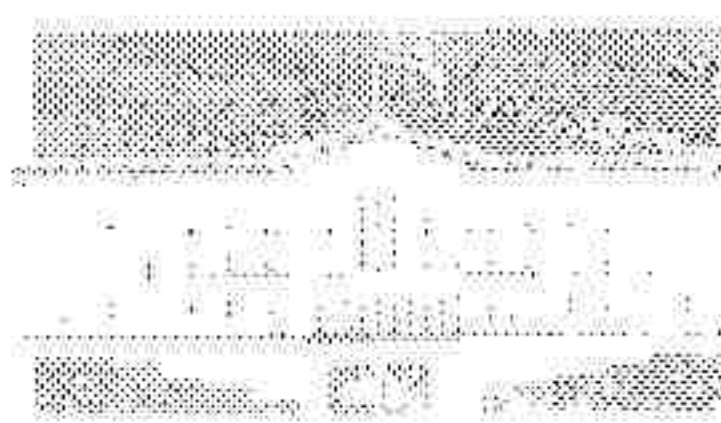




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

-Προς τον Υπουργό Οικονομικών
κ. Ιωάννη Στουρνάρα

5.507

17.1.14

ΕΡΩΤΗΣΗ

Του Βουλευτή Ηρακλείου κ. Λευτέρη Αυγενάκη

Αθήνα, 17-01-2014

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τον φόρο ακινήτων επί μισθωμένων οικοπέδων

Υπάρχουν περιπτώσεις επιχειρήσεων (αποθήκες, μάντρες, ξενοδοχεία, βιοτεχνίες κτλ) οι οποίες είναι κτισμένες πάνω σε ενοικιασμένα χωράφια -γήπεδα, όπως άλλωστε αυτό προβλέπει και ο αναπτυξιακός νόμος. Με τον φόρο ακινήτων, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, καλείται να πληρώσει φόρο σαν να είναι δικά του τα κτίσματα, που έχει κτίσει πάνω στο ακίνητό του, η εμπορική επιχείρηση.

Επί παραδείγματι, ενώ σε μισθωτήριο προβλέπεται ότι στην λήξη του η εμπορική επιχείρηση θα παραδώσει το ακίνητο απαλλαγμένο από οποιαδήποτε κτίσματα, όταν ένας ιδιοκτήτης έχει μια έκταση 20 στρεμμάτων, την οποία δίνει προς εκμετάλλευση για 30 χρόνια σε μια εμπορική επιχείρηση η οποία κτίζει μια αποθήκη - κατάστημα 3000 τ.μ., ο ιδιοκτήτης φορολογείται σαν να είναι δικά του τα κτίσματα, ενώ παράλληλα φορολογείται και για το μίσθωμα.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1 Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε προκειμένου ο ιδιοκτήτης οικοπέδου, που μισθώνει σε τρίτο και ο οποίος ανεγείρει κτίσμα, να απαλλάσσεται από τον φόρο ακινήτου, δεδομένου ότι το κτίσμα δεν είναι δικό του και το οικόπεδο-χωράφι μετά την λήξη της μίσθωσης θα παραδοθεί απαλλαγμένο από κτίσματα;

Ο ερωτών Βουλευτής

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου**