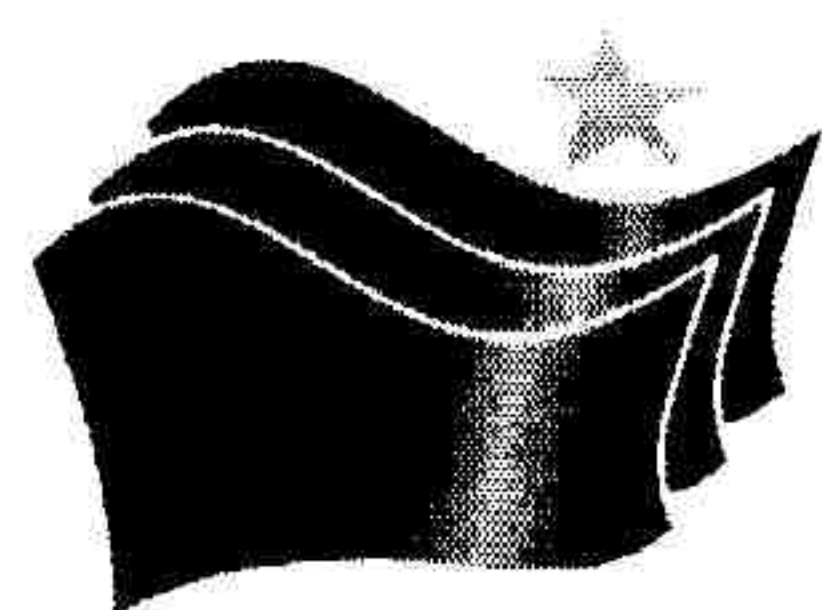
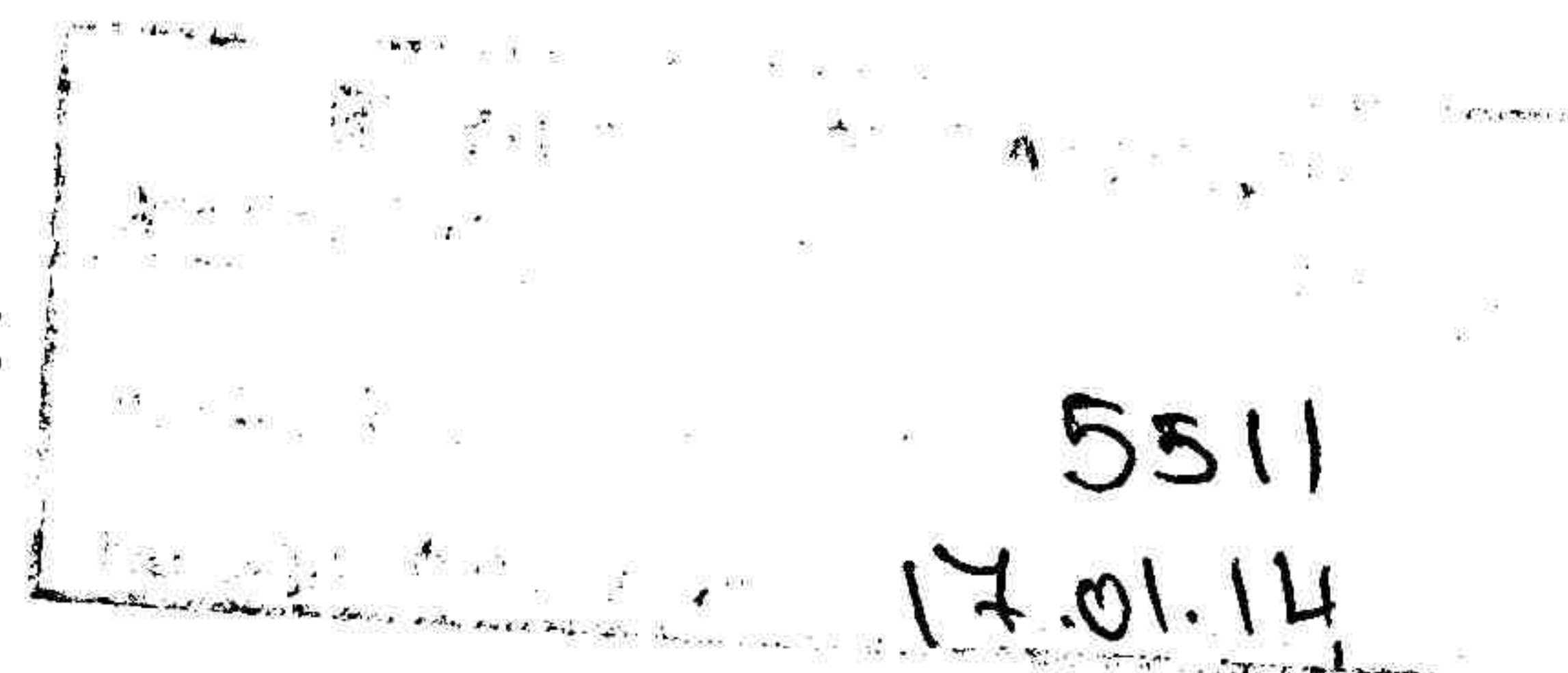




ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ



ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

17/01/2014

Θέμα: Αδικοιολόγητη κωλυσιεργία του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στη λήψη απόφασης για την τροποποίηση λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 111 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου

Σχετικά με τον τίτλο του θέματος αναφέρουμε ότι κατά το πρόσφατο παρελθόν έχουμε προβεί σε δύο ερωτήσεις και πιο συγκεκριμένα:

- Στις 14-6-2011 κατατέθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 17977 ερώτηση με θέμα «Απόφαση ΚΣΧΟΠ για οικοδόμηση ακινήτου στα Τουρκοβούνια.» και
- Στις 18-4-2013 κατατέθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 9879 ερώτηση με θέμα «Τροποποίηση λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 111 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου» .

Δυστυχώς είμαστε αναγκασμένοι να επανέλθουμε, καθώς, περίπου δέκα μήνες μετά, διαπιστώνεται μια αδικοιολόγητη καθυστέρηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (πρώην ΚΣΧΟΠ) στην έκδοση απόφασης που θα επιλύσει οριστικά το πρόβλημα.

Παρακάτω παρατίθεται για άλλη μία φορά ένα σύντομο ιστορικό, προς υπενθύμιση της υπόθεσης:

Το 1977, ο Δήμος Γαλατσίου προώθησε προς έγκριση πολεοδομική μελέτη επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου του, ώστε να ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως η περιοχή Άνω Μενιδιάτικα. Στην μελέτη αυτή συμπεριλήφθηκε το ακραίο Ο.Τ. 111 αποκλειστικά και μόνο προκειμένου να εξασφαλιστεί χώρος:

α. Για την ανέγερση σχολείου προς εξυπηρέτηση των αναγκών της περιοχής.

β. Για τη δημιουργία παιδικής χαράς προς απόκτηση των, προαπαιτούμενων για την περιοχή, κοινοχρήστων χώρων.

Στο πέραςμα του χρόνου σε τμήμα 5,5 επί συνόλου 9 στρεμμάτων του Ο.Τ. 111 χτίστηκε υπό την αιγίδα του ΟΣΘ Δημοτικό Σχολείο.

Στο υπόλοιπο τμήμα 3,5 στρεμμάτων, επειδή δεν κατέστη εφικτή η συντέλεση της απαλλοτρίωσης λόγω αδυναμίας του Δήμου να καταβάλει στον προβλεπόμενο από τη νομοθεσία χρόνο το ποσό της

αποζημίωσης, οι φερόμενοι ιδιοκτήτες αιτήθηκαν στα διοικητικά δικαστήρια την άρση της απαλλοτρίωσης και δικαιώθηκαν.

Στις 6-4-2011 με την υπ' αριθμ. πρωτ. 90/2011 γνωμοδότηση το ΚΣΧΟΠ γνωμοδότησε τον αποχαρακτηρισμό του ως άνω χώρου από παιδική χαρά σε χώρο οικοδομήσιμο.

Επειδή:

- Με την από 14-6-2011 ερώτηση του ΣΥΡΙΖΑ για το ως άνω θέμα εγκαίρως σας ενημερώσαμε ότι η υπ. αριθμ. πρωτ. 90/6-4-11 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ ήταν ανεπαρκώς τεκμηριωμένη και στερείτο νομικής και ειδικής αιτιολόγησης, καθόσον δεν είχε εξετάσει παράγοντες όπως η διατάραξη του πολεοδομικού ισοζυγίου των ελεύθερων χώρων, το καθεστώς της περιοχής πριν την ένταξή του, τον μορφολογικό χαρακτήρα του συγκεκριμένου ακινήτου και το νομοθετικό καθεστώς της ευρύτερης περιοχής που εντάσσεται το ακίνητο, ούτως ώστε να εκτιμήσει αιτιολογημένα αν συντρέχουν λόγοι που εξ αντικειμένου δεν επιτρέπουν τη δόμηση του υπό κρίση ακινήτου.
- Η συμπλήρωση του φακέλου τού θέματος με τα στοιχεία της Διεύθυνσης Δασών Αθηνών (έγγραφο υπ' αριθμ. πρωτ. 2711/18-12-2012 μαζί με τα συνημμένα σε αυτό) για τον Δασικό Αναδασωτέο χαρακτήρα της έκτασης καταρρίπτει την προαναφερόμενη γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ και συνηγορεί στην απένταξη του εν λόγω χώρου από το σχέδιο πόλεως, ώστε να παραμείνει ελεύθερος, επιστρέφοντας στον προστατευτικό χαρακτήρα της εκτός σχεδίου Δημόσιας Δασικής Αναδασωτέας έκτασης από την οποία για πολύ συγκεκριμένους λόγους αρχικά αποκόπηκε.
- Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 26819/24-04-13 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (επισυναπτόμενη στην απάντηση του ΥΠΕΚΑ στην από 18/04/2013 ερώτησή μας – εισήγηση την οποία το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. αποδέχθηκε): "[...] Εισηγείται η διαβίβαση του φακέλου των στοιχείων στην αρμόδια Δ/νση Προστασίας Δασών & Φυσ. Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ, προκειμένου να εξετασθεί αρμοδίως η υπαγωγή ή μη της έκτασης στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας[...]"

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1) Παρότι η Δ/νση Προστασίας Δασών έχει ήδη αποφανθεί για το ζήτημα, έχει υπάρξει εκ νέου διαβίβαση του προαναφερόμενου φακέλου των στοιχείων από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στην εν λόγω υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ; Αν ναι, έχει εξεταστεί η υπαγωγή ή μη της έκτασης στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας;
- 2) Υπάρχει πρόθεση παρέμβασης του ΥΠΕΚΑ ως προς την επίσπευση της διαδικασίας, προκειμένου να τελεσφορήσει με υπουργική απόφαση η απένταξη του εν θέματι χώρου από το σχέδιο πόλης του Δήμου Γαλατσίου και να παραμείνει αυτό ελεύθερο κτισμάτων;

Οι ερωτώσες βουλευτίνες

Χαρά Καφαντάρη

Ηρώ Διώτη

Ρένα Δούρου