

5661
24.1.4

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΡΙΝΟΣ ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ

Βουλευτής Ν. Έβρου – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς κ. Υπουργό Ναυτιλίας

Προς κ. Υπουργό Οικονομικών

**ΘΕΜΑ: «Απαλλοτρίωση ιδιωτικών ακινήτων εκτάσεων στο Λιμένα
Αλεξανδρούπολης»**

Συνεχιζόμενο είναι το πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι συνολικά 50 ιδιοκτήτες 204 στρεμμάτων αστικών ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στην περιοχή της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης. Οι συγκεκριμένες ιδιοκτησίες, βάσει Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 9/14-1-1988), έχουν περιληφθεί στην μείζονα έκταση, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως χερσαία ζώνη του Λιμένα Αλεξανδρούπολης και εξ αυτού του λόγου έχει δεσμευθεί με συνέπεια να είναι αδύνατη η αξιοποίησή της με οποιονδήποτε τρόπο.

Σύμφωνα με απόφαση του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης (Ο.Λ.Α. Α.Ε.), με αριθ. 40/5/07, η οποία εγκρίθηκε με την Α.Π. 4244/16-7-2008 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης, αιτήθηκε την τροποποίηση – επέκταση των ορίων της ζώνης λιμένα δικαιοδοσίας του συμπεριλαμβάνοντας και τα ανωτέρω αστικά ακίνητα, τα οποία σύμφωνα και με το Άρθρο 22 του Ν.2971/2001 «...απαλλοτριώνονται αναγκαστικά για λόγους δημοσίας ωφέλειας υπέρ του Δημοσίου με δαπάνες του αρμοδίου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα και σε περίπτωση αδυναμίας του με δαπάνες του Δημοσίου.» Το

ΥΕΝΑΝΠ είχε τότε γνωμοδοτήσει, με το υπ' αριθ. 8116.3/Φ.3/02/08/02-6-2008, να γίνουν με τη μέριμνα του Ο.Λ.Α. Α.Ε. όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτριώσεων των αστικών ακινήτων που βρίσκονται μέσα στα όρια της ζώνης του Λιμένα. Η συνολική έκταση των ιδιωτικών αυτών ακινήτων προς απαλλοτρίωση ανέρχεται στα 229,59 στρέμματα.

Ωστόσο, σύμφωνα με έγγραφο του Ο.Λ.Α. Α.Ε. (Αριθ. Πρωτ. 1691/08.11.2013), το οποίο επισυνάφθηκε σε απάντηση του Υπουργού Ναυτιλίας σε προηγούμενη ερώτηση μου (Αριθ. Πρωτ. 3181/388/29-10-2013), ο οργανισμός αδυνατεί με δικές του δαπάνες να προβεί στην απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων εκτάσεων, με βάση την 40/5/07 Απόφαση Δ.Σ.

Βάσει της αδυναμίας αυτής του Οργανισμού, καθώς και του γεγονότος ότι οι συγκεκριμένες εκτάσεις έχουν κριθεί απαραίτητες για τη λειτουργία και την ανάπτυξη του Λιμένα Αλεξανδρούπολης σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προγραμματικό σχεδιασμό (Master Plan) (ΦΕΚ152, τ.ΑΑΠΘ/03-05-2012, ΦΕΚ184Α/27-09-2012, ΦΕΚ132, τ.ΑΑΠΘ/17-04-2013), οι ιδιοκτήτες των εκτάσεων παραμένουν εγκλωβισμένοι σε μια κατάσταση επιζήμια για τα συμφέροντά τους. Παράλληλα, η στασιμότητα αυτή έρχεται σε αντίθεση με το Άρθρο 17 παρ.2 του Συντάγματος, που προβλέπει ότι «[Κ] ανείς δεν στερείται την ιδιοκτησία του, παρά μόνο για λόγους δημόσιας ωφέλειας ... και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρους αποζημίωση».

Κατόπιν τούτων ερωτάσθε κ. Υπουργοί:

1. Προτίθεται το Δημόσιο, και εάν ναι σε ποιο χρονικό πλαίσιο, να προβεί στην αποζημίωση των συγκεκριμένων ιδιοκτητών για τη δέσμευση της ακίνητης περιουσίας τους, εκπληρώνοντας με αυτό τον τρόπο την υποχρέωσή του, όπως προκύπτει και από το Άρθρο 22 του Ν.2971/2001;

Αθήνα, 23/01/2014

Ο ερωτών Βουλευτής

Ουζουνίδης Δ. Μαρίνος