

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΞΟΥΛΙΔΟΥ -ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ

07-02-2014

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: - τον Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων
- τον υπουργό Οικονομικών
- τον Υπουργό Εσωτερικών

Θέμα: Όχι στο κλείσιμο του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Αθηναίων στην Ευελπίδων.

Η Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης, Σταυρούλα Ξουλίδου, καταθέτει αναφορά την αριθμ. πρωτ. 1270/6-2-2014 επιστολή της Ένωσης Συλλόγων Γονέων και Κηδεμόνων Μαθητών 7^{ου} Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων σχετικά με το κλείσιμο του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Αθηναίων στην Ευελπίδων.

Στην ανωτέρω επιστολή αναφέρεται ότι το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) προχώρησε με σχετική του απόφαση σε διοικητική αποβολή του Οργανισμού Πολιτισμού Άθλησης Νεολαίας Δήμου Αθηναίων (ΟΠΑΝΔΑ) προκειμένου να δημιουργηθούν δικαστικές αίθουσες δίπλα από τα κτίρια του 38^{ου} Γυμνασίου και Λυκείου Αθηνών. Η επέκταση των δικαστηρίων θα γίνει εις βάρος των μαθητών, τόσο αναφορικά με την ασφάλειά τους κατά την προσέλευση και αποχώρηση από το σχολείο, όσο και επειδή θα τους στερήσει το δικαίωμα στην άθληση και σε συμμετοχή και πολιτιστικές και εορταστικές εκδηλώσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείσθε όπως προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να μην γίνει επέκταση των δικαστηρίων εις βάρος των σχολικών κτιρίων και να διατηρηθεί το δικαίωμα των μαθητών στην άθληση και στον πολιτισμό.

Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή της Ένωσης Συλλόγων Γονέων και Κηδεμόνων Μαθητών 7^{ου} Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων και το συνημμένο σε αυτήν σημείωμα-παρέμβαση προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών.

Η καταθέτουσα Βουλευτής
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΞΟΥΛΙΔΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1000

ΕΝΩΣΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΓΟΝΕΩΝ ΚΑΙ ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ ΜΑΘΗΤΩΝ
7^{ου} ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Αριθ. Πρωτ. Αθηνών : 3261/84)

Παν. Κυριακού 10
11521 Αθήνα

Αθήνα, 06-02-2014
Τηλ:6934927726
enosigoneon7@gmail.com

Αρ. Πρωτ.:1270

Προς
Κοινοβουλευτικές Ομάδες
ΝΔ
ΠΑΣΟΚ
ΣΥΡΙΖΑ
ΑΝΕΛ
ΚΚΕ
ΔΗΜΑΡ

ΘΕΜΑ: <<Οχι στο κλείσιμο του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Αθηναίων στην Ευελπίδων>>

Το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) με απόφασή του προχώρησε στην διοικητική αποβολή του Οργανισμού Πολιτισμού Άθλησης Νεολαίας Δήμου Αθήνας (ΟΠΑΝΔΑ) από το κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο συνολικά 4.160 τ.μ. όπου βρίσκεται το Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Αθηναίων και αθλητικές εγκαταστάσεις. Το κτίριο ήταν μισθωμένο από τον ΟΠΑΝΔΑ και πρώην ΟΝΑ από το 1987 και μέχρι σήμερα εξυπηρετεί τις ανάγκες πολιτισμού και άθλησης των σχολείων και των κατοίκων της περιοχής.

Η πρόθεση του ΤΕΘΑ είναι να μισθώσει το συγκεκριμένο χώρο και κτίριο στο υπουργείο Δικαιοσύνης προκειμένου να δημιουργηθούν δικαστικές αίθουσες ακριβώς δίπλα από τον προαύλιο χώρο και τα κτίρια του 38^{ου} Γυμνασίου και 38^{ου} Λυκείου.

Η διοικητική αυτή αποβολή δημιουργεί σοβαρό πρόβλημα ασφάλειας και λειτουργίας για το σχολικό συγκρότημα του 38^{ου} Γυμνασίου και Λυκείου καθώς καταργούνται οι όποιοι έξοδοι του νέου κτιρίου. Πιο συγκεκριμένα η προκαλούμενη μείωση εξόδων διαφυγής για τους μαθητές του σχολείου καταργεί αυτόματα το λειτουργικό σχεδιασμό του κτιρίου λόγω μη τήρησης των κανόνων παθητικής πυροπροστασίας (ΦΕΚ 71/1988, άρθρο 7).

Το Πολιτιστικό Κέντρο στην Ευελπίδων και το γήπεδο του μπάσκετ καλύπτει σε μεγάλο βαθμό τις αθλητικές και πολιτιστικές ανάγκες των κατοίκων και της νεολαίας της περιοχής. Η περιοχή Γκύζη, Πολύγωνο, Κυψέλη στερείται αθλητικών και πολιτιστικών χώρων παρότι είναι ιδιαίτερα πυκνοκατοικημένη.

Το Πολιτιστικό Κέντρο στην Ευελπίδων και το γήπεδο του μπάσκετ αποτελεί επίσης το μοναδικό χώρο εκδηλώσεων και άθλησης για τους μαθητές του 38^{ου} Γυμνασίου και Λυκείου που είναι ακριβώς «μεσοτοιχία» αλλά και των άλλων σχολείων της περιοχής. Στο 38^ο Γυμνάσιο και Λύκειο καθώς το σχολείο δεν διαθέτει δικές του αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και γυμναστήριο, οι μαθητές θα στερηθούν τον μοναδικό διαθέσιμο χώρο άθλησης και πραγματοποίησης των πολιτιστικών εκδηλώσεων τους, εορτασμών κ.λ.π..

Η επέκταση των δικαστηρίων εκτός των άλλων εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια των παιδιών μας και την ομαλή λειτουργία του σχολείου, στερεί την διέλευση των μαθητών στο σχολείο και την όποια πρόσβαση κατοίκων και νεολαίας στο πάρκο.

Κατόπιν της ενημέρωσης μας για την διοικητική αποβολή προβήκαμε σε μια σειρά ενεργειών για να κάνουμε προς όλους τους αρμόδιους γνωστή την κάθετη αντίθεση όλων μας γονέων, μαθητών, εκπαιδευτικών αλλά και των κατοίκων της περιοχής σε μια τέτοια εξέλιξη.

Εκφράζουμε την έντονη διαμαρτυρία μας σε κάθε σχεδιασμό για κλείσιμο των πολιτιστικών κέντρων, ζητάμε την συνέχιση της λειτουργίας του Πολιτιστικού Κέντρου στην Ευελπίδων, την επέκταση των δραστηριοτήτων του και την διασφάλιση της εργασίας των εργαζόμενων σ' αυτό.

Θέλουμε τα παιδιά μας να έχουν όνειρα και δημιουργικότητα, να μην είναι καρφωμένα στην υποκουλτούρα και την παραπληροφόρηση των καναλαρχών της τηλεόρασης και του διαδικτύου, στις αυταπάτες ψεύτικων παραδείσων στο έλεος των εμπόρων ναρκωτικών, στη μοναξιά και στη μιζέρια.

**ΓΙ' ΑΥΤΟ ΔΕΝ ΘΑ ΑΦΗΣΟΥΜΕ ΝΑ ΜΑΣ ΣΤΕΡΗΣΟΥΝ ΚΑΙ ΤΟ ΕΛΑΧΙΣΤΟ
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΘΛΗΣΗ**

ΓΙΑ ΤΟ ΔΣ

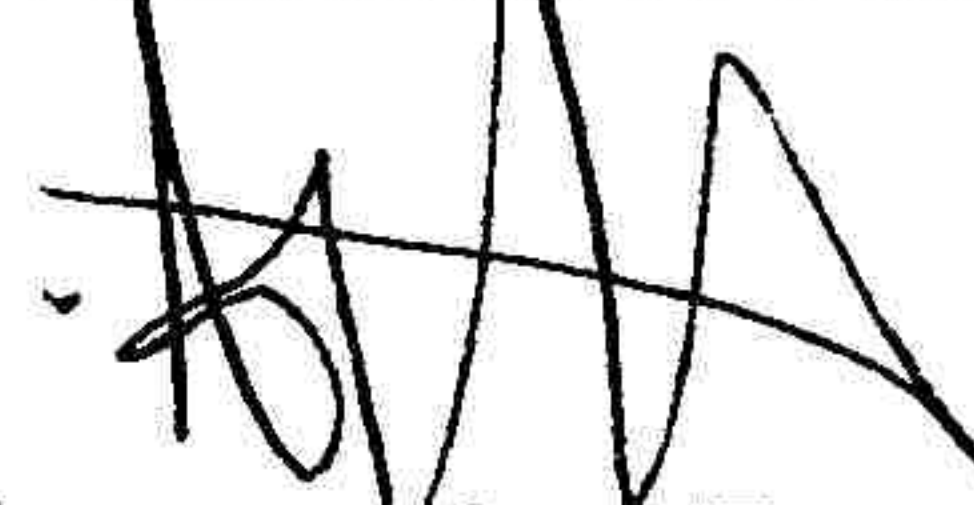
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Τσαρουχά Ανδριανή



Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Διαμαντάκη Παναγιώτα

ΠΡΟΣ ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Σ Η Μ Ε Ι Ω Μ Α - ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Του προσθέτως παρεμβαίνοντος «Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων του 38^{ου} Γυμνασίου - Λυκείου Αθηνών», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και στην οδό Ευελπίδων, αριθ. 40 και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΥΠΕΡ

Του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ» (ΟΠΑΝΔΑ), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας, αριθ. 50 και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΚΑΙ ΚΑΤΑ

1. Του Υπουργείου Οικονομικών, Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών, Τμήμα Δημοσίων Κτημάτων, οδός Φερών, αριθ. 24 και εκπροσωπείται νόμιμα.
2. Του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Θαλλού και Πιπτακού, αριθ. 10 και εκπροσωπείται νόμιμα.
3. Του υπ' αριθμόν 1/29-11-2013 πρωτοκόλλου Διοικητικής αποβολής, το οποίο κοινοποιήθηκε στον ΟΠΑΝΔΑ στις 2/12/2013 και έλαβε ΑΠ 18377.

Συζητήθηκε την 15/1/2013 ενώπιον του Δικαστηρίου σας η από 4/12/2013 (με γενικό αριθμό κατάθεσης 164124/2013 και αριθμό κατάθεσης δικογράφου 19284/2013) αίτηση του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**» (ΟΠΑΝΔΑ), η οποία στρέφεται κατά του Υπουργείου Οικονομικών (Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών, Τμήμα Δημοσίων Κτημάτων) του Ταμείου Εθνικής Άμυνας και κατά του υπ' αριθμόν 1/29-11-2013 πρωτοκόλλου Διοικητικής αποβολής, το οποίο κοινοποιήθηκε στον ΟΠΑΝΔΑ στις 2/12/2013 και έλαβε ΑΠ 18377.

Στην ανοιγείσα αυτή μεταξύ των ανωτέρω διαδικών δίκη ασκήσαμε ενώπιον του Δικαστηρίου Σας τόσο προφορικά με δήλωσή μας απευθυνόμενη στο Δικαστήριό Σας, όσο και με το παρόν σημείωμά μας πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του ανακόπτοντος και αιτούμεθα όπως γίνει καθ' ολοκληρίαν δεκτή η συζητηθείσα ανακοπή ως νομικά και ουσιαστικά βάσιμη, για τους λόγους που κατωτέρω αναλυτικά παρατίθενται.

Α. Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΟΝΑ» του οποίου καθολικός διάδοχος τυγχάνει το ανακόπτον είχε συνάψει ήδη από το έτος 1987 σύμβαση μίσθωσης, με την οποία μισθώθηκε σε αυτό μία έκταση συνολικής επιφανείας 4.160 τ.μ., ιδιοκτησία του δευτέρου των καθ' ων η ανακοπή, επί της οποίας υφίσταται και κτίσμα συνολικού εμβαδού 1.513 τ.μ.

Το συγκεκριμένο κτίσμα χρησιμοποιείται από τότε μέχρι και σήμερα ως Πολυκέντρο (Γυμναστήριο και Πολιτιστικό Κέντρο) και εξυπηρετεί όχι μόνο τις ανάγκες του ανακόπτοντος αλλά και ολόκληρης της 6ης και 7ης δημοτικής κοινότητας ως πολιτιστικό και αθλητικό κέντρο. Επίσης με δεδομένο ότι ακριβώς δίπλα στην εν λόγω έκταση στεγάζεται το 38ο Γυμνάσιο - Λύκειο Αθηνών, το οποίο στερείται χώρου προαυλισμού των μαθητών αλλά και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων και αίθουσας εκδηλώσεων, το

συγκεκριμένο μίσθιο χρησιμοποιείται για τις ανάγκες αυτές των δύο σχολείων.

Η ως άνω σύμβαση μίσθωσης ανανεώθηκε επανειλημμένως, η τελευταία ανανέωση έλαβε χώρα το έτος 2008, ορίστηκε δε ως χρόνος λήξης της μίσθωσης η 30/6/2012. Κατά τον χρόνο εκείνο το Δ.Σ. του ανάκόπτοντος έλαβε την με αριθμό 141/2012 απόφασή του, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η ανανέωση της ως άνω αναφερομένης σύμβασης μίσθωσης, δηλώθηκε δε προσηκόντως η πρόθεσή του αυτή στο δεύτερο των καθ' ων. Επιπροσθέτως σχετική απόφαση επί του θέματος αυτού ελήφθη και από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων (με αριθμό 797/2013 απόφαση του ανωτέρω οργάνου).

Το δεύτερο των καθ' ων από την πλευρά του τόσο προφορικά δια των νομίμων εκπροσώπων του, όσο και εγγράφως με το με αριθμό 10339/2012 έγγραφό του και την με αριθμό 487/2013 απόφασή του δήλωσε την πρόθεσή του για ανανέωση της υφιστάμενης ήδη από το 1987 σύμβασης μίσθωσης.

Ενώ λοιπόν βρίσκονταν σε εξέλιξη οι σχετικές διαπραγματεύσεις και προφανώς εκ του λόγου αυτού δεν υπήρξε οποιαδήποτε όχληση ή καταγγελία της μίσθωσης από την πλευρά του δευτέρου των καθ' ων εντελώς ξαφνικά, χωρίς οποιαδήποτε προηγούμενη συζήτηση ή ενημέρωση του ανάκόπτοντος κοινοποιήθηκε σε αυτό στις 2/12/2013, το ανακοπτόμενο με αριθμό 1/29-11-2013 πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Α.Ν. 263/1986, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Α.Ν. 317/1968, ο Οικονομικός Έφορος ή ο Προϊστάμενος της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας (βλ. άρθρο 9 παρ. 1β του Π.Δ. 551/1988) εκδίδει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου δημοσίου κτήματος.

Κατά του πρωτοκόλλου επιτρέπεται η άσκηση ανακοπής, αντικείμενο δε της δίκης που ανοίγεται με την άσκηση της ανακοπής δεν είναι η αναγνώριση της κυριότητας ή η προσωρινή ρύθμιση της νομής στην επίδικη έκταση αλλά η κρίση για τη συνδρομή των νομίμων προϋποθέσεων για την έκδοση του πρωτοκόλλου, το οποίο ανακόπτεται σαν παράνομη διοικητική πράξη.

Για το κύρος του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής απαραίτητες νόμιμες προϋποθέσεις, οι οποίες πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά είναι: α) η κυριότητα του Δημοσίου επί του κτήματος β) η αναμφισβήτητη κατοχή από το Δημόσιο και γ) η αυτογνώμονη κατάληψη του ακινήτου από τον καθού το πρωτόκολλο και μάλιστα με σκοπό απόκτησης δικαιωμάτων. Εάν δε ελλείπει έστω και μία εκ των προϋποθέσεων αυτών, πρωτόκολλο δεν δύναται να συνταχθεί, εάν δε τυχόν εξεδόθη τυγχάνει ακυρωτέο κατόπιν ανακοπής του καθ' ου το πρωτόκολλο ή κάθε άλλου έχοντος έννομο συμφέρον.

Εν προκειμένω, από το σύνολο της ακροαματικής διαδικασίας ενώπιον του Δικαστηρίου αλλά και το σύνολο των εγγράφων που προσκομίζει το ανακόπτον προκύπτει πέραν πάσης αμφιβολίας ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις νόμιμης έκδοσης του ως άνω πρωτοκόλλου και ειδικώς η δεύτερη και τρίτη εξ αυτών, δεδομένου ότι δεν αμφισβητείται ούτε αμφισβητήθηκε ποτέ από την πλευρά του ανακόπτοντος η κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου στην επίδικη έκταση. Συγκεκριμένα:

- Ως δεύτερη προϋπόθεση για την νόμιμη έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής τίθεται η αναμφισβήτητη κατοχή της επίδικης έκτασης από το Δημόσιο. Το Ελληνικό Δημόσιο και εν προκειμένω το δεύτερο των ανακτοπιζομένων, Ταμείο Εθνικής Άμυνας, ήδη από το έτος 1987, οπότε και υπεγράφη η πρώτη σύμβαση μίσθωσης μεταξύ αυτού και του ανακόπτοντος είχε παραχωρήσει την κατοχή του συγκεκριμένου μισθίου ακινήτου στο ανακόπτον. Σύμφωνα λοιπόν με την σύμβαση αυτή το ανακόπτον είχε βάσει

της υφιστάμενης μισθωτικής σχέσης το δικαίωμα να διενεργεί διακατοχικές πράξεις επί της επίδικης έκτασης, όπως και έπραττε, με την σύμφωνη γνώμη, ως είναι αυτονόητο του εκμισθωτή. Ως εκ τούτου είναι προφανές ότι ελλείπει η συνδρομή της δεύτερης εκ των ανωτέρω προϋποθέσεων νόμιμης έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και για τον λόγο αυτό, θα πρέπει να ακυρωθεί.

β. Ως τρίτη προϋπόθεση τίθεται η αυτογνώμονη κατάληψη του ακινήτου από τον καθού το πρωτόκολλο και μάλιστα με σκοπό απόκτησης δικαιωμάτων. Για την συνδρομή της προϋπόθεσης αυτής απαιτούνται δύο περαιτέρω προϋποθέσεις, αφ' ενός μεν να έχει λάβει χώρα αυτογνώμονη κατάληψη του ακινήτου, αφ' ετέρου δε να υφίσταται σκοπός απόκτησης δικαιωμάτων.

Είναι προφανές από το σύνολο των εγγράφων αλλά και τις καταθέσεις των μαρτύρων ενώπιον Σας ότι δεν υφίσταται συνδρομή της ως άνω προϋπόθεσης στο ελάχιστο. Δεν υφίσταται σε καμία περίπτωση αυτογνώμονη κατάληψη από την πλευρά του ανακόπτοντος της επίδικης έκτασης, αφού του είχε παραχωρηθεί η κατοχή αυτής και το δικαίωμα να ασκεί επ' αυτής διακατοχικές πράξεις, ήδη από το έτος 1987, με αλληπάλληλες συμβάσεις μισθώσεως.

Πράγματι η τελευταία σύμβαση μίσθωσης έληξε την 30/6/2012, έκτοτε όμως και μέχρι την έκδοση του προσβαλλομένου πρωτοκόλλου, ουδέποτε εκδηλώθηκε από την πλευρά του ανακόπτοντος πρόθεση κατάληψης του ακινήτου και μάλιστα με σκοπό απόκτησης δικαιωμάτων. Αντιθέτως το ανακόπτον στο χρονικό διάστημα αυτό που μεσολάβησε με επανειλημμένες αποφάσεις του καθώς και αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, οι οποίες γνωστοποιήθηκαν νόμιμα στο δεύτερο των ανακοπτομένων εξεδήλωσε ρητά την πρόθεσή του για περαιτέρω ανανέωση της σύμβασης μίσθωσης.

Το κυριότερο όμως, που θα πρέπει να λάβει υπ' όψιν του το Δικαστήριό Σας είναι ότι το δεύτερο των ανακοπτομένων, κύριος και εκμισθωτής του επίδικου ακινήτου ουδέποτε δήλωσε προφορικά δια των νόμιμων εκπροσώπων του ή εγγράφως ότι δεν επιθυμεί την υπογραφή νέας σύμβασης μίσθωσης. Αντιθέτως υφίσταται το από 25/7/2012 και με αριθμό πρωτοκόλλου 10339 έγγραφο του ΤΕΘΑ, στο οποίο αναφέρονται μεταξύ άλλων επί λέξει τα εξής «....στα πλαίσια του ότι η εν λόγω συμφωνία μίσθωσης θα συμβάλει στην επαύξηση του αισθήματος της κοινωνικής αλλά και πολιτιστικής προσφοράς του Στρατού Ξηράς και κατ' επέκταση του ΥΠΕΘΑ προς την Δημότες σας, το ΤΕΘΑ, προτίθεται να εξετάσει θετικά μία πιθανή ανανέωση του υπόψη μισθωτηρίου συμβολαίου με τα ίδια οικονομικά δεδομένα.».

Από το ανωτέρω έγγραφο δεν προκύπτει ουδεμία πρόθεση από την πλευρά του ΤΕΘΑ για μη συνέχιση της σύμβασης μίσθωσης αντιθέτως από το έγγραφο αυτό προκύπτει η βεβαιότητα και η σαφής πρόθεση για την σύναψη νέας σύμβασης, τίθενται μόνο κάποια ζητήματα προς διευθέτηση. Έκτοτε και μέχρι την κοινοποίηση στο ανακόπτον του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής υφίσταται σωρεία εγγράφων που κοινοποιήθηκαν από το ανακόπτον στο ΤΕΘΑ, στο πλαίσιο των διαπραγματεύσεων για την σύναψη νέας σύμβασης και μόνο. Κατά το χρονικό αυτό διάστημα, ως είναι αυτονόητο, το ανακόπτον παρέμενε στην χρήση του μισθίου όχι βεβαίως αυτογνωμόνως και ούτε με σκοπό απόκτησης δικαιωμάτων.

Σε κάθε περίπτωση από την συνολική στάση του δευτέρου των ανακοπτομένων και εκμισθωτή δεν δημιουργήθηκε σε καμία περίπτωση στο ανακόπτον η πεποίθηση ότι το ΤΕΘΑ δεν επιθυμεί ή δεν προτίθεται να προχωρήσει σε υπογραφή νέας σύμβασης και για τον λόγο αυτό παρέμεινε το ανακόπτον στην χρήση του μισθίου, με την σαφή πεποίθηση ότι η καθυστέρηση υπογραφής της ανανέωσης της σύμβασης οφείλεται αποκλειστικά και μόνο σε γραφειοκρατικούς λόγους και όχι σε λόγους ουσίας.

Γ. Η πρόσθετη παρέμβασή μας πρέπει να γίνει περαιτέρω δεκτή και για τους λόγους που εκθέσαμε ενώπιον του Δικαστηρίου Σας και επιβεβαιώθηκαν από τους μάρτυρες που εξετάσθηκαν ενώπιον Σας και συγκεκριμένα τον μάρτυρά μας, Εμμανουήλ Βερτζώνη, πολιτικό μηχανικό, τη μάρτυρα του ανακόπτοντος, Ανδριάννα Τσαρουχά, Πρόεδρο της Ένωσης Συλλόγων Γονέων και Κηδεμόνων και τη μάρτυρα της προσθέτως παρεμβαίνουσας, Δευτεροβάθμιας Σχολικής Επιτροπής, Δάφνη Γαβρίλη.

Η επίδικη έκταση αποτελείται από ένα κτίριο που λειτουργεί ως Πολιτιστικό Κέντρο και Γυμναστήριο. Το εν λόγω κτίριο βρίσκεται στη χρήση τόσο του 38^{ου} Γυμνασίου - Λυκείου όσο και των φορέων και των κατοίκων της Περιοχής. Το κτίριο αυτό χρησιμοποιείται πέραν των ανωτέρω από τα 134^ο, 172^ο, το 86^ο, το 27^ο, 28^ο, 102^ο, 121^ο και 133^ο Δημοτικά σχολεία του Δήμου Αθηναίων και από το 31^ο Γυμνάσιο - Λύκειο, ως χώρος εκδηλώσεων λόγω έλλειψης τέτοιας δυνατότητας στις εγκαταστάσεις των σχολείων αυτών καθώς και από τους παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, κατοίκους και πολιτιστικούς και άλλους φορείς της περιοχής. Αξίζει να σημειωθεί ότι στην περιοχή πλατείας Γκύζη - Πολυγώνου και Κυψέλης δεν υπάρχει σε λειτουργία άλλος πολιτιστικός και αθλητικός χώρος.

Συγκεκριμένα ως προς το 38^ο Γυμνάσιο - Λύκειο, οι εγκαταστάσεις του οποίου γειτνιάζουν με την επίδικη έκταση, η έκταση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της εκπαιδευτικής διαδικασίας, γιατί ο χώρος του μίσθιου χρησιμοποιείται για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων των σχολικών προγραμμάτων (παρουσίαση προγραμμάτων και ενημερωτικές επισκέψεις φορέων που σχετίζονται με την εκπαίδευση, πρόβες, παραστάσεις θεατρικών και μουσικών εκδηλώσεων, όλες οι σχολικές γιορτές, υποδειγματικές διδασκαλίες από αρμόδιους σχολικούς συμβούλους, τελετές αποφοίτησης και απονομής απολυτηρίων, συγκεντρώσεις γονέων και κηδεμόνων, εκδηλώσεις των συλλόγων μας με προβολές κινηματογραφικών ταινιών, συζητήσεις συνελεύσεις καθώς επίσης και το μάθημα της γυμναστικής καθημερινά στο χώρο της μπασκέτας, και από το δύο σχολεία, λόγω έλλειψης σχετικής

υποδομής στις εγκαταστάσεις του σχολείου και με δεδομένο ότι οι υπάρχοντες αύλαιοι χώροι δεν επαρκούν. Επιπλέον ο χώρος του γηπέδου λειτουργεί και ως χώρος προαυλίου και κυρίως ως χώρος συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (σεισμός, πυρκαγιά), αφού το κτίριο της νέας πτέρυγας του Λυκείου δεν διαθέτει έξοδο κινδύνου.

Με την επιδιωκόμενη αποβολή του ανακόπτοντος από τον επίδικο χώρο, θα πρέπει μεταξύ άλλων να παραδοθεί στο ανακοπτόμενο το εμφανιζόμενο στο από 12/11/2013 τοπογραφικό του μηχανικού Αντωνίου Καραλή, με στοιχεία 1,2,3,4 τμήμα, όπως επίσης και τα τμήματα Α- Β - 3 -4 καθώς και το γήπεδο μπάσκετ, επομένως, ως είναι προφανές, στο γυμνάσιο παραμένει μόνο η χρήση του κτιρίου, με αδυναμία όχι μόνο εξόδου κινδύνου αλλά και εξόδου προ την οδό Ευελπίδων. Η μόνη δυνατότητα των παιδιών του Γυμνασίου να εξέλθουν μετά το τέλος των μαθημάτων προς την οδό Ευελπίδων είναι μέσω του κτιρίου του Λυκείου, ενώ καταργούνται πλήρως οι αύλαιοι χώροι. Επίσης καταργείται πρόσβαση από την περιοχή του Γκύζη προς το σχολείο για τους μαθητές και τους κατοίκους, οι οποίοι θα πρέπει να κάνουμε μία κυκλική μεγάλη διαδρομή, με αυτονόητους τους κινδύνους ιδιαίτερα για τους μαθητές.

Όπως ο μάρτυράς μας, πολιτικός μηχανικός, κατέθεσε ενώπιον Σας, η προκαλούμενη μείωση των εξόδων διαφυγής για τα παιδιά του Γυμνασίου, αφού αυτά θα μπορούν να διέρχονται μόνο μέσω του κτιρίου του Λυκείου, προς την οδό Ευελπίδων δημιουργεί έντονο κίνδυνο για την ασφάλειά τους ακόμα και σε κανονικές συνθήκες, αφού πρόκειται για δύο σχολεία συνολικής δυναμικότητας 507 παιδιών, πόσω μάλλον εάν υπάρξουν έκτακτες συνθήκες.

Περαιτέρω, ο μάρτυράς μας κατέθεσε ότι αυτομάτως καταργείται ο λειτουργικός σχεδιασμός του κτιρίου λόγω μη τήρησης παθητικής πυροπροστασίας (ΦΕΚ 71/1988 άρθρο 7).

Αξίζει να σημειωθεί και να ληφθεί υπ' όψιν από το Δικαστήριό Σας, η κατάθεση του μάρτυρά μας ότι στην άδεια ανέγερσης των σχολείων τα

μετρικά στοιχεία έχουν υπολογιστεί για το σύνολο του αρχικού οικοπέδου, το οποίο περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του Λυκείου, του Γυμνασίου, τον προαύλιο χώρο, τις εγκαταστάσεις του Πολιτιστικού Κέντρου και του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων. Το αρχικό οικόπεδο στο σύνολό του ήταν ιδιοκτησίας του ΤΕΘΑ, το οποίο παραχωρήθηκε στον ΟΣΚ (Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων) με την με αριθμό Φ. 914.2/4/410335,10380/7-11-1983 απόφασή του και αφορούσε έκταση 2.458 τ.μ. Στην συνέχεια με την με αριθμό πρωτοκόλλου 1014459/850/A0010 απόφασή του το ΤΕΘΑ παραχώρησε στον ΟΣΚ και έκταση 365,43 τ.μ., στο οποίο σήμερα βρίσκεται το κτίριο του Γυμνασίου.

Στην πραγματικότητα, όπως και ο μάρτυράς μας κατέθεσε ενώπιόν Σας, με την αποβολή του ανακόπτοντος από την επίδικη έκταση στην πραγματικότητα καθίσταται αδύνατη η λειτουργία του σχολείου, αφού στη χρήση των σχολείων παραμένουν μόνο τα κτίρια και κανένας άλλο χώρος ούτε καν ο διάδρομος εισόδου στο κτίριο του Γυμνασίου!!

Από το γεγονός αυτό προκύπτει πέραν πάσης αμφιβολίας το έννομο συμφέρον μας να παρέμβουμε στην παρούσα δίκη υπέρ του ανακόπτοντος, αφού υποχρέωσή μας είναι ως Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων η διασφάλιση της λειτουργίας των δύο σχολείων. Και όταν εννοούμε λειτουργία των σχολείων δεν εννοούμε μόνο την ύπαρξη των κτιρίων, τα οποία παραμένουν στην χρήση των παιδιών μας, αλλά και την ύπαρξη αύλειων χώρων, χώρων αθλητισμού και πολιτιστικών εκδηλώσεων, χώρων δηλαδή που θα καθιστούν ουσιαστική την εκπαιδευτική διαδικασία. Σε καίρους κρίσης, αδιεξόδων, αύξησης των ναρκωτικών και στα σχολεία, κατάθλιψης, στερείται από παιδιά μας και το ελάχιστο δικαίωμα δημιουργικής διεξόδου, όπως είναι ο πολιτισμός και αθλητισμός σε μια περιοχή που υπάρχει ουσιαστικά σε λειτουργία ένα και μόνο Πολιτιστικό και Αθλητικό Κέντρο.

Επειδή τον παρόν σημείωμά μας καθώς και η νόμιμη πρόσθετη παρέμβασή μας είναι νόμιμη κατ' άρθρο 752 παρ. 2 Κ.Πολ.Δ. ασκούμενη προφορικώς ενώπιον του Δικαστηρίου Σας αλλά και βάσιμη.

Επειδή νομιμοποιούμαστε στην άσκηση της παρούσας πρόσθετης παρέμβασης, ως έχοντες έννομο συμφέρον κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα.

Επειδή προσκομίζουμε και επικαλούμεθα αντίγραφο καταστατικού του Συλλόγου μας, πρακτικό Δ.Σ. συγκρότησης σε σώμα καθώς και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου μας να παρέμβουμε στην παρούσα δίκη με σχετική εξουσιοδότηση προς την Πρόεδρο του Συλλόγου μας, Αικατερίνη Μανιάτη.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτό το παρόν σημείωμά μας και οι ισχυρισμοί μας καθώς και αυτοί του υπέρ ου η πρόσθετη παρέμβαση.

Να γίνει δεκτή η παρούσα πρόσθετη παρέμβασή μας υπέρ του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**» (ΟΠΑΝΔΑ), η οποία στρέφεται κατά του Υπουργείου Οικονομικών (Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών, Τμήμα Δημοσίων Κτημάτων) του Ταμείου Εθνικής Άμυνας και κατά του υπ' αριθμόν 1/29-11-2013 πρωτοκόλλου Διοικητικής αποβολής.

Να απορριφθούν οι προτάσεις και οι ισχυρισμοί των ανακοπτομένων και

Να ακυρωθεί το ανακοπτόμενο με αριθμ'1/29-11-2013 πρωτόκολλο Διοικητικής αποβολής.

Αθήνα, 20 - 1 - 2014