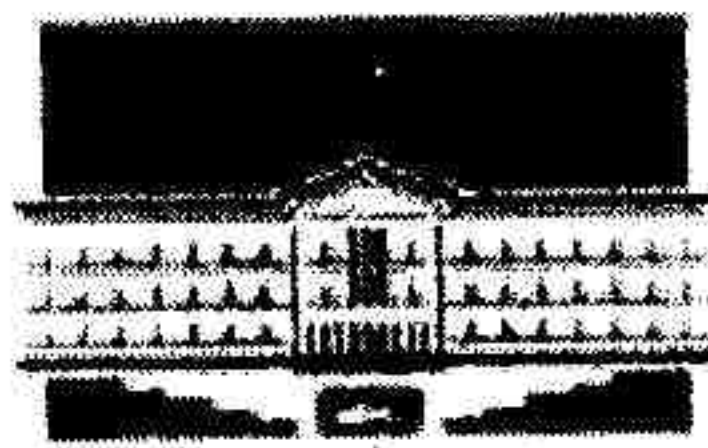




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
ANNA KARAMANLI  
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - Ν.Δ.

5535  
20.1.14

Ημερομηνία 20/1/2013

### ΕΡΩΤΗΣΗ

Της Βουλευτή Β' Αθηνών κ. Άννας Καραμανλή

Προς:

Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Ι. Στουρνάρα

**ΘΕΜΑ: «Αντικειμενικές αξίες ακινήτων στην Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού»**

**Αξιότιμε κύριε Υπουργέ**

Με το άρθρο 57 του Ν. 4223/2013 επιχειρήθηκε η άρση της ανισότητας-αδικίας που υπήρχε σε βάρος των κατοίκων του Ψυχικού, λόγω της αύξησης των τιμών ζώνης για το προάστιο αυτό από τον Μάρτιο του 2011 και μετά, δηλαδή μεσούσης της οικονομικής κρίσεως, πράγμα που είχε ως συνέπεια την εξοντωτική τους φορολόγηση.

Το αίτημα των κατοίκων ήταν να μειωθούν οι τιμές ζώνης, ώστε να επανέλθουν στο επίπεδο των τιμών του 2007, όπως συμβαίνει σε όλη την επικράτεια.

Από την τελική διατύπωση του εν λόγω άρθρου ωστόσο προκύπτει, ότι δεν μειώθηκαν οι τιμές ζώνης με βάση τις οποίες υπολογίζονται οι αντικειμενικές αξίες και ότι μόνον ο Φ.Α.Π. των ετών 2012 και 2013 και ο ΕΝΦΙΑ θα υπολογίζονται δυνάμει των τιμών ζώνης που ίσχυαν την 31-12-2008.

Αυτό σημαίνει, ότι οι λοιποί φόροι (μεταβίβασης, κληρονομιάς, γονικής παροχής, Τ.Α.Π. κλπ) θα συνεχίσουν να υπολογίζονται με τις προαναφερόμενες αυξημένες τιμές ζώνης.

Αυτό έχει ως αποτέλεσμα αφενός την διακοπή συμβολαιογραφικών πράξεων λόγω των υπέρογκων φόρων και αφετέρου την πλήρη απαξίωση των ακινήτων της περιοχής και τον εκμηδενισμό της αξίας της περιουσίας των κατοίκων του.

Οι κάτοικοι του Ψυχικού , βρίσκονται σε συνεχείς κινητοποιήσεις.

Λόγω του προβλήματος που υπάρχει στην αγορά των ακινήτων η κυβέρνηση δεν προέβη στην αύξηση των τιμών ζώνης (αντικειμενικών) πουθενά στην επικράτεια, διότι κρατούσα είναι η αντίληψη , ότι είναι ήδη υψηλές και έχουν ξεπεραστεί από την κρίση οι τιμές ζώνης του 2007.

#### **Ερωτάται ο κ. Υπουργός των Οικονομικών:**

Προτίθεται να άρει την ανισότητα που υφίσταται σε βάρος των πολιτών του Ψυχικού και να προβεί στην μείωση των τιμών ζώνης στο επίπεδο αυτών του 2007 ή και σε κατώτερο, με βάση τα σημερινά δεδομένα της κτηματαγοράς δοθέντος μάλιστα ότι η παρ. 18 του άρθρου 14 του ν.1882/1990 προβλέπει, ότι η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών πρέπει να γίνεται το βραδύτερον ανά διετία, ούτως ώστε να διατηρούν τον χαρακτήρα τους αυτό;

**Η ερωτώσα βουλευτής:**

**Άννα Καραμανλή**