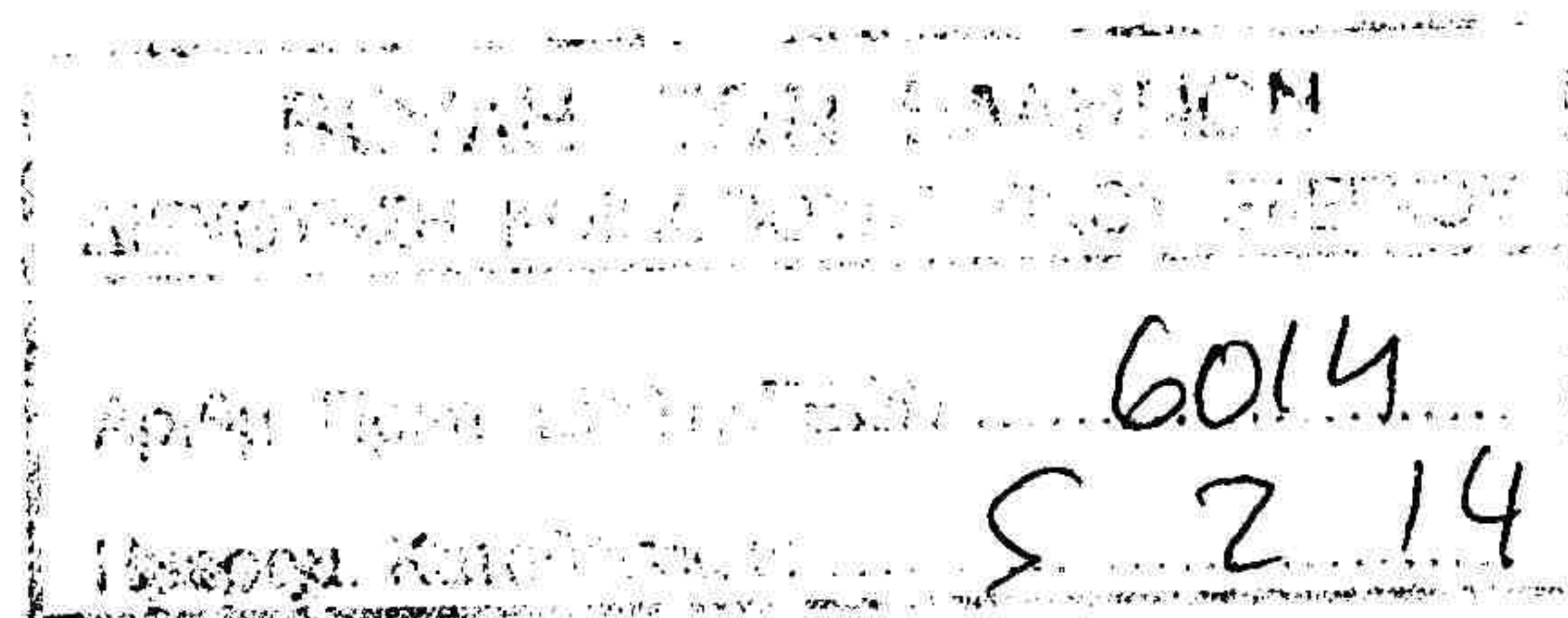




ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Η κρίση στην αγορά των ακινήτων συνεχίζεται για τέταρτο χρόνο με πολλαπλές επιπτώσεις στην οικονομία, στην μείωση των εσόδων του Δημοσίου, στην εκτεταμένη ανεργία του οικοδομικού κλάδου και στον εξαναγκασμό χιλιάδων μηχανικών και τεχνιτών να ξενιτευτεί.

Η παρατεταμένη κρίση στο τραπεζικό σύστημα δεν επιτρέπει την χρηματοδότηση των τεχνικών και οικοδομικών έργων.

Η επιβολή φόρων επί των ακινήτων και το ύψος του Φ.Π.Α. στο 23%, είναι επίσης ένα αντικίνητρο για την επένδυση στον χώρο των ακινήτων.

Είναι ανάγκη να αποφασισθεί ένα «πακέτο» μέτρων αλλά και κινήτρων για την αναθέρμανση της οικοδομικής και κατασκευαστικής δραστηριότητας προκειμένου να επιστρέψει ο κλάδος σε αναπτυξιακή πορεία.

Επισημαίνω ότι μερικά από τα κίνητρα που θα μπορούσαν να θεσπισθούν για την αντιστροφή της πτωτικής τάσης θα μπορούσαν να είναι:

1. Απαλλαγή των νέων οικοδομών από πάσης φύσεως φόρους επί των ακινήτων για πολλά χρόνια (από 10 έως 20).
2. Μείωση του Φ.Π.Α. από 23% σε 13% για όλα τα ακίνητα που θα πωληθούν στα επόμενα πέντε χρόνια.
3. Καθιέρωση χαμηλού συντελεστή Φ.Π.Α. σε όλες τις εργασίες επισκευής και συντήρησης οικοδομών σε παλιές οικοδομές.
4. Διανομή κερδών στις κατασκευαστικές εταιρείες με ευνοϊκούς όρους.
5. Μείωση των ασφαλιστικών εισφορών στα οικοδομικά έργα.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Πόσο είναι το ποσό του Φ.Π.Α. που εισπράττει το κράτος τα τελευταία πέντε χρόνια από τη μεταβίβαση των ακινήτων;
2. Πόσο είναι το ποσό του Φ.Π.Α. που αποδίδουν συνολικά οι Τεχνικές Εταιρείες τα τελευταία πέντε χρόνια;
3. Προτίθεται η Κυβέρνηση να θεσπίσει κίνητρα για την ανάκαμψη του οικοδομικού κλάδου και την μείωση της ανεργίας των οικοδόμων;

Αθήνα 31/1/2014

ΟΙ ΕΡΩΤΩΝΤΕΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

1. ΤΑΜΗΛΟΣ Ν.

2. ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΗΣ Θ.

3. ΚΑΚΑΛΑΜΑΝΗΣ Ν.

4. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ Π.

5. ΚΕΛΛΑΣ ΧΡ.

6. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ Ι.

7. ΜΑΚΡΗ - ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΛ.