

ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Χ. ΒΟΡΙΔΗΣ
Βουλευτής Αττικής

ΑΝΑΦΟΡΑ ΒΟΥΛΕΥΤΗ

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: «Απόφαση του δήμου Μαραθώνα για μείωση των αντικειμενικών τιμών στο
Δήμο Μαραθώνος»

Αθήνα, 6/2/14

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Χ. ΒΟΡΙΔΗΣ
Βουλευτής Αττικής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 294/2013 ΔΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό
19/14-11-2013 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Μαραθώνος

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί λήψης απόφασης για την μείωση
αντικειμενικών τιμών στο Δήμο
Μαραθώνος.

Στο Μαραθώνα και στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, (κτίριο 1 εντός των εγκαταστάσεων της Αστυνομίας Μαραθώνιου Δρόμου), την 14^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ., ήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Μαραθώνος, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, και μετά την με Α.Γ.Π. 29961/8-11-2013 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Στεργίου Τσίρκα. Και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη.

Παρόντες

1. ΤΣΙΡΚΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ Πρόεδρος ΔΣ
2. ΣΤΑΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αντιδήμαρχος
3. ΖΑΓΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Αντιπρόεδρος ΔΣ
4. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Δημοτικός
5. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
6. ΠΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Δημοτικός Σύμβουλος
7. ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αντιδήμαρχος
8. ΕΜΜΕΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Αντιδήμαρχος
9. ΤΣΙΡΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
10. ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
11. ΘΑΡΣΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
12. ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος
13. ΤΟΥΡΟΥΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
14. ΚΩΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος (αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 1^{ου} σηδ θέματος)
15. ΜΕΓΑΛΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
16. ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΤΗ Αντιδήμαρχος
17. ΚΑΡΑΧΑΛΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
18. ΣΤΑΜΟΥ ΠΕΤΡΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
19. ΧΡΥΣΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
20. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
21. ΔΕΛΗΒΟΡΙΑΣ ΦΩΤΙΟΣ Γραμματέας ΔΣ
22. ΜΥΛΩΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
23. ΤΖΙΛΑΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος

Απόντες

24. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δημοτική Σύμβουλος
25. ΑΡΜΑΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
26. ΖΕΡΒΑΣ ΑΣΙΑΝΑΣ Αντιδήμαρχος
27. ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος

Παρών ο Δήμαρχος Ιορδάνης Λουίζος, ο οποίος προσκλήθηκε με τις νόμιμες διαδικασίες.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης.

Οι Πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων κ.κ.: Π. Τσιμήνης (Τοπική Κοινότητα, Βαρνάβας) και Κ. Κουλούλιζας (Δημοτική Κοινότητα, Ν. Μάκρη) ήταν απόντες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 3^ο τακτικό θέμα, ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- Α) οι αντικειμενικές τιμές (αξίες) των κινήτρων, ήτοι οικιών και οικοπέδων, υπολογίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών βάσει της αρχικής τιμής. Τιμής Ζώνης όπως αυτή έχει καθοριστεί κατά περίπτωση βάσει της αξιολόγησης έκαστης περιοχής.

Οι τιμές ζώνης εν συνεχεία πολλαπλασιάζονται με διαφορετικούς συντελεστές προκειμένου να προκύψουν οι επίσημες αντικειμενικές αξίες για τις κατοικίες, τα διαμερίσματα, τα καταστήματα κ.α.

Από τις υπέρμετρες ανωτέρω διαδοχικές ποζήσεις των αντικειμενικών τιμών προέκυψαν οι ισχύουσες σήμερα τιμές ζώνης.

Β) οι σημερινές αντικειμενικές αξίες ακινήτων είναι κατά πολύ μικρότερες των αξιών που είχαν τα ακίνητα κατά το έτος 2005 και συνεχώς φθίνουσες. Δεδομένου ότι οι υπάρχουσες τιμές ζώνης των περιοχών του Δήμου μας είναι υπερβολικές εξωπραγματικές και ιδιαιτέρως επιζήμιες για τους δημότες μας, προτείνεται όπως : εν όψει των φορολογικών μεταρρυθμίσεων, ζητούμε την άμεση αναπροσαρμογή των ισχυουσών τιμών σε αυτές που ίσχυαν εν έτη 2005, προκειμένου να επιτευχθεί μια πιο ρεαλιστική απεικόνιση της ισχύουσας καταστάσεως.

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

Να ζητήσει ο Δήμος Μαραθώνα, από το Υπουργείο Οικονομικών εν όψει των φορολογικών μεταρρυθμίσεων την άμεση αναπροσαρμογή των ισχυουσών αντικειμενικών τιμών (αξίες) των ακινήτων, σε αυτές που ίσχυαν το 2005, προκειμένου να επιτευχθεί μια πιο ρεαλιστική απεικόνιση της ισχύουσας καταστάσεως, στις τιμές ζώνης που ισχύουν σήμερα οι οποίες είναι υπερβολικές και ιδιαιτέρως επιζήμιες για τους δημότες/κατοίκους.

Στην συνέχεια Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν.

Τα μέλη του Δ.Σ., έπειτα από διαλογική συζήτηση, και αφού έλαβαν υπόψη την ευσήχηση του Προέδρου

υποφασίζουν οι όφωνα:

Να ζητηθεί από το Υπουργείο Οικονομικών εν όψει των φορολογικών μεταρρυθμίσεων την άμεση σύγκληση της επιτροπής του άρθρου 41 και αναπροσαρμογή των ισχυουσών αντικειμενικών τιμών (αξίες) των ακινήτων, σε αυτές που ίσχυαν το 2005, προκειμένου να επιτευχθεί μια πιο ρεαλιστική απεικόνιση της ισχύουσας καταστάσεως, στις τιμές ζώνης που ισχύουν σήμερα οι οποίες είναι υπερβολικές και ιδιαιτέρως επιζήμιες για τους δημότες/κατοίκους του Δήμου Μαραθώνα, από τον οικισμό Ν. Βουτσά μέχρι την τοπική κοινότητα Βαρνάβα, και επί ουδενι ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα.

Ειδική μνεία να γίνει ως προς τις περιοχές που δεν είχαν αντικειμενικές αξίες στον Δήμο Μαραθώνα, όπως η 4^η Πολεοδομική Ενότητα της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης και οι οικισμοί Βόθωνα και Άνω Σούλι της Δημοτικής Κοινότητας Μαραθώνα. Οι τιμές των ανωτέρω να είναι εφάμιλλες με όμορες πολεοδομικές ενότητες και οικισμούς.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 294/2013.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ακριβές απόσπασμα



ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΡΚΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΕΛΗΒΟΡΙΑΣ
ΦΩΤΙΟΣ

ΣΤΑΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αντιδήμαρχος
ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αντιδήμαρχος
ΘΕΟΔΩΡΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΠΙΟΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΣΤΑΜΟΥ ΠΕΤΡΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΖΑΪΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ανταποδότης Δ.Σ.
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Δημοτικός Σύμβουλος
ΧΡΥΣΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΜΕΓΑΛΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΕΜΜΕΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΣΟΤΗΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΜΥΛΩΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
ΤΖΙΛΑΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΤΟΥΡΟΥΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΒΑΪΣΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΤΣΙΡΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος