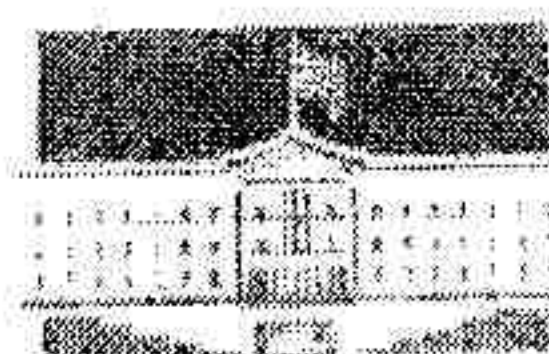




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΚΟΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Βουλευτής Άρτας - ΠΑΣΟΚ.

6297

14.2.14

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Άρση ανισοτήτων και στρεβλώσεων από την εφαρμογή διατάξεων του ν.4178/2013 για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών.

Στις διατάξεις του άρθρου 18 του ν.4178/2013 προβλέπεται ο τρόπος υπολογισμού του ενιαίου ειδικού προστίμου για τη διατήρηση - τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγής χρήσεων, λαμβάνοντας υπόψη την τιμή ζώνης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο.

Με τις ρυθμίσεις του άρθρου 22 ορίζεται ότι σε περίπτωση που δεν έχει καθορισθεί τιμή ζώνης, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, στην περιοχή του ακινήτου, καθώς και στις περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών, ο υπολογισμός του ειδικού προστίμου ή της αξίας των παραβάσεων γίνεται με βάση την ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην τοπική ή δημοτική κοινότητα, και εφόσον δεν έχει καθορισθεί αυτή, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα του ακινήτου και στην περίπτωση πάλι που δεν έχει καθορισθεί, λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή που ισχύει στο νομό της οικείας περιφερειακής ενότητας.

Στο νομό της Άρτας, πιθανότατα και σε άλλους νομούς της χώρας, επειδή δεν έχει καθορισθεί τιμή ζώνης πέραν των εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Άρτας περιοχών, η εφαρμογή των διατάξεων για τον υπολογισμό της αξίας του προστίμου δημιουργεί σημαντικές στρεβλώσεις, με αποτέλεσμα να παρουσιάζεται το οξύμωρο οικισμοί απομακρυσμένοι, ορεινοί ή θεομηνιόπληκτοι να έχουν την ίδια τιμή και κατ'επέκταση την ίδια επιβάρυνση με την πόλη της Άρτας που είναι και η Πρωτεύουσα του Νομού.

Για την κατανόηση του προβλήματος και των στρεβλώσεων που δημιουργούνται από τις συγκεκριμένες διατάξεις, αναφέρω ως παράδειγμα πως, ενώ μέσα στην πόλη της Άρτας οι τιμές κυμαίνονται από 600 έως 1.300€/τ.μ., υπάρχουν οικισμοί που είναι δυσπρόσιτοι και απέχουν έως 90χλμ από την πόλη, οι οποίοι καταλήγουν να χρεώνονται με 600€/τ.μ. Επίσης, παρατηρείται το φαινόμενο σε οικισμούς κοντά στη θάλασσα που αποτελούν και θερινά θέρετρα οι τιμές να κυμαίνονται από 450 έως 550€/τ.μ.

Αξίζει παράλληλα να αναφερθεί πως στο παρελθόν, σε εποχές σαφώς καλύτερες από τη σημερινή δύσκολη οικονομικά συγκυρία που είχε ως αποτέλεσμα σημαντικές απώλειες στα εισοδήματα των πολιτών, η πολιτεία είχε μεριμνήσει για την αντιμετώπιση αυθαίρετων κατασκευών για ειδικές περιπτώσεις (πχ οικισμοί ορεινοί, παραμεθόριοι, απομακρυσμένοι, θεομηνιόπληκτοι, στάσιμοι), με τη θέσπιση ειδικών ρυθμίσεων όπως για παράδειγμα η ρύθμιση του άρθρου 3 του νόμου 720 /1977 (ΦΕΚ 297 Α / 1977) που με απόφαση Νομάρχη εξαιρούσε από την κατεδάφιση αυθαίρετα κτίσματα τέτοιων περιοχών χωρίς την υποβολή δηλώσεων, όπως επίσης και οι διατάξεις του νόμου 1337/1983 και η υπ' αριθμ. 35468/ 1417/ 21-6-1983 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 292/ Δ/ 12-7-1983) που εξαιρούσε την κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων στους στάσιμους οικισμούς.

Επειδή η κατάσταση αυτή, όπως φαίνεται να διαμορφώνεται στην πράξη, οδηγεί σε άνιση μεταχείριση και άδικη αντιμετώπιση των πολιτών των οποίων τα ακίνητά τους βρίσκονται σε περιοχές που δεν ισχύει το

σύστημα αντικειμενικών αξιών, καθώς το ειδικό πρόστιμο που καλούνται να καταβάλλουν είναι δυσανάλογο σε σχέση με την πραγματική αξία αυτών των περιοχών,

Επειδή ο εφαρμοζόμενος τρόπος υπολογισμού του ειδικού προστίμου διατήρησης αποτελεί στοιχείο αποθάρρυνσης και αδυναμίας προσέλκυσης για τακτοποίηση των πολιτών που τα ακίνητα τους βρίσκονται σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικών αξιών,

Επειδή το κράτος δεν έχει την πολυτέλεια απώλειας εσόδων και επειδή οφείλει να δίνει απαντήσεις και λύσεις σε υπαρκτά καθημερινά προβλήματα των πολιτών του, όταν μάλιστα αυτά απορρέουν από την εφαρμογή διατάξεων που έχει νομοθετήσει,

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ κ.κ. ΥΠΟΥΡΓΟΙ:

1. Έχουν διαπιστωθεί ή επισημανθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων, προβλήματα από στρεβλώσεις που δημιουργούνται στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 22 του ν.4178/2013 και αφορούν και σε άλλες περιοχές της χώρας;

2. Προτίθεστε να προχωρήσετε σε νομοθετική βελτίωση τροποποιώντας τις εν λόγω διατάξεις ή σκοπεύετε να προβείτε σε άλλου είδους πρωτοβουλίες για την αντιμετώπιση αυτών των στρεβλώσεων;

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2014

Ο ερωτών βουλευτής

Χρήστος Γκόκας