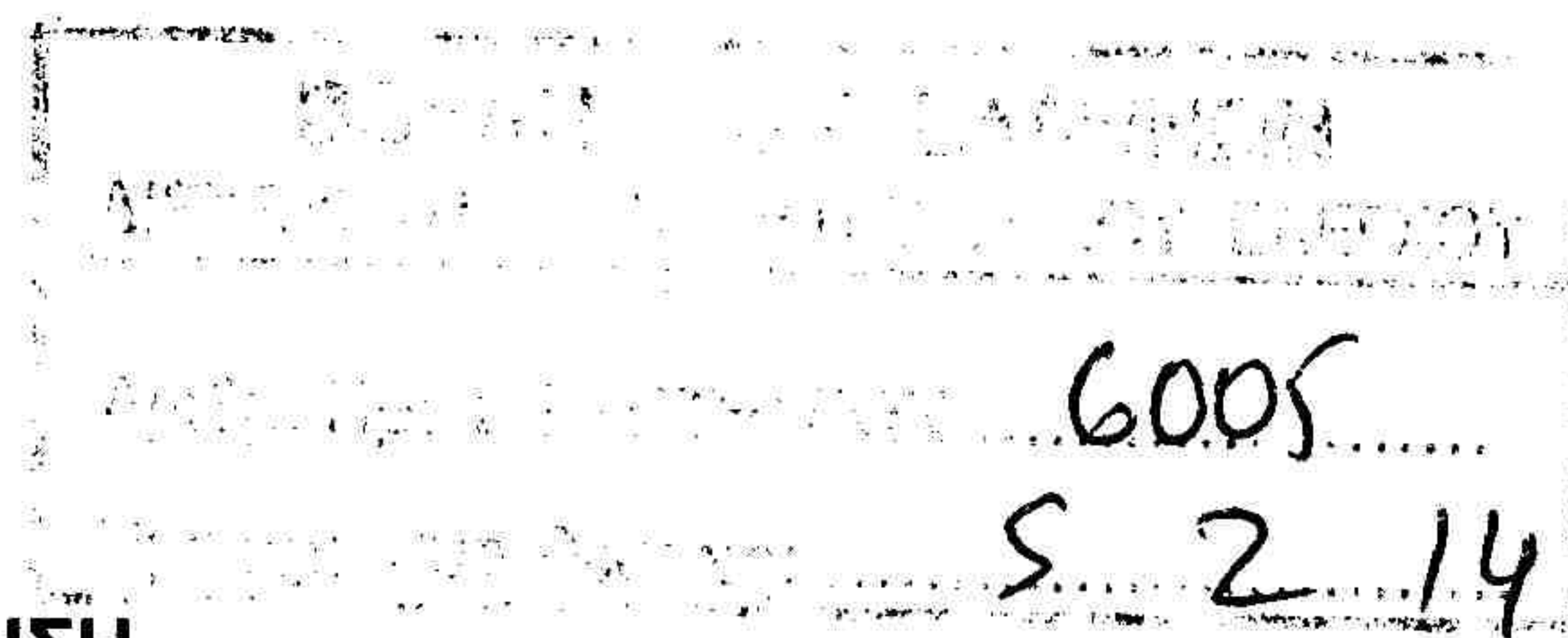


Σταύρος Ελ. Καλογιάννης
Βουλευτής Νομού Ιωαννίνων
Νέας Δημοκρατίας



ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Διόρθωση συντελεστών υπολογισμού ΦΑΠ στην Αμφιθέα του Δήμου Ιωαννιτών και επανυπολογισμός του ΦΑΠ με τις πραγματικές τιμές συντελεστών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 26.9.1979 (Διάταγμα Ζαγορίου - ΦΕΚ 615/Δ) όπως έχει τροποποιηθεί με το ΠΔ 15.6.1995 (ΦΕΚ 423/Δ), ο οικισμός Αμφιθέας του Δήμου Ιωαννιτών χαρακτηρίστηκε «παραδοσιακός» και κατατάχθηκε στην ομάδα Β με Κωδικό ΕΣΥΕ 33111301.

Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) στη συγκεκριμένη περιοχή ορίστηκε 0,80 και η αρτιότητα στην εντός των ορίων του οικισμού περιοχή, ορίστηκε σε 1.000 τ.μ.

Στην περίπτωση τής κατοικίας δεν επιτρέπεται να οικοδομηθούν οικήματα άνω των 400 τ.μ., ανεξάρτητα από την επιφάνεια του οικοπέδου. Δηλαδή σε οικόπεδα 1000 τ.μ ή 1999 τ.μ. μόνο 400 τ.μ κατοικίας μπορούν να οικοδομηθούν, οπότε ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) διαμορφώνεται αντίστοιχα σε 0,40 ή 0,20.

Στην παρ.5β, του άρθρου 5, της υπ' αρ. 1067780/82/Γ0013 (ΦΕΚ 549/Β/1994) Απόφασης του Υπ. Οικονομικών αναφέρεται: «Οι Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) που αναγράφονται στους πίνακες τιμών ταυτίζονται με τους συντελεστές δόμησης (ΣΔ)».

Παράλληλα, με την υπ' αριθ. 1175023/3752/ΟΟΤΥ/Δ'/ΠΟΛ1200 (ΦΕΚ 2038/Β'/2010) Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, ο υπολογισμός του ΣΑΟ γίνεται, για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων και για τα οικόπεδα άνω των 550 τ.μ. βάσει του τύπου ΣΑΟ = 400/επιφάνεια οικοπέδου, με την παρατήρηση ότι: «Αν ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως «παραδοσιακός» λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν διαφοροποιήσεις των όρων δόμησης».

Από τα προαναφερθέντα στοιχεία συνάγεται ότι για κάθε οικόπεδο στην εν λόγω περιοχή διαμορφώνεται και διαφορετικός ΣΔ για κατοικία οπότε και διαφορετικός ΣΑΟ.

Επίσης σε όμορα ακίνητα, για τον υπολογισμό του ΦΑΠ λαμβάνεται υπ' όψιν η ευνοϊκότερη τιμή του ΣΑΟ(ΣΔ), σύμφωνα με τις παρ. 3.5.6.(δ, εα και εβ) του άρθρου 32, του κεφαλαίου Δ' Ν.3842/2010 (ΦΕΚ 58/τ Α') περί «Φορολογίας ακίνητης περιουσίας».

Στις ενστάσεις που κατέθεσαν πολίτες του ΔΔ Αμφιθέας στην αρμόδια ΔΟΥ Ιωαννίνων, με αίτημα την εφαρμογή των πραγματικών τιμών ΣΑΟ και ΣΔ στον υπολογισμό του ΦΑΠ, η ΔΟΥ Ιωαννίνων απάντησε ότι δεν μπορεί να κάνει την διόρθωση γιατί απαιτείται η αλλαγή της Υπουργικής Απόφασης 1175023/3752/ΟΟΤΥ/Δ'/ΠΟΛ1200.

Κατόπιν αυτών,

Ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

Α) Είναι στις προθέσεις του Υπουργείου να προβεί σε διόρθωση των λαθών στον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων και αντιστοίχως του ΦΑΠ των ετών 2011, 2012 και 2013 με νέο Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) εναρμονισμένο με τον πραγματικό Συντελεστή Δόμησης;

Β) Είναι στις προθέσεις του Υπουργείου μετά την διόρθωση των λαθών, να προβεί σε έκδοση νέων ειδοποιητηρίων καταβολής ΦΑΠ των ετών 2011, 2012 και 2013;

Ο ερωτών βουλευτής

Αθήνα, 05.02.2014

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης

Συνημμένα έγγραφα: Ένα (1)

-Η υπ' αριθ. 1175023/3752/ΟΟΤΥ/Δ' /ΠΟΛ1200 (ΦΕΚ 2038/Β'/2010) Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.