



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Β' Αθηνών - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2014

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ : ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : Β' ΑΘΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΙΣΦΕΡΣΕΩΝ	6366.....
Ημερομ. Καταβολής:	18.2.14.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Οικονομικών κ. Γ. Στουρνάρα

Θέμα: «Κατάφωρη αδικία σε βάρος ιδιοκτητών ακινήτων στην περιοχή πρώην αεροδρομίου Ελληνικού.»

Σε απόγνωση βρίσκονται εκατοντάδες κάτοικοι των Δήμων Αλίμου, Αργυρούπολης, Ελληνικού και Γλυφάδας οι οποίοι έχουν ιδιοκτησίες στην ευρύτερη περιοχή του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού.

Οι ιδιοκτήτες αυτοί λόγω της λειτουργίας του αεροδρομίου του Ελληνικού υφίσταντο περιορισμούς στο ύψος των οικοδομών, το οποίο καθοριζόταν από την ΥΠΑ.

Έτσι αυτοί οι άτυχοι ιδιοκτήτες απώλεσαν την ευκαιρία πλήρους αξιοποίησης της περιουσίας τους κατά την χρονική περίοδο άνθισης της αγοράς ακινήτων και πάντως μέχρι το 2009, όταν και άρχισε η οικονομική κρίση.

Το παράλογο είναι ότι αυτοί οι περιορισμοί στο ύψος των οικοδομών (επιβαλλόμενοι από την ΥΠΑ) εξακολουθούσαν να υφίστανται και μετά την κατάργηση του αεροδρομίου του Ελληνικού το 2001.

Τούτο συνέβη επειδή οι υπηρεσίες των καθ' ύλη αρμοδίων υπουργείων δεν προέβαιναν στην κατάργηση αυτών των περιορισμών (στο ύψος των οικοδομών) χωρίς να υφίσταται κανένας απολύτως λόγος!

Έτσι σήμερα αυτοί οι κατάφωρα αδικημένοι ιδιοκτήτες ακινήτων καλούνται να πληρώσουν τον αναλογούντα φόρο ακίνητης περιουσίας σε ιδιοκτησίες οι οποίες απώλεσαν (εξαιτίας της ολιγωρίας ή και ατολμίας του κρατικού μηχανισμού) μεγάλο μέρος της αξίας τους.

Και, πάντως, χωρίς ευθύνη των ιδίων!

Ως ελάχιστη αντιστάθμιση αυτών των απωλειών τους η θέσπιση κάποιων ευεργετικών διατάξεων στον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας ή ακόμη και στον τρόπο εξόφλησής του (αύξηση των δόσεων) θα είναι το ελάχιστο που μπορεί να γίνει έναντι των συγκεκριμένων ιδιοκτητών ακινήτων.

Ερωτάται ο Υπουργός:

Τι πρόκειται να πράξει ώστε οι ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι δεν είχαν την δυνατότητα πλήρους αξιοποίησης της περιουσίας τους λόγω λειτουργίας του αεροδρομίου του Ελληνικού (περιορισμοί στο ύψος των οικοδομών) να καταβάλουν μικρότερο φόρο ακίνητης περιουσίας ή (και) αυτόν τον φόρο να τον πληρώσουν σε περισσότερες δόσεις.

Ο Ερωτών Βουλευτής

Αργύρης Ντινόπουλος