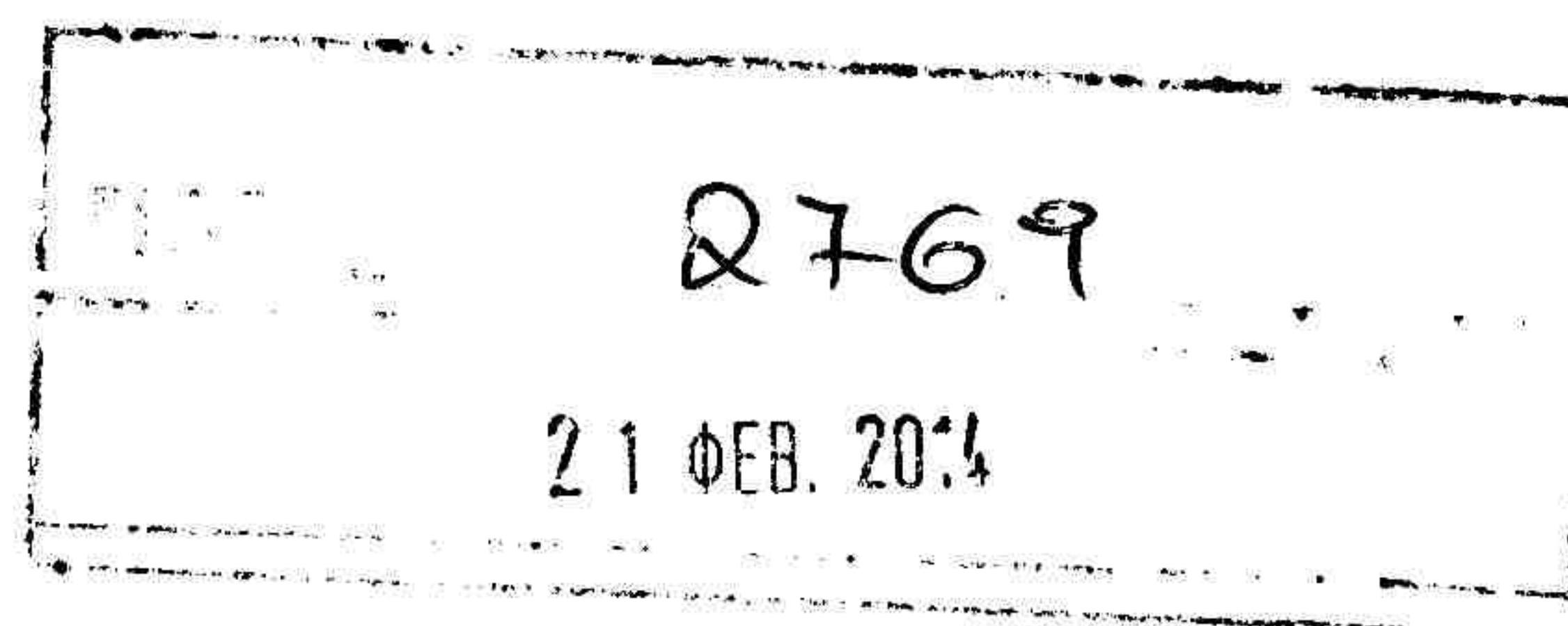




**ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ
ΑΡΙΣΤΕΡΑ**



Αναγνωστάκης Δημήτρης

Βουλευτής Εύβοιας

Χαλκίδα, 17/02/2014

Αναφορά

Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Πρόστιμα διατήρησης- Τροποποίηση του Άρθρου 26 Ν. 4178/2013

Ο βουλευτής Εύβοιας της Δημοκρατικής Αριστεράς Δημήτρης Αναγνωστάκης, καταθέτει ως αναφορά την με ημερομηνία 14-2-2014 επιστολή του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Έξω Παναγίτσας «Ζωοδόχος Πηγή», με θέμα τα πρόστιμα διατήρησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου ενημερώνει πως η Συνοικία Η' της Έξω Παναγίτσας Χαλκίδας, λογίζεται κατά 40% εκτός σχεδίου και τα όποια οικήματα ως αυθαίρετα.

Οι κάτοικοι βρίσκονται ενώπιον μιας νέας ταλαιπωρίας και δυσβάσταχτης οικονομικής κατάστασης καθότι έως την ένταξη της περιοχής στο Σχέδιο Πόλης, τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις 22 και 26 του Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ. 174/08-08-2013) και έχουν αιτηθεί κατάθεση τροπολογίας στον αρμόδιο Υπουργό αναφορικά με την τροποποίηση των ανωτέρω διατάξεων.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο καταθέτων βουλευτής

Δημήτρης Αναγνωστάκης

**ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΞΩ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ
"ΖΩΟΔΟΧΟΣ ΠΗΓΗ"**

ΕΠΕΙΓΟΝ

14 Φεβρουαρίου 2014

ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 2

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Πρόστιμα διατήρησης - Τροποποίηση του Αρθού 26 Ν. 4178/2013

Αξιότιμοι κύριοι,

Είναι γνωστό το πρόβλημα που αντιμετωπίζουμε εδώ και πολλά έτη οι κάτοικοι της συνοικίας Η' της Έξω Παναγίτσας Χαλκίδας, αναφορικά με την ένταξη της περιοχής μας στο Σχέδιο Πόλεως της Χαλκίδας. Η τελική έκβαση των αδιάκοπων προσπάθειών και χρόνιων αγώνων που δόθηκαν προς την κατεύθυνση αυτή κατέληξαν στην πρωτοφανή και αντίθετη με τον νόμο και τους κανόνες δικαίου που διαπνέουν την δημόσια διοίκηση καθώς και με τα ίδια τα συμφέροντα των κατοίκων της περιοχής, ένταξη του 60% της συνοικίας στο σχέδιο και το υπόλοιπο 40% να μείνει εκτός, εξακολουθώντας να λογίζονται οι ιδιοκτησίες μας ως εκτός σχεδίου και τα όποια οικήματα ως αυθαίρετα. Κατά πρωτάκουστο τρόπο και χωρίς καμία νομική βάση και προηγούμενη πρακτική ή αντίστοιχη περίπτωση στις υπόλοιπες περιοχές της Ελλάδας, 40% του πληθυσμού της συνοικίας έμεινε εκτός σχεδίου, με αποτέλεσμα όχι μόνο να χάσει το οποιοδήποτε δικαίωμα να νομιμοποιήσει την ακίνητη περιουσία του αλλά και να βαρύνεται με πρόστιμα διατήρησης αυθαιρέτων, όπως προβλέπεται εκ του νόμου (βλ. ν. 1337/1983, ν. 1577/1985, ν. 2242/1994, ν. 2831/2000, ΓΔΔ/1801 της 30.11.2001 Κ.Υ.Α, κλπ.) για λόγους για τους οποίους ουδεμία ευθύνη φέρει. Για αυτό ακριβώς τον λόγο, κατόπιν συνεχών αγώνων και έντονων πιέσεων κατορθώσαμε να φθάσουμε σε ένα σημείο κατά το οποίο η ένταξη της περιοχής μας βρίσκεται ενώπιον του προπαρασκευαστικής νομοθετικής επιτροπής του Στε και αναμένουμε την τελική απόφαση προς έγκριση του υπάρχοντος σχεδίου.

Εντούτοις για μία ακόμη φορά βρισκόμαστε ενώπιον μιας νέας ταλαιπωρίας και δυσβάσταχτης οικονομικά κατάστασης, το σύνολο των 3.000 κατοίκων της περιοχής, καθότι έως την ένταξη της περιοχής στο Σχέδιο Πόλης, τυγχάνει εφαρμογής οι διατάξεις 22 και 26 του Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ. 174/08-08-2013), δυνάμει των οποίων τα πρόστιμα διατήρησης και ανέγερσης των αυθαιρέτων κύριων κατοικιών μας και όχι εξοχικών μας, θα υπολογίζονται πλέον από τις αρμόδιες Υπηρεσίες με τιμή αξίας και χρηματικά ποσά, κατά το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, τα οποία είναι επτά φορές πολλαπλάσια από αυτά τα οποία είχαν υπολογιστεί και καταβάλλονταν από την δεκαετία του 1990 οπότε και εντοπίστηκαν τα αυθαίρετα ακίνητα μας έως και σήμερα. Και όταν μιλάμε για πολλαπλάσια πρόστιμα, εννοούμε ποσά κατά πολύ μεγαλύτερα από την τιμή μονάδας επιφάνειας των 15.000 δραχμών που πληρώνουμε μέχρι σήμερα σε σημείο αυτά να αγγίζουν ποσά κάποιων χιλιάδων ευρώ, που όπως είναι αυτονόητο δεν έχουμε την δυνατότητα να πληρώσουμε και να ανταποκριθούμε εν καιρώ οικονομικής κρίσεως και στενότητας.

**ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΞΩ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ
"ΖΩΟΔΟΧΟΣ ΠΗΓΗ"**

Μπροστά στην νέα αυτή αδικία και με δεδομένο ότι όλα αυτά τα έτη η περιοχή μας παραμένει ανένταχτη, εμείς πληρώνουμε κανονικά τα βεβαιωθέντα πρόστιμα που αφορούν αποκλειστικά τις κύριες κατοικίες μας και με δεδομένο ότι οι νέες αυτές ρυθμίσεις στην ουσία μας εξοντώνουν πλέον οικονομικά και κοινωνικά, ζητάμε να αναλάβετε άμεσα πρωτοβουλία προκειμένου να αρθεί άμεσα αυτή η κατάσταση προκειμένου να μην ξαναεγκλωβιστούμε σε μία εκ νέου αρνητική κατάσταση που πλέον θα είχε πολύ μεγαλύτερες συνέπειες εις βάρος εμάς και των οικογενειών μας. Ζητούμε την άμεση ανταπόκρισή σας στην παρούσα αίτηση μας, προκειμένου από την πλευρά Σας, με την μορφή ερωτήσεων και επερωτήσεων ενώπιων του Ελληνικού Κοινοβουλίου, αλλά και κάθε έτερο πρόσφορο και κατάλληλο τρόπο, να πιέσετε και να συνδράμετε στην τροποποίηση των ανωτέρω διατάξεων προς την κατεύθυνση εκείνη κατά την οποία να ορίζεται ότι σε παλαιά αυθαίρετα κτίσματα, που έχουν εντοπισθεί από τις αρμόδιες πολεοδομικές Υπηρεσίες και εις βάρος των οποίων έχουν ήδη επιβληθεί πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης με την ισχύουσα κατά τον χρόνο διαπίστωσης νομοθεσία, για την περίπτωση μας κατά την δεκαετία του 1990 και το τότε ισχύον πλαίσιο αξιών, ώστε το επιβληθέν πρόστιμο να υπολογιστεί με την τιμή που ίσχυε και είχε υπολογιστεί για την περιοχή του ακινήτου μας, και καταβαλλόταν όλα αυτά τα έτη στις αρμόδιες Υπηρεσίες, ποσό το οποίο ανάγεται στο ύψος των 15.000 δραχμών ανά τιμή μονάδας επιφάνειας και όχι με το υπάρχον σύστημα αντικειμενικών αξιών. Ήδη έχουμε ενημερώσει σχετικά τον αρμόδιο Υπουργό υποβάλλοντας του, το ίδιο αίτημα περί κατάθεσης τροπολογίας αναφορικά με την τροποποίηση των ανωτέρω διατάξεων ως προς το ύψος των προστίμων και ευελπιστούμε με την δική σας συμπαράσταση και πίεση προς όλες τις κατευθύνσεις και με οποιοδήποτε τρόπο μπορείτε, να ικανοποιηθεί το συγκεκριμένο αίτημα μας. Ζητάμε να σταθείτε στο πλευρό μας, αφού γνωρίζετε την ταλαιπωρία που έχουμε υποστεί όλα αυτά τα έτη, χωρίς να μπορούμε να υπομείναμε μία ακόμη που αυτήν την φορά θέτει σε κίνδυνο την ίδια μας την επιβίωση.

Παρακαλούμε για την άμεση ανταπόκρισή σας και για τα περαιτέρω νόμιμα. Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων.

Μετά τιμής,
Για το Δ.Σ. του Συλλόγου:

Δ/ΝΣΗ ΕΠ/ΝΙΑΣ
ΝΙΚΟΣ ΤΣΙΤΣΙΓΚΟΣ (Πρόεδρος)
ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ
ΕΞΩ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ
ΧΑΛΚΙΔΑ - ΕΥΒΟΙΑ
Τ.Κ. 34100
Τηλ. 6974283313

Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΤΣΙΤΣΙΓΚΟΣ



Η
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΔΙΕΥΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Φαρμακίδου 15

Πληροφορίες : ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΛΗΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλ : 28666

ΧΑΛΚΙΔΑ 5 / 6 / 97

Αριθμ. Πρωτ. : 12425....

ΣΧΕΤ. :

ΠΡΟΣ :
ΟΔΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ ΕΞΩ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ (ΣΥΝ.Η!).

(Δια του με την παρά
κλήση για την επίδοση και την αποστολή σε
μας του σχετικού αποδεικτικού επίδοσης)

ΘΕΜΑ : Επιβολή προστίμου αυθαίρετου κατασκευής
Είδος κατασκευής : ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΛΙΤΩΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ιδιοκτησίας :
Κείμενη στην : ΟΔΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑ Η!-ΕΞΩ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ.....

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις
 - α) Τον Ν1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα αυτές τις παρ. 11 του άρθρου 17 και την παρ. 7 του άρθρου 18 (αυθαίρετα που κτίστηκαν μεταξύ 10-12-81 και 31-1-83.
 - β) Τον από 3-9-83 (ΦΕΚ 393Δ) και συγκεκριμένα αυτές του άρθρου 9
- 2) Το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν 1577/85.
- 3) Την αριθ. 156/86 εγκ. Δ/γην του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
- 4) Την υπό του τεχνικού υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας
...Κ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ...
έκθεσης αυτοψίας που συντάχθηκε την 27/05/1997. για την εν θέματι αυθαίρετη κατασκευή.
- 5) Την απόφαση της επιτροπής που προβλέπει το άρθρο 2 παρ.4 του από 5/7/85 Π.Δ. (ΦΕΚ 291Δ) , η οποία εκδίκασε την από .../.../.... ένσταση κατά της από .../.../.... έκθεσης αυτοψίας στις .../.../.... και η οποία κρίθηκε

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Επιβάλλουμε στον
Ιδιοκτήτη της αυθαίρετης κατασκευής που βρίσκεται στην οδό
ΟΔΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑ Η!-ΕΞΩ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ.....
α) Πρόστιμο όπως αυτό καθορίζεται από τα άρθρα 3 και 9 του από 3-9-83 Π.Δ. (ΦΕΚ 393Δ) που ανέρχεται στο ποσόν 734 514.. Δρχ.
β) Πρόστιμο διατήρησης, όπως καθορίζεται από τα άρθρα 1 και 3 του από 3-9-83 Π.Δ. (ΦΕΚ 393Δ) και έχοντας την Ε29/92 που ανέρχεται στο ποσόν 718 760.... Δρχ.
Κατά της απόφασης αυτής χωρεί ένσταση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 10 (δέκα) ημερών.

Ο προϊστάμενος ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΙΚΟΣ ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΕ4/Β.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- 1) Υπολογισμοί σελ.44

Ε.Δ.

- 1) Τομέας Αυθαιρέτων
- 2) Φάκελλος υπόθεσης
- 3) ΙΚΑ Χαλκίδας
- 4) Εισαγγελέα πλει/κών Χαλκίδας
(Με συνημμένη έκθεσή αυτοψίας)

3-6-97
3-6-97

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ :
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
 ΘΕΣΗ :
 ΑΡΧΕΙΟ :

ΟΡΟΦΟΙ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ : 4/12/89-μετά N1337/83
 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : Α
 ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ : Απλή 1.00
 ΕΙΔΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Δεύτερο 1.05
 ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : 90 %
 ΕΜΒΑΔΟΝ : 8.82 m² ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ : 3.00 m
 ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ : 15 000 Δρχ./m²
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΖΩΝΗΣ : 0.75 ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ : 1.00

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ N1337/83 ΚΑΙ N1512/85

Τα πρώτα 50 m² : 8.82 m²
 Τα επόμενα 50 m² πέρα από τα πρώτα 50 m² :
 Τα επόμενα 50 m² πέρα από τα πρώτα 100 m² :
 Τα επόμενα 350 m² πέρα από τα πρώτα 150 m² :
 Το υπόλοιπο εμβαδόν πέρα των 500 m² :

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Ε.18364/2054/Φ007/28-5-1976 Γεν.Δ/νση Οικισμού)

Θεμελιώσεις : 5 %
 Φέρων Οργανισμός : 15 %
 Επικάλυψη : 10 %
 Τοίχοι Πληρώσεως : 10 %
 Εργασίες προ Επιχρισμάτων : 15 %
 Λασπώματα : 10 %
 Κονίες Επικάλυψης : 5 %
 Κουφώματα Ντουλάπια : 10 %
 Μαρμαροστρώσεις Δάπεδα : 10 %
 Λοιπές Εργασίες : 10 %

Στάδιο Εργασιών : 90 %

Μείωση προστίμου βάσει N2300/95 άρθρο 23, παρ.6 κατά 30%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

Κοινόχρηστα : 15 000x0.75x1.00x 8.82 = 99 225

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2ου ΟΡΟΦΟΥ : 99 225 Δρχ.
 (99 225) x (8.82 / 8.82) x 1.00 x 1.05 x 0.20 x 90% = 18 754 Δρχ.

18 754 Δρχ.

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ 2ου ΟΡΟΦΟΥ : 0.70 x (18 754 + 20 682 496) = 13 128 Δρχ.

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ 2ου ΟΡΟΦ 99 225 x 90% x 10% x 0.7 = 6 251 Δρχ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

ΟΙΚΟΔΟΜΗ : ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
 ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ, ΓΥΝΟΙΚΙΑ Η!-ΕΞΩ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ
 ΑΡΧΕΙΟ

1ος ΟΡΟΦΟΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ : 4/12/89-μετά Ν1337/83
 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : Α
 ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ : Συνήθης 1.20
 ΕΙΔΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Δεύτερο 1.05
 ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : 90 %
 ΕΜΒΑΔΟΝ : 131.49 m² ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ : 3.00 m
 ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ : 15 000 Δρχ./m²
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΖΩΝΗΣ : 0.75 ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ : 1.00

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ν1337/83 ΚΑΙ Ν1512/85
 Τα πρώτα 50 m² : 41.18 m²
 Τα επόμενα 50 m² πέρα από τα πρώτα 50 m² : 50.00 m²
 Τα επόμενα 50 m² πέρα από τα πρώτα 100 m² : 40.31 m²
 Τα επόμενα 350 m² πέρα από τα πρώτα 150 m² :
 Το υπόλοιπο εμβαδόν πέρα των 500 m² :

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Ε.18364/2054/Φ007/28-5-1976 Γεν.Δ/νση Οικισμού)

Θεμελιώσεις	: 5 %
Φέρων Οργανισμός	: 15 %
Επικάλυψη	: 10 %
Τοίχοι Πληρώσεως	: 10 %
Εργασίες προ Επιχρισμάτων	: 15 %
Λασπώματα	: 10 %
Κονίες Επικάλυψης	: 5 %
Κουφώματα Ντουλάπια	: 10 %
Μαρμαροστρώσεις Δάπεδα	: 10 %
Λοιπές Εργασίες	: 10 %

Στάδιο Εργασιών

: 90 %

Μείωση προστίμου βάσει Ν2300/95 άρθρο 23, παρ.6 κατά 30%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

40 < <=150	: 15 000x0.75x1.00x 121.67 =	1 368 787
Κοινόχρηστα	: 15 000x0.75x1.00x 9.82 =	110 475

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ : 1 479 262 Δρχ.

(1 479 262)x(41.18 / 131.49)x1.20x1.05x0.20x 90%	=	105 071 Δρχ.
(1 479 262)x(50.00 / 131.49)x1.20x1.05x0.30x 90%	=	191 362 Δρχ.
(1 479 262)x(40.31 / 131.49)x1.20x1.05x0.50x 90%	=	257 127 Δρχ.
		553 560 Δρχ.

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ:

0.70x(105 071+ 191 362+ 257 127+20 682 496)= 387 492 Δρχ.

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ 1ου ΟΡΟΦ 1 479 262x 90%x10%x0.7= 93 194 Δρχ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

ΟΙΚΟΔΟΜΗ : ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
 ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑ Η!-ΕΞΩ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ
 ΑΡΧΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ : 4/12/89-μετά Ν1337/83
 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : Α
 ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ : Συνήθης 1.20
 ΕΙΔΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Δεύτερο 1.05
 ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : 33 %
 ΕΜΒΑΔΟΝ : 148.20 m² ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ : 3.00 m
 ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ : 15 000 Δρχ./m²
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΖΩΝΗΣ : 0.75 ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ : 1.00

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ν1337/83 ΚΑΙ Ν1512/85

Τα πρώτα 50 m²
 Τα επόμενα 50 m² πέρα από τα πρώτα 50 m² :
 Τα επόμενα 50 m² πέρα από τα πρώτα 100 m² : 9.69 m²
 Τα επόμενα 350 m² πέρα από τα πρώτα 150 m² : 138.51 m²
 Το υπόλοιπο εμβαδόν πέρα των 500 m²

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Ε.18364/2054/Φ007/28-5-1976 Γεν.Δ/νση Οικισμού)

Θεμελιώσεις	: 5 %
Φέρων Οργανισμός	: 15 %
Επικάλυψη	: 10 %
Τοίχοι Πληρώσεως	: 10 %
Εργασίες προ Επιχρισμάτων	: 15 %
Λασπώματα	: 10 %
Κονίες Επικάλυψης	: 5 %
Κουφώματα Ντουλάπια	: 10 %
Μαρμαροστρώσεις Δάπεδα	: 10 %
Λοιπές Εργασίες	: 10 %

Στάδιο Εργασιών : 33 %

Μείωση προστίμου βάσει Ν2300/95 άρθρο 23, παρ.6 κατά 30%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

Υπόγειο-Βοηθ.	: 15 000x0.50x	128.35 =	962 625
Κοινόχρηστα	: 15 000x0.75x1.00x	19.85 =	223 313

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 1 185 938 Δρχ.

(1 185 938) x (9.69 / 148.20) x 1.20 x 1.05 x 0.50 x 33%	=	16 121 Δρχ.
(1 185 938) x (138.51 / 148.20) x 1.20 x 1.05 x 1.00 x 33%	=	460 871 Δρχ.
		476 992 Δρχ.

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 0.70x(16 121+ 460 871+20 682 496) = 333 894 Δρχ.

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 1 185 938x 33% x 10% x 0.7 = 27 395 Δρχ.

ΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
Ταχ.Δ/ση: Φαρμακίδου 15 - Χαλκίδα
Πληροφορίες : Γεωργιάδης Παναγιώτης
Τηλέφωνο: 2221-351136 FAX 22210-60779

Στοιχεία :

ΚΩΔΙΚ.ΧΡΕΩΣΤΗ.

Προς

ΕΞΩ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ

ΧΑΛΚΙΔΑ 34100

ΑΤΟΜΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Σας γνωρίζουμε ότι, με βάση τους τίτλους βεβαίωσης της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας έχει βεβαιωθεί σε βάρος σας οφειλή, στο φορολογικό κατάλογο Προστ.διατήρησης αυθ.οικοδ.(N.1337/83&Αρθ.22 ΓΟΚ 85 50%ή36δόσεις) οικονομικού έτους 2011 και που αφορά το ετήσιο πρόστιμο αναπροσδιοριζόμενο ετησίως με προσαύξηση του ποσού του εκάστοτε προηγούμενου έτους κατά 1% (ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2010), για συνολικό ποσό: 402,71 Ευρώ.

Το ανωτέρω ποσό καταβάλλεται σε 8 ισόπυρες δόσεις και αναλύονται όπως παρακάτω. Η καταβολή της δόσης γίνεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα πριν την ημερομηνία λήξης αυτής. Αν το οφειλόμενο ποσό εξοφληθεί <<εφάπαξ>> μέχρι τη λήξη της 1ης δόσης, δηλ. μέχρι 31/8/2011 τότε παρέχεται ΕΚΠΤΩΣΗ 50%.

Σε περίπτωση μη καταβολής επιβαρύνεται πλέον με τις προβλεπόμενες από το νόμο προσαυξεις επί του ποσού καταβολής (άρθρο 6 Ν.Δ 356/74 Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων(ΚΕΔΕ), άρθρο 16 Ν.2130/93, άρθρο 167 Κώδικα Δήμου & Κοινοτήτων(ΔΚΚ)) και τα προβλεπόμενα από το ΚΕΔΕ αναγκαστικά μέτρα είσπραξης.

Η προσαύξηση υπολογίζεται σε ποσοστό 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης σύμφωνα με τον ΚΕΔΕ.

Υπόχρεοι για την καταβολή του προστίμου είναι οι αναφερόμενοι κύριοι ή συγκύριοι του αυθαίρετου, έκαστος των οποίων ευθύνεται για την καταβολή ολόκληρου του προστίμου. Η κάθε δόση δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 50.00 ευρώ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΧΡΕΩΣΗΣ

ΠΡΟΣΤ.ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 1997,ΜΕ 50%ΕΚΠΤΩΣΗ,ΑΡΧΙΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟ ΕΤΟΣ 1997

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΕΩΣΗΣ

Αριθμός Παρ/κού Χρημ.Καταλ.: 2096/2011

Αριθμός & Έτος Ταμειακής Βεβαίωσης : 124 / 2011

Ανάλυση του βεβαιωθέν ποσού σε 8 ισόποσες δόσεις

Ημ/νία Λήξης Δόσης	Περίοδος Οφειλής	Ποσό σε EURO
31/8/2011	8ος/2011	50,34
30/9/2011	9ος/2011	50,34
31/10/2011	10ος/2011	50,34
30/11/2011	11ος/2011	50,34
31/12/2011	12ος/2011	50,34
31/1/2012	1ος/2012	50,34
29/2/2012	2ος/2012	50,33
31/3/2012	3ος/2012	50,33

ΣΥΝΟΛΑ

: 402,71

Ποσό Ολογράφως : ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΔΥΟ ευρώ και ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΝΑ λεπτά

Ο Προϊστάμενος Γραφείου Εσόδων
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΕΥΤ/Α

ΚΟΣΜΑΣ

ΧΑΛΚΙΔΑ 24/6/2011

ΜΕΛ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΙ/Α'

ΣΗΜΕΙΩΣΗ Το χρέος σας θα πρέπει να το εξοφλήσετε στο Ταμείο του Δήμου Χαλκιδέων Φαρμακίδου 15-ΧΑΛΚΙΔΑ Προς Ταμείο
8.30-14.0

ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΤΙΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΛΗΞΕΩΣ ΤΩΝ ΔΟΣΕΩΝ - ΔΕΝ ΘΑ ΣΤΑΛΕΙ ΑΛΛΗ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ.