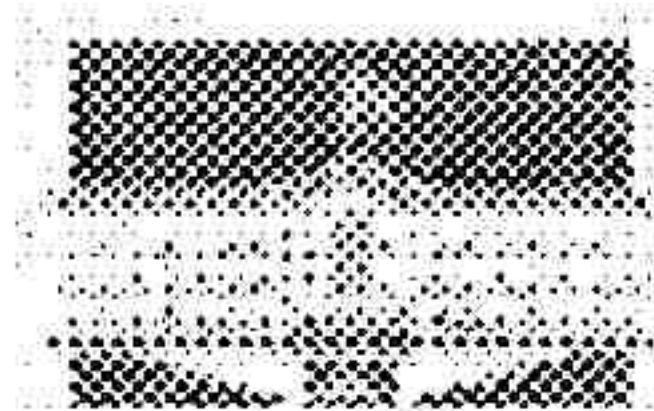
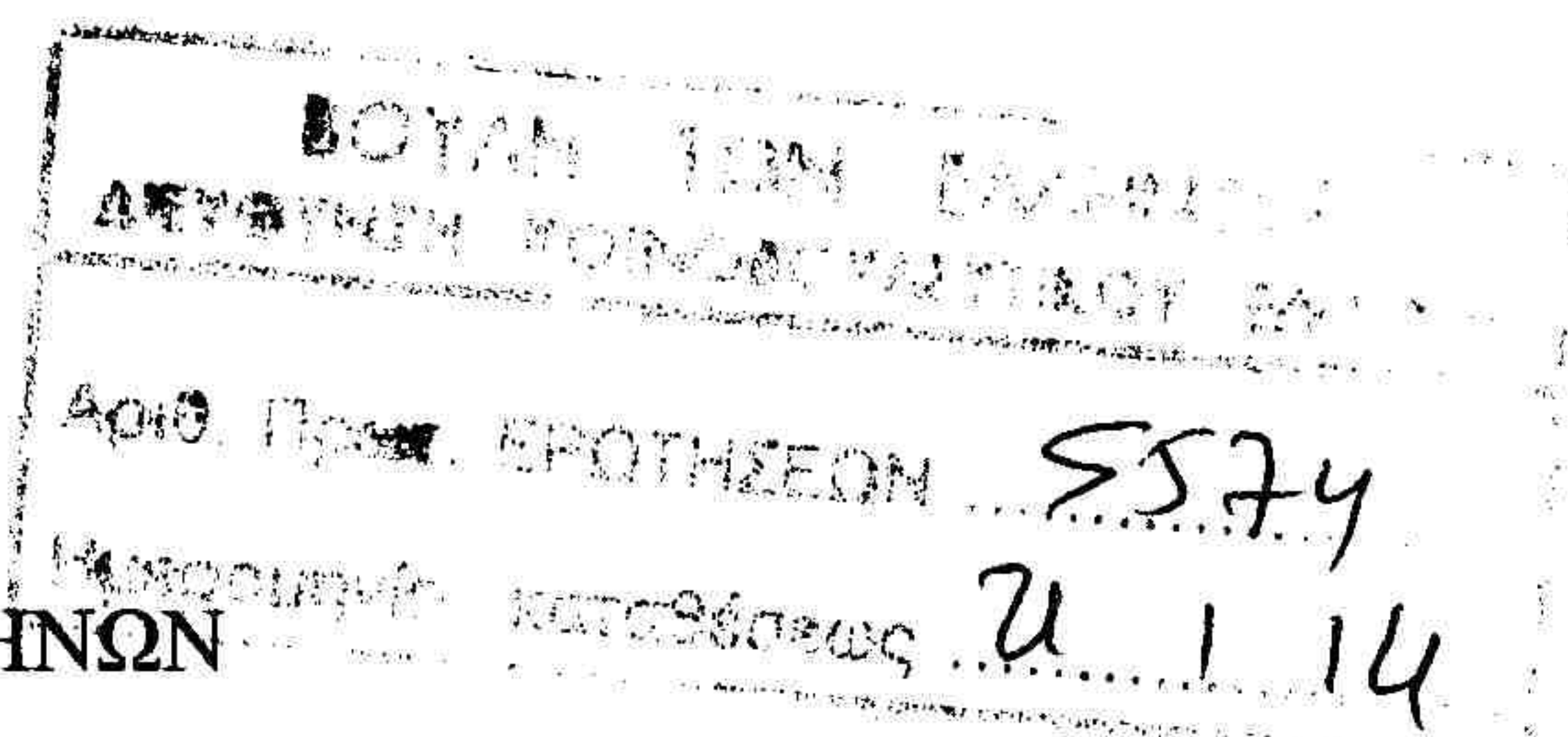




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ



ΔΙΟΝΥΣΙΑ-ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΥΓΕΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

Βουλευτής Ηλείας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τον
κ. Υπουργό Οικονομικών**

Πύργος, 11 Νοεμβρίου 2013

ΘΕΜΑ: «Αγκάθι» η φορολογική ενημερότητα των οικοπεδούχων

Ζήτημα με τις μεταβιβάσεις ακινήτων προκαλεί η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας από όλους τους δικαιούχους. Οι εργολάβοι που έχουν προχωρήσει σε κατασκευές μέσω αντιπαροχών βρίσκονται σε καθεστώς «ομηρίας», αφού στις περιπτώσεις που εμπλέκονται και οικοπεδούχοι, αδυνατούν να προχωρήσουν σε πωλήσεις ακινήτων.

Χαρακτηριστικές για το ζήτημα είναι οι περιπτώσεις εργολάβων οι οποίοι έχουν κατασκευάσει πολυκατοικίες με αντιπαροχή και παρά το γεγονός ότι η ανέγερση ολοκληρώθηκε το 2010 και οι οικοπεδούχοι έχουν παραλάβει τα αντίστοιχα διαμερίσματα που τους αναλογούν και κατοικούν ήδη σε αυτά, οι ίδιοι δεν μπορούν να προχωρήσουν σε πώληση ακινήτων επειδή για την μεταβίβαση απαιτείται και φορολογική ενημερότητα όλων των οικοπεδούχων.

Ωστόσο, λόγω οφειλών των τελευταίων, οι ΔΟΥ δεν χορηγούν βεβαιώσεις φορολογικής ενημερότητας και κατά συνέπεια οι εργολάβοι δεν μπορούν να πουλήσουν τα διαμερίσματα που κατασκεύασαν γι' αυτό το σκοπό.

Μέχρι πρότινος, στις περιπτώσεις που δεν είχαν καταβληθεί οι οφειλές προς την ΔΟΥ, με την καταβολή μέρους των οφειλομένων εχορηγείτο φορολογική ενημερότητα και η διαδικασία πώλησης εξελισσόταν κανονικά.

Επειδή:

Με τα νέα μέτρα έχει δημιουργηθεί ζήτημα στην πώληση διαμερισμάτων και ακινήτων από αντιπαροχές, και το Δημόσιο θα ωφεληθεί με σημαντικά έσοδα, αλλά και θα κινηθεί η αγορά ακινήτων...

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1) Ποια μέτρα σκοπεύετε να λάβετε σχετικά με το συγκεκριμένο ζήτημα;



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ-ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΥΓΕΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

Βουλευτής Ηλείας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Η ερωτώσα Βουλευτής

Διονυσία-Θεοδώρα Αυγερινοπούλου