

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ
Βουλευτής Ν.Δ. ΛΕΣΒΟΥ

62/2
13.2.14

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ:

- **ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ:**
κ. ΓΙΑΝΝΗ ΜΑΝΙΑΤΗ

ΘΕΜΑ: Ανάγκη διευθέτησης του καθορισμού τιμής ζώνης στις εκτός σχεδίου περιοχές για τα πρόστιμα στα νησιά του Αιγαίου βάσει του Νόμου περί αυθαιρέτων (Ν.4178/2013)

Στον πρόσφατο Νόμο περί αυθαιρέτων (Ν.4178/2013) και ειδικότερα στο αρ.22, παρ.1 και 2, τα ακίνητα διαχωρίζονται εκ νέου σε αυτά της ηπειρωτικής Ελλάδας, της Κρήτης και της Εύβοιας, και σε αυτά των νησιών του Αιγαίου και Ιονίου πελάγους. Με τον τρόπο αυτό καταργείται στην ουσία το αρ.50, παρ. 2^α του Ν. 4042/2012 που έλυσε το πρόβλημα και αποκαθιστούσε ισότιμη και δίκαιη αντιμετώπιση των ακινήτων όλης της Επικράτειας, και επανέρχεται η ρύθμιση του προηγούμενου Ν. 4014/2011.

Ο νέος Νόμος συνεπώς, ενοποιεί την αξία ενός κτίσματος άσχετα εάν αυτό βρίσκεται εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως – ορίου οικισμού, εφόσον στη συντριπτική πλειοψηφία των νησιών υπάρχει καθορισμένη τιμή ζώνης. Ειδικότερα, για τη Λέσβο, όπου το 65% των Δημοτικών ή Τοπικών Κοινοτήτων απαρτίζονται από έναν οικισμό με μία τιμή ζώνης, η ενοποίηση οξύνει ακόμη περισσότερο το πρόβλημα στις περιοχές αυτές, εξισώνοντας την αξία των κτισμάτων σε εντός και εκτός σχεδίου ή ορίου οικισμού οικόπεδα και αγροτεμάχια.

Το αποτέλεσμα είναι ότι τα πρόστιμα για ακίνητα εκτός σχεδίου του Δήμου Λέσβου που υπολογίζονταν με το Ν.4014/2011 με τιμή ζώνης 400 ευρώ, σήμερα με το νέο Ν.4178/2013 υπερδιπλασιάζονται, γιατί η τιμή ζώνης αγγίζει κατά περίπτωση και τα 1.500 ευρώ.

Επειδή σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να αποδίδεται η ίδια αξία σε ακίνητα είτε είναι εντός είτε είναι εκτός οικισμού στις νησιωτικές περιοχές, γιατί ακόμα και σε αυτές τις περιοχές δεν είναι όλοι οι οικισμοί τουριστικοί ή ίσης αξίας, αλλά και επειδή έχει ήδη αρχίσει να παρατηρείται μεγάλη διαφορά ανάμεσα στο ποσό ΦΑΠ που έχει αποστείλει η Εφορία και στο ποσό που βάσει του νέου Νόμου θα πρέπει να πληρώσουν οι πολίτες,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ:

1. Πρόκειται το Υπουργείο να αποκαταστήσει τη στρέβλωση που έχει προκύψει στις τιμές ζώνης και τα πρόστιμα των νησιωτικών περιοχών του Αιγαίου πελάγους;
2. Πρόκειται να επαναφέρει δηλαδή, άμεσα τις διατάξεις της παρ.50 του Ν.4042/2012:
«Ειδικά δε για τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου

Μητροπόλεως 1, 105 62 Αθήνα • Τηλ.: 210 3709405, 210 3709406 • Φαξ: 210 3709409
Αγ. Ειρήνης 3Γ, 811 00 Μυτιλήνη • Τηλ.: 22510 55700 • Φαξ: 22510 55838
e-mail: vogiatzis@parliament.gr

Οικονομικών, για τον υπολογισμό των προστίμων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στο Δήμο και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτόν, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, εφόσον στην οικεία τοπική ή δημοτική κοινότητα η μέγιστη τιμή ζώνης δεν υπερβαίνει τα 2.000 ευρώ σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% της έκτασής της. Για τη συνδρομή της παραπάνω προϋπόθεσης εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του οικείου Δήμου»;

Ημερομηνία
13/02/2014

ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ