

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

5668

24.1.14

ΠΡΟΣ : ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

ΠΡΟΣ : Τον κ. Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ : Φόρος Υπεραξίας ακινήτων

Με διατάξεις των Ν. 4110/2013 , 4152/2013, 4172/2013 και 4173/2013 , έχει καθιερωθεί και ισχύει από 1-1-2014 ο φόρος υπεραξίας σε μεταβιβάσεις με επαχθή αιτία ακινήτων που αποκτήθηκαν οποτεδήποτε χρονικά και με οποιαδήποτε αιτία (αγορά , κληρονομιά , γονική παροχή , δωρεά κ.λ.π) , στη διαφορά της τιμής κτήσης του ακινήτου και της τιμής πώλησής του .

Ο φόρος έχει ορισθεί σε ποσοστό 15% στη διαφορά της τιμής κτήσης και πώλησης . ύστερα από κλιμακωτή απομείωση ανάλογα με τον χρόνο κτήσης.

Όπως αποδεικνύεται στην εφαρμογή του αυτός ο Νόμος δεν έχει καμιά επαφή με την πραγματικότητα και είναι ληστρικός και αντιαναπτυξιακός.

Στην παρούσα φάση που το ακίνητο φορολογείται και απαξιώνεται παντοιοτρόπως , θα ήταν λογικό να αναζητηθούν άλλες λύσεις , για να αποκτήσει και νόημα η επιβολή του μειωμένου φόρου (3%) στις μεταβιβάσεις και μέχρι να εξομοιωθούν οι αντικειμενικές με τις εμπορικές αξίες και να ομαλοποιηθούν οι συναλλαγές.

Επειδή επικρατεί αναστάτωση στην αγορά,

Ε ρ ω τ ά τ α ι ο κ. Υπουργός

Τι πρόκειται να πράξει ώστε να διευκολύνει τις συναλλαγές και να δημιουργήσει ανάπτυξη ; -

Αθήνα 24-1-2014

Ο Ερωτών Βουλευτής

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ