

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2014

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Ακίνητα «Πουνταζέζας Δ. Λαυρεωτικής » που μεταβιβάστηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ.

Με το ΦΕΚ 2883/14.11.2013 τεύχος Β', η Διυπουργική Επιτροπή Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων με την υπ' αριθμόν 243/7.11.2013 απόφαση της, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (Α'152) και την τροποποίηση της υπ' αριθμόν 224/5.11.2012 (Β'3006) απόφασης ΔΕΑΑ, μεταβίβασε χωρίς αντάλλαγμα στην Α.Ε. με την επωνυμία « Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε » (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε) κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δύο ακίνητα, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, στην Πουνταζέζα Δήμου Λαυρεωτικής.

Συγκεκριμένα, πρόκειται για:

1. Το δημόσιο ακίνητο ΑΒΚ 983 έκτασης 146.962,00 τ.μ. και
2. Το δημόσιο ακίνητο ΑΒΚ 192^Α έκτασης 38.554,00 τ.μ.

Μετά από έρευνα για τα προαναφερθέντα ακίνητα βρέθηκαν τα παρακάτω στοιχεία:

ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΒΚ 983

1) Από αρχαιολογική άποψη ένα τμήμα του ακινήτου που έχει επιφάνεια περίπου 18,5 στρέμματα βρίσκεται εντός της θεσμοθετημένης αρχαιολογικής ζώνης **Α -απολύτου προστασίας-** με την απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ/02/22053/1046 του Υπουργείου Πολιτισμού που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 562/Β/11-7-1996.

2) Από δασική άποψη η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως χορτολιβαδική (της παρ. 6β, του άρθρου 3 του Ν. 998/79), σύμφωνα και με την υπ αρ. πρωτ. 1984/24-5-2004 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου, (ευρύτερης έκτασης), για την οποία έχει ασκηθεί αίτηση αναστολής εκτελέσεως ενώπιον του ΣτΕ και έχει εκδοθεί γι αυτό η με αρ. Ε.355/17-3-2006 του Προέδρου του Ε΄ τμήματος του Στ.Ε με τίτλο: «Προσωρινή διαταγή απαγόρευσης έκδοσης αδειών και εκτέλεσης διοικητικών πράξεων που έχουν εκδοθεί και παρέχουν την δυνατότητα επεμβάσεων εντός της έκτασης για την οποία έχει εκδοθεί η υπ΄ αριθμ. 1984/24-5-2004 πράξη χαρακτηρισμού του δασάρχη Λαυρίου».

ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΒΚ 192Α

Από δασική άποψη, για ένα τμήμα του ακινήτου επιφανείας 11,691 στρεμμάτων, ισχύει επίσης, ότι η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως χορτολιβαδική (της παρ. 6β, του άρθρου 3 του Ν. 998/79), σύμφωνα και με την υπ αρ. πρωτ. 1984/24-5-2004 πράξη χαρακτηρισμού του δασάρχη Λαυρίου, (ευρύτερης έκτασης), για την οποία έχει ασκηθεί αίτηση αναστολής εκτελέσεως ενώπιον του ΣτΕ και έχει εκδοθεί γι αυτό η με αρ. Ε.355/17-3-2006 του Προέδρου του Ε΄ τμήματος του Στ.Ε με τίτλο: «Προσωρινή διαταγή απαγόρευσης έκδοσης αδειών και εκτέλεσης διοικητικών πράξεων που έχουν εκδοθεί και παρέχουν την δυνατότητα επεμβάσεων εντός της έκτασης για την οποία έχει εκδοθεί η υπ΄ αριθμ. 1984/24-5-2004 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου», ενώ το υπόλοιπο τμήμα έχει αποχαρακτηρισθεί με προγενέστερες πράξεις και κατέχεται από ιδιώτες.

Και τα δύο ακίνητα έχουν συμπεριληφθεί στο **Μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ ΚΕΔ και Δήμου Λαυρεωτικής** για την ανάπτυξη και διαχείριση δημόσιων ακινήτων αρμοδιότητας Κ.Υ. Ανατολικής Αττικής, με ημερομηνία 17 Σεπτεμβρίου 2009. Σύμφωνα με αυτό, τα ακίνητα που θα προέκυπταν από μελέτη αξιοποίησης της Κ.Ε.Δ. σε συνεργασία με τον Δήμο, θα χρησιμοποιούνταν για τις ανάγκες των κατοίκων του Δ. Λαυρεωτικής, κοινωνικές και οικονομικές, καθώς και για την εξασφάλιση εσόδων για την ΚΕΔ και το Ελληνικό Δημόσιο.

Επειδή οι εκτάσεις προς πώληση για τουριστική εκμετάλλευση, αφορούν αρχαιολογικούς χώρους και μάλιστα ζώνες Α απολύτου προστασίας καθώς και δασικές εκτάσεις.

Επειδή όπως διαφαίνεται από τις ενέργειες του ΤΑΙΠΕΔ, τα συμφέροντα των «επενδυτών» εμφανιζόμενα ως εθνικό συμφέρον κατισχύουν έναντι του πραγματικού δημοσίου συμφέροντος, με καταστροφικές συνέπειες για το περιβάλλον, τη χώρα αλλά και τη ζωή των ανθρώπων ιδιαίτερα στις μικρές κοινωνίες.

Επειδή μια παρέμβαση μεγάλης κλίμακας στη περιοχή, μπορεί να αλλοιώσει το χαρακτήρα της και να καταστρέψει το φυσικό περιβάλλον.

Επειδή είναι απαράδεκτο και αντιδημοκρατικό, να καταπατάται τόσο βίαια η θέληση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης όπως εκφράστηκε μέσα από το Μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ ΚΕΔ και Δήμου Λαυρεωτικής, για την ανάπτυξη και διαχείριση των δύο δημόσιων ακινήτων, που στη συνέχεια και παρ'όλα αυτά πέρασαν στο ΤΑΙΠΕΔ.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1.Σκοπεύει, κατόπιν όλων των παραπάνω, να ανακαλέσει άμεσα την απόφαση 243/7.11.2013 της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων;

2.Ή προτίθεται να προχωρήσει στην διαδικασία πώλησης μέσω ΤΑΙΠΕΔ, χωρίς να ληφθούν υπόψη οι εναλλακτικές προτάσεις και σχεδιασμοί του Δήμου και των τοπικών φορέων για την αξιοποίηση των ακινήτων;

Οι ερωτώντες βουλευτές

ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΝΑΝΤΙΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΑΣΟΣ