

2724.

11 FEB 2016



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

13-2-16

ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ

Σχετικά με ηλεκτρονική επιστολή που έλαβα από τον Εξωραϊστικό Σύλλογο Δήμου Διονύσου (Δημοτική Ενότητα Άνοιξης) , Σύλλογο Ανθέων, Σύλλογο Αγ. Αγγέλων, Σύλλογο Ζωργιάνη, Σύλλογο Πρόοδο, Σύλλογο Ροδοδάφνη με θέμα κοινή επιστολή διαμαρτυρίας προς τον Πρόεδρο της Βουλής, κ. Βαγγέλη Μειμαράκη.

Ο Αναφέρων Βουλευτής,

Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος

Δευτέρα 20-1-2014

Εξωραϊστικοί Σύλλογοι Δήμου Διονύσου (Δημοτική Ενότητα Άνοιξης):

Σύλλογος ΑΝΘΕΩΝ

Σύλλογος ΑΓ. ΑΓΓΕΛΩΝ

Σύλλογος ΖΩΡΠΙΑΝΗΣ

Σύλλογος ΠΡΟΟΔΟΣ

Σύλλογος ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΒΟΥΛΗΣ

Αριθμ. Πρωτ.: 289

Ημερομ. 31/01/2014

Πρός:

Τον Πρόεδρο της Βουλής των Ελλήνων,
κον Ευάγγελο Βασίλειο Μαιμαράκη
Μέγαρο Βουλής 10021 Αθήνα

Κοιν:

Δήμαρχος Διονύσου

κ. Καλαφατέλης Ιωάννης

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑΣ

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

υπάρχουν περιοχές στην Ελληνική Επικράτεια, όπου με βάση τις διατάξεις του Ν.Δ. του 1923 άρχισαν να αναπτύσσονται οικιστικά και στη συνέχεια με πράξεις της Διοίκησης, που δεν ανακλήθηκαν, από το 1940 έως και το 1979, καθορίσθηκαν τα όρια τους και χαρακτηρίσθηκαν ως οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 (με συνοδεία αναλυτικών διαγραμμάτων σε ΦΕΚ).

Με βάση αυτόν τον χαρακτηρισμό, εκδόθηκαν χιλιάδες νόμιμες οικοδομικές άδειες από τις αντίστοιχες πολεοδομίες, έγιναν χιλιάδες συμβολαιογραφικές πράξεις θεωρώντας τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές, ως ιδιοκτησίες εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923.

Εμείς όλοι οι σύλλογοι της δημοτικής ενότητας Άνοιξης του Δήμου Διονύσου, μέσω αυτής της επιστολής καταδικάζουμε έντονα το άδικο, απαράδεκτο και νομικά «αχαρακτήριστο», άρθρο 24 (Ν. 3889/2010) που εδώ και 4 χρόνια έχει δημιουργήσει

σοβαρότατα κοινωνικά προβλήματα σε χιλιάδες ελληνικές οικογένειες, αφού επανειλημμένα μεταθέτει χρονικά την δίκαιη επίλυση του προβλήματος που δημιουργήσε, έχοντας απαξιώσει τις νόμιμες περιουσίες των Ανοιξωτών, παρ' όπ για να αποκτήσουν τις κατοικίες τους έχουν ήδη πληρώσει καθ' ολοκληρίαν:

- 1) όλες τις νόμιμες αμοιβές και φόρους, που αναλογούν για το ΙΚΑ, Εφορία, Πολεοδομία, ΤΕΕ, Δήμος, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, κ.λ.π.
- 2) όλους τους τακτικούς αλλά και έκτακτους φόρους κατοχής ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ, ΦΜΑΠ, ΦΑΠ, ΕΕΤΗΔΕ, κ.λ.π.), ενώ επιπλέον οι κατά τόπους Οικονομικές Εφορίες τις θεωρούν ως περιοχές κατ' εξοχήν οικιστικές με υψηλή τιμή αντικειμενικής αξίας.

Επίσης στις παραπάνω περιοχές έχουν ήδη γίνει έργα κοινής ωφέλειας, που έχουν χρηματοδοτηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Ελληνικό Κράτος και σε αρκετές από αυτές έχουν ξεκινήσει και ολοκληρώνονται οι πολεοδομικές μελέτες.

Αυτή η εξέλιξη ανακόπτεται από τον Ν. 3889/2010, αφού κατατάσσει τις παραπάνω περιοχές, στις περιοχές εκτός σχεδίου, δεν αποδέχεται το ήδη διαμορφωμένο κοινωνικό, οικονομικό, πολεοδομικό και περιβαλλοντικό καθεστώς και τις οδηγεί μέσα από αβέβαιες καταστάσεις και χρονοβόρες διαδικασίες στον επανακαθορισμό της ήδη από 60 και πλέον ετών ύπαρξής τους.

Με τον Ν. 3889/2010, αμφισβητούνται, τα θεσμοθετημένα όρια των περιοχών αυτών (με ΦΕΚ), οι πολεοδομικές ρυθμίσεις και όλες οι νόμιμες εκδοθείσες άδειες.

Ως γνωστόν στις παραπάνω βαλλόμενες περιοχές πλέον δεν επιτρέπεται η έκδοση νέων οικοδομικών αδειών, οι πωλήσεις, οι μεταβιβάσεις, δεν είναι δυνατόν να υπάρξει κεντρικός σχεδιασμός από τον Δήμο, αμφισβητούνται οι ιδιοκτησίες των κατοίκων, με αποτέλεσμα τελικά οι περιοχές να μετατρέπονται σε έντονα προβληματικές, τόσο στον κοινωνικό όσο και στον οικονομικό τομέα.

Η αμφισβήτηση του κύρους πράξεων καθορισμού ορίων οικισμών προ του έτους 1923, που είχαν εκδοθεί από 60 και πλέον ετών από τα αρμόδια όργανα της Διοίκησης, διά του Ν.3889/10, έχει δημιουργήσει λόγω κακοδιοίκησης κοινωνικό πρόβλημα, χωρίς υπαιτιότητα των πολιτών οι οποίοι έχουν νόμιμες οικοδομικές άδειες που η Πολιτεία εξέδωσε σε περιοχή εντός οικισμών προγενέστερων του 1923.

Το άρθρο 24 του προαναφερόμενου Νόμου, επιφέρει καίριο πλήγμα στην ισονομία, αφού καθιστά περιοχές πυκνοδομημένες με νόμιμες άδειες όπως η Άνοιξη του Δήμου Διονύσου, που μέχρι πρόσφατα εθεωρούντο εντός οικισμών, σε περιοχές εκτός σχεδίου και καθιερώνει δυνατότητα επανένταξής τους στη νομιμότητα μέσω

μιας ιδιαίτερα μακρόχρονης και περίπλοκης διαδικασίας σχεδιασμού και χωρίς καμία διασφάλιση έναρξης και ολοκλήρωσης της προτεινόμενης πολεοδόμησης.

Απούμεθα διά της παρούσης επιστολής την άμεση, δίκαιη αποκατάσταση μας ώστε να ανακουφιστεί το τεράστιο κοινωνικό και οικονομικό πρόβλημα που έχει δημιουργήσει, το όδικο άρθρο 24 (Ν. 3889/2010), σε δύσκολες εποχές για τους Έλληνες πολίτες και ειδικότερα τους κατοίκους της Άνοιξης. Πρέπει λοιπόν για να αποφευχθεί η περαιτέρω έντονη κοινωνική δυσφορία να μεριμνήσετε ώστε να υπάρξει άμεση ειδική νομοθετική ρύθμιση επίλυσης, καθώς έχει δημιουργηθεί ένα καθεστώς ιδιότυπης ομηρίας των ιδιοκτητών νομίμων κατοικιών αλλά και οικοπέδων στις παραπάνω περιοχές του ευρύτερου λεκανοπεδίου Αττικής.

Τα προαναφερθέντα συνυπογράφουν οι κάτοικοι καθώς και οι πρόεδροι των πέντε τοπικών Δ.Σ. των Εξωραϊστικών Συλλόγων της ενότητας Άνοιξη 1489 Δήμου Διονύσου, στο νομό Αττικής:

α) Συλλόγος Ανθέων (Δύναμη Μελών: 100):
Πρόεδρος: Κος Νικόλαος Κάρρας
Τουλίπας 4, 145-65, Άνοιξη

β) Συλλόγος Ροδοδάφνης (Δύναμη Μελών: 200):
Πρόεδρος: Κος Θεόδωρος Βολάκης
Ροδοδάφνης 18, 145-65, Άνοιξη

γ) Συλλόγος Αγίων Αγγέλων (Δύναμη Μελών: 300):
Πρόεδρος: Κος Νικόλαος Χατζηχρηστίδης
Πρωτέως 3, 145-69, Άνοιξη

δ) Σύλλογος Πρόδος (Δύναμη Μελών: 400):
Πρόεδρος: Κος Λεωνίδας Ράμπας
Πρωταγόρα 10, 145-69, Άνοιξη

ε) Σύλλογος Ζώργιανη (Δύναμη Μελών: 500):
Πρόεδρος: Κα Αθανασία Μυλωνά
Λ. Μαραθώνα 112, 145-65, Άνοιξη



Σας επισυνάπτουμε για δική σας ενημέρωση:

α) Χάρτη της περιοχής μας που δείχνει την μέχρι σήμερα απόλυτα νόμιμη διαμορφωθείσα κατάσταση, που το άρθρο 24 του Ν. 3889/10 θέλει να αμφισβητηθεί.

β) Κατάσταση Αποδεκτών της παρούσης Επιστολής Διαμαρτυρίας.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή ενημέρωση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

- 1) Πρωθυπουργός της Ελλάδας κ. Αντώνης Σαμαράς, Ηρώδου Αττικού 19, Αθήνα
- 2) Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης / Πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ κ. Ευάγγελος Βενιζέλος, Χαρ. Τρικούπη 50, Αθήνα
- 3) Πρόεδρος της Βουλής των Ελλήνων κ. Ευάγγελος Μεϊμαράκης, Μέγαρο Βουλής, Αθήνα
- 4) Γενικός Γραμματέας της Κυβέρνησης κ. Τάκης Μπαλτάκος, Κτήρια Βουλής, Βασ. Σοφίας 2, Αθήνα
- 5) Υπουργός Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ. Γιάννης Μανιάτης, Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
- 6) Υφυπουργός ΥΠΕΚΑ κ. Ασημάκης Παπαγεωργίου, Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
- 7) Περιφερειάρχης Αττικής κ. Γιάννης Σγουρός, Λ. Συγγρού 15-17, Αθήνα
- 8) Αντιπεριφερειάρχης Ανατολ. Αττικής κα. Χρυσάνθη Κισκήρα, 17^ο χιλ. Λ. Μαραθώνος, Παλλήνη
- 9) Γενικός Γραμματέας ΥΠΕΚΑ κ. Σωκράτης Αλεξιάδης, Αμαλιάδος 17, Αθήνα
- 10) Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ. Μανώλης Αγγελάκος, Κατεχάκη 58, Αθήνα
- 11) Γραφείο Αντιπροσωπείας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, Βασ. Σοφίας 2, Αθήνα
- 12) Συνήγορος του Πολίτη, Χατζηγιάννη Μέξη 5, Αθήνα
- 13) Πρόεδρος της ΔΗΜ.ΑΡ κ. Φώτης Κουβέλης, Κριεζιώτου 4, Αθήνα
- 14) Γενικός Γραμματέας ΚΚΕ κ. Δημήτρης Κουτσούμπας, Λεωφ. Ηρακλείου 145, Νέα Ιωνία
- 15) Πρόεδρος της Κ.Ο. του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς κ. Αλέξιος Τσίπρας, Βασ. Σοφίας 2, Αθήνα
- 16) Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής κ. Μαυρουδής Βορίδης, Θέτιδος 10 & Μιχαλακοπούλου, Αθήνα
- 17) Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής κα. Γεωργία Μαρτίνου, Γρηγορίου Λαμπράκη 69, Γλυφάδα
- 18) Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής κ. Γεώργιος Βλάχος, Βασ. Κωνσταντίνου 28, Αθήνα
- 19) Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής κ. Αθανάσιος Μπούρας, Θεμιστοκλέους 3, Αθήνα
- 20) Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής κ. Αλέξιος Μητρόπουλος, Σίνα 38, Αθήνα
- 21) Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής κ. Αθανάσιος Αθανασίου, Βουλή των Ελλήνων, Αθήνα
- 22) Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής κ. Γεώργιος Πάντζας, Βουλή των Ελλήνων, Αθήνα

- 23) Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής κα. Εύη Χριστοφιλοπούλου, Αγ. Μελετίου 85-87, Αθήνα
- 24) Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής κ. Παύλος Χαϊκάλης, Πανεπιστημίου 56, Αθήνα
- 25) Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής κ. Βασίλης Οικονόμου, Χαρ. Τρικούπη 41, Αθήνα
- 26) Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής κ. Ιωάννης Γκιόκας, Λεωφ. Ηρακλείου 145, Αθήνα