

2293
21 JAN. 2014
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΙΡΒΙΔΑΚΗΣ

Βουλευτής Ν. Χανίων - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς τον Πρόεδρο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ κ. Ιωάννη Στουρνάρα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ κ. Ιωάννη Μιχελάκη

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ κα. Όλγα Κεφαλογιάννη

ΘΕΜΑ: «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού»

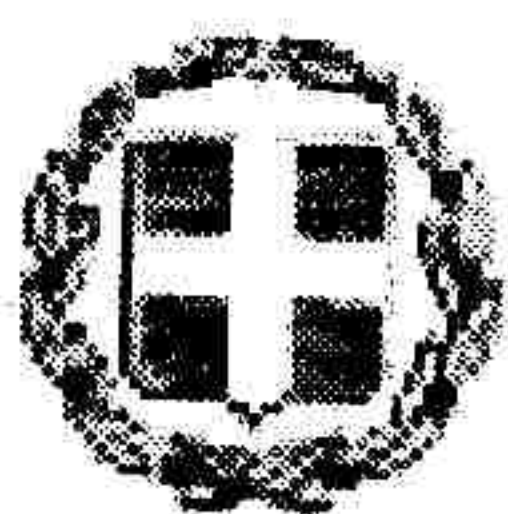
Ο Βουλευτής Χανίων της Νέας Δημοκρατίας κ. Κυριάκος Βιρβιδάκης καταθέτει αναφορά το με αριθμ. πρωτ. 26478/ 24-12-2013 έγγραφο του Δημάρχου Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη, προς τους Υπουργούς Οικονομικών κ. Ιωάννη Στουρνάρα, Εσωτερικών κ. Ιωάννη Μιχελάκη και Τουρισμού κα. Όλγα Κεφαλογιάννη, με θέμα «Εφαρμογή της Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών<< Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού (Φ.Ε.Κ. 1094/ Β/ 2-5-2013)».

Συνημμένο το σχετικό έγγραφο.

Αθήνα 10/01/14

Ο καταθέτων Βουλευτής

Κυριάκος Βιρβιδάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΓΕΡΑΝΙ ΧΑΝΙΩΝ Τ.Κ. 73014
Τηλ: 28210-83571/61718

Email: grammateia@platanias.gr

Γεράνι 24-12-2013

Αρ.Πρωτ.: 26478

Προς

1. Υπουργείο Οικονομικών
2. Υπουργείο Εσωτερικών
3. Υπουργείο Τουρισμού

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή της Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών «Απευθείας παραχώρηση , με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας , όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών , στους Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού» (Φ.Ε.Κ. 1094/Β/2-5-2013)

Σχετ.: Το 34600/02-09-2013 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Κύριοι Υπουργοί,

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών, θα θέλαμε να σας επισημάνουμε τις απόψεις μας αναφορικά με τις δυσχέρειες εφαρμογής της παραπάνω Κ.Υ.Α. , καθώς και τις ανεπίτρεπτες για την παρούσα δημοσιονομική συγκυρία αρνητικές συνέπειες στο σύνολο του οικονομικού κύκλου του τουριστικού προϊόντος της χώρας.

Οι δυσχέρειες προήλθαν από τους εξής δυο περιοριστικούς όρους που τίθενται από την εφαρμογή του νόμου:

1. Ο περιορισμός της απόστασης των 100 ανενεργών μέτρων μεταξύ των δυνητικά διαμορφούμενων μισθωμάτων, μόνο στην περίπτωση διαγωνισμού!!, γεγονός που έρχεται σε αντίθεση με την υφιστάμενη γεωχωρική κατανομή των τουριστικών επιχειρήσεων και καταλυμάτων λόγω του πυκνοδομημένου και επιχειρηματικά ενεργού χώρου, καθιστώντας εκτός ρύθμισης –δεκάδες επιχειρήσεις
2. Η διάκριση παλαιού και νέου αιγιαλού με την εξαίρεση του πρώτου από τη δυνατότητα απευθείας εκμίσθωσης αιγιαλού στις όμορες τουριστικές επιχειρήσεις, λόγω παρεμβολής του παλαιού αιγιαλού μεταξύ επιχείρησης και παραλίας.

Συνέπεια των ανωτέρω περιοριστικών όρων υπήρξε η σημαντική υστέρηση εσόδων τόσο για τον Δήμο μας όσο και για το Ελληνικό Δημόσιο καθόσον πολλές επιχειρήσεις δεν προέβηκαν σε εκμισθώσεις.

Επιπλέον, ο Δήμος επιφορτίστηκε με το σημαντικό κόστος του καθαρισμού του αιγιαλού καθ'όλη την διάρκεια της τουριστικής περιόδου καθώς και του δυσβάσταχτου κόστους της ναυαγοσωστικής προστασίας των πολυσύχναστων ακτών.

Δαπάνες οι οποίες υλοποιήθηκαν σε βάρος ιδίων πόρων του Δήμου παρά τις δραματικές περικοπές που υλοποιεί το Υπουργείο Οικονομικών και τελικά σε βάρος των δημοτών οι οποίοι στερήθηκαν δράσεις από ιδίους πόρους που όφειλε η Δημοτική Αρχή να υλοποιήσει στα πλαίσια του Επιχειρησιακού της σχεδιασμού.

Περαιτέρω, η ζημία δεν σταματά εδώ. Οφείλουμε να σας επισημάνουμε ότι πολλά ξενοδοχειακά καταλύματα στα πλαίσια του παγκόσμιου πια ανταγωνισμού στην Τουριστική Αγορά αναγκάζονται να συμπεριλαμβάνουν στους όρους που καταρτίζουν με τα διεθνή πρακτορεία Τουρισμού, τη διάθεση τμήματος αιγιαλού για τις ανάγκες εξυπηρέτησης των πελατών τους. Η τυχόν απαλοιφή τέτοιων όρων θα μπορούσε να οδηγήσει σε ματαίωση πολύ σημαντικών συμβολαίων, άρα και κεφαλαίων, που θα διακινούνται στην τουριστική οικονομία της χώρας μας, με εξαιρετικά αρνητικές συνέπειες τόσο στην ιδιωτική όσο και στην δημόσια οικονομία της.

Για την εύρυθμη λειτουργία, η έκδοση και εφαρμογή της νέας ΚΥΑ του 2014, πρέπει να γίνει έγκαιρα και πολύ πριν την αρχή της νέας τουριστικής περιόδου.

Έτσι θα συνταχθούν και έγκαιρα τα μισθωτήρια συμβόλαια.

Για το λόγο αυτό προτείνουμε τα παρακάτω:

1. Στις πυκνοκατοικημένες περιοχές στις οποίες οι επιχειρήσεις είναι όμορες να καταργηθεί ο παρακάτω περιορισμός: «σε τμήμα κοινόχρηστης παραλίας το οποίο παραχωρείτε σε χρήση μετά από διαγωνισμό υπάρχει ο περιορισμός μίσθωσης, εκατέρωθεν 100 μ σε ευθεία γραμμή, απαγορεύεται η χρήση κοινόχρηστης παραλίας». Σημειώνεται ότι ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει όταν όμορες επιχειρήσεις κατά την προβολή τους προς τον αιγιαλό και έχουν το δικαίωμα να καταλαμβάνουν το σύνολο αυτού. Αποτέλεσμα αυτού είναι ο άνισος ανταγωνισμός, οι στρεβλώσεις και οι καταπατήσεις.
2. Να θεωρηθεί ότι η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού μεταξύ επιχείρησης και κοινόχρηστης παραλίας δε διακόπτει την ομορία αυτής και να εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από το Νόμο 2971/2001
3. Προτείνουμε όπως στη νέα ΚΥΑ, στο παραχωρούμενο τμήμα προς τις επιχειρήσεις ο παλαιός αιγιαλός να συμπεριλαμβάνεται με τη κοινόχρηστη παραλία σε ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα και συμφωνητικό.
4. Προτείνουμε το μίσθωμα που θα εφαρμόζεται (λαμβανομένων πάντοτε υπόψη και των μισθωτικών συνθηκών της κάθε περιοχής) να είναι μετά από απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, και το οποίο θα λαμβάνει γνώση η κατά τόπους Κτηματική Υπηρεσία.

5. Τέλος προτείνετε να εξεταστεί η άμεση πώληση των τμημάτων του παλαιού αιγιαλού στις όμορες επιχειρήσεις, με απλοποίηση των διαδικασιών και χωρίς να απαιτείται το τμήμα αυτό να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αφού ούτως ή άλλως θα ενσωματωθεί στην όμορη ιδιοκτησία (προβλέπεται ήδη από το Ν.4377/29, αλλά η διαδικασία αφορά μόνο ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και θεωρείται αποθαρρυντική για τους ενδιαφερόμενους)

6. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 5 της Κ.Υ.Α. Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013 για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε προστατευόμενες περιοχές εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμη του αρμόδιου υπουργού. Έτσι ο αρμόδιος Υπουργός εφαρμόζει, κατά δέσμια αρμοδιότητα, τις ειδικές διατάξεις που έχουν θεσπισθεί με ειδικό προεδρικό διάταγμα για κάθε περιοχή ξεχωριστά. Οπότε δεν χρειάζεται γενικά και αόριστα, να επιβάλλονται αποσπασματικά περιοριστικά μέτρα.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητούμε από τα συναρμόδια Υπουργεία σε συνεργασία με την Κ.Ε.Δ.Ε., όπως άμεσα επιλύσουν τα προβλήματα που ανέκυψαν από την εφαρμογή της παραπάνω Κ.Υ.Α. και να λάβουν υπόψη τους τις παραπάνω παρατηρήσεις μας.

Παρακαλούμε, όπως προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες για τη διόρθωση των στρεβλώσεων και αδικιών προς όφελος του συνόλου του κύκλου της οικονομικής δραστηριότητας του εγχώριου τουριστικού προϊόντος.

Με τιμή

Ο

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ

Κοινοποίηση

1. Γ.Γ. Αποκ/νης Διοίκησης Κρήτης
2. Περιφερειάρχη Κρήτης
3. Αντιπ/ρχη Χανίων
4. Κτηματική Υπηρεσία Χανίων
5. ΕΒΕ Χανίων
6. Ένωση Ξεν/χων Ν.Χανίων
7. Σύλλογο Κατ/ρχων Δ.Πλατανιά "ΙΑΡΔΑΝΟΣ"
8. Βουλευτές Νομού
9. Κ.Ε.Δ.Ε
10. Π.Ε.Δ. Κρήτης