

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΛΒ

2560

07 ΦΕΒ. 2014

ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ
Β' ΑΘΗΝΑΣ

ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ
Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Κύριε Υπουργέ,

σας καταθέτουμε υπόμνημα της Συντονιστικής Επιτροπής για την υπόθεση αμφισβήτησης των ιδιοκτησιών σε τμήματα της Άνω Ηλιούπολης δήμου Παύλου Μελά αφορά σε δύο κτήματα : ένα 43.442τμ (ΑΚ 18452), που αφορά το πρώην κτήμα ΡΕΤΣΟΥ και ένα 13στρ. του συνεταιρισμού ΚΥΨΕΛΗ και συνολικά 240 οικόπεδα και περίπου 900 οικογένειες.

Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε τις θέσεις του Υπουργείου σας επί του θέματος αυτού, αφού λάβετε υπόψη σας το πλήρες ιστορικό που σας παραθέτει η επιτροπή.

Συνημμένο : Υπόμνημα Συντονιστικής Επιτροπής ,σελ.2

Αθήνα 30/1/2014

Αριθ.Πρωτοκ.

ΟΙ ΑΝΑΦΕΡΩΝΤΕΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ

ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΝΩ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

Η υπόθεση αμφισβήτησης των ιδιοκτησιών σε τμήματα της Άνω Ηλιούπολης δήμου Παύλου Μελά αφορά σε δύο κτήματα : ένα 43.442τμ (ΑΚ 18452), που αφορά το πρώην κτήμα ΡΕΤΣΟΥ και ένα 13στρ. του συνεταιρισμού ΚΥΨΕΛΗ και συνολικά 240 οικόπεδα και περίπου 900 οικογένειες.

Η ιστορία ξεκινά από το παρελθόν πάνω από μισό αιώνα πριν και έχει σχέση με τον τρόπο που γινόταν η απόδοση τίτλων των ανταλλάξιμων αγροτεμαχίων από το δημόσιο στους κληρούχους, αλλά και σε αυτούς που είχαν αγοράσει αυτά τα αγροτεμάχια από τους μουσουλμάνους, πριν την ανταλλαγή των πληθυσμών.

Στο παρελθόν δόθηκαν τίτλοι, οι οποίοι στην συνέχεια αναιρέθηκαν και το δημόσιο μπήκε σε δικαστική διαμάχη με τους αρχικούς τιτλούχους, με αποτέλεσμα να δικαιωθεί δικαστικά (όσον αφορά τα 43.442τμ με την αριθμ 1618/79 Εφετειακή απόφαση). Ήδη τα αγροτεμάχια αυτά είχαν χωριστεί σε οικόπεδα και πουληθεί σε ανυποψίαστους πολίτες χωρίς να υπάρχει καμία ενημέρωση σε αυτούς, αλλά ούτε και στους οργανισμούς του δημοσίου ακόμα και των δήμων. Στα συμβόλαια των ακινήτων που έγιναν μετά το 1977 βάσει νόμου επιβλήθηκε η παράσταση δικηγόρου και οι μεταβιβάσεις των ακινήτων έγιναν, δάνεια χορηγήθηκαν, προσημειώσεις εγγράφηκαν στο υποθηκοφυλακείο και δεν εντοπίστηκε κανένα πρόβλημα.

Με τον νόμο του κτηματολογίου, ν. 3127/2003 άρθρο 4, αναγνωρίστηκε χρησικτησία επί του δημοσίου για όσους κατέχουν ακίνητα για πάνω από 10 χρόνια, με αποτέλεσμα σε πρώτη φάση το ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ να μην του αναγνωρίσει δικαιώματα σε πρώτη φάση (Α' Ανάρτηση) στην ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ έτσι το ΔΗΜΟΣΙΟ έκανε ενστάσεις επί των αποφάσεων αυτών οι οποίες εκδικάζονται αυτές τις ημέρες ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ και ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014.

Οι αποφάσεις του κτηματολογίου κατά πληροφορίες δεν πρόκειται να αλλάξουν και μάλλον θα είναι υπέρ όσων κατέχουν τα ακίνητα, δυστυχώς όμως, παρ' όλα αυτά, το δημόσιο δεν θα παραιτηθεί και θα εξακολουθήσει να διεκδικεί επί ακινήτων ανυποψίαστων πολιτών που επένδυσαν τον κόπο και τον ιδρώτα τους σ' αυτά τα ακίνητα και μπορεί μέσα σε 7 (;) χρόνια να

ασκήσει ένδικα μέσα, με αποτέλεσμα να παρατείνεται η αγωνία και η ανησυχία μας εξαιτίας της δικής του αδράνειας και ολιγωρίας.

Ταυτόχρονα δημιουργείται κλίμα αρνητικό για τα ακίνητα μας, το οποία δεν μπορούμε να τα πουλήσουμε για όσο διάστημα διαρκεί αυτή η αβεβαιότητα, γιατί πλέον υπάρχει η δημόσια διεκδίκηση, οπότε κανένας δεν πρόκειται μέσα σε αυτό το κλίμα να επενδύσει στην περιοχή.

Εμείς οι κάτοχοι των ακινήτων αυτών, αφού ΔΕΝ ΕΥΘΥΝΟΜΑΣΤΕ για ότι έχει γίνει μέχρι σήμερα ζητάμε να σταματήσει οποιαδήποτε διεκδίκηση του δημοσίου και να παραιτηθεί από όλα τα ένδικα μέσα.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Επικοινωνία : Πολυχρονιάδου Αργυρώ