



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

ΠΑΒ	2231
12 11	

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ: 19/12/2013

Σχετικά με ηλεκτρονική επιστολή του Ξηρουχάκη Στέλιου που έλαβα (email: xirouchakis.s@gmail.com) με θέμα την εξαίρεση των διατηρητέων από τον Ενιαίο Νόμο Φόρου Ακινήτων.

Ο Αναφέρων Βουλευτής,

Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος

Από: **Xirouchakis Stelios** <xirouchakis.s@gmail.com>

Ημερομηνία: 17 Δεκεμβρίου 2013 - 4:53 μ.μ.

Θέμα: FW: ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ

Προς: loverdos@hol.gr, androulakis@mimis.gr, odysseasvoudouris@gmail.com, ninikolopoulos@gmail.com, th.parastatidis@parliament.gr, kasapidi@parliament.gr, kourakos1@gmail.com, bolaris@otenet.gr, nstavrogiannis@parliament.gr

Αθήνα, 17-12-2013

Αξιότιμε/η κ.Βουλευτή,

Είμαι ιδιοκτήτης ενός διατηρητέου κτιρίου-οικία στο Νέο Φάληρο, το οποίο είναι κτισμένο το 1890 εντός ενός οικοπέδου (κήπος), όπως όλες οι παλιές κατοικίες της περιοχής. Το ακίνητο αυτό το κληρονόμησα από τον πατέρα μου, ο οποίος το είχε και αυτός από τον πατέρα του.

Η οικογένειά μου και εγώ δεν επιδιώξαμε ούτε να το γκρεμίσουμε, ούτε να κτισθεί μια ακόμα πολυκατοικία, ούτε να το μετατρέψουμε σε εστιατόριο, ταβέρνα, μπαρ κλπ.

Με απίστευτες οικονομικές θυσίες προσπαθούμε να το διατηρούμε ως μνημείο πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομίας προς όφελος του κοινωνικού συνόλου, χωρίς οποιαδήποτε βοήθεια από την πολιτεία. Επίσης ούτε το ιδιοκατοικούμε ούτε έχουμε οποιοδήποτε εισόδημα από αυτό.

Εχουμε πληρώσει μέχρι σήμερα όλους τους φόρους (κληρονομίας, ΦΑΠ κλπ.κλπ.).

Με τον ενιαίο φόρο ακινήτων (ΕΝΦΑ) όμως, θα πρέπει να πληρώνω μόνο για αυτό το ακίνητο, το εξωφρενικό ποσό των 9.000 ετησίως !!!

Αντιλαμβάνεται λοιπόν κανείς ότι είναι εντελώς άδικο και εντελώς παράλογο τα διατηρητέα κτήρια, τα οποία ούτε ιδιοκατοικούνται ούτε αποφέρουν κανένα εισόδημα και τα οποία διατηρούνται και συντηρούνται με πραγματικές οικονομικές θυσίες των ιδιοκτητών τους ως μνημεία πολιτιστικής κληρονομίας, να επιβαρύνονται επιπλέον με νέους αβάστακτους φόρους.

Πρέπει λοιπόν τα ακίνητα αυτά (κτήριο και οικόπεδο-περιβάλλον χώρος τους) να εξαιρεθούν του νέου ενιαίου φόρου ακινήτων

ολοσχερώς, όπως άλλωστε είχε προβλεφθεί από το ΕΤΗΔΕΕ (άρθρο 53 παρ.5 εδ.β (7^ο) του Ν. 4021/2011).

Σε αντίθετη περίπτωση τα κτήρια αυτά (που διασώθηκαν ακόμα και από πολέμους) θα δημευθούν και με μαθηματική ακρίβεια **θα καταρρεύσουν**, αφού οι ιδιοκτήτες τους, όπως εγώ, όχι μόνο δεν θα μπορούν πλέον να τα συντηρούν και να αντιμετωπίσουν τις νέες παράλογες οικονομικές επιβαρύνσεις, αλλά θα «τιμωρηθούν» και θα αποκτήσουν και την ιδιότητα των οφειλετών του Δημοσίου, απειλούμενοι με κατάσχεση της ακίνητης περιουσίας τους και φυλακή.

Με μειωτικό συντελεστή για τα κτίρια αυτά, δεν αντιμετωπίζεται το πρόβλημα. Τα διατηρητέα αυτά κτίρια που δεν ιδιοκατοικούνται και δεν αποφέρουν κανένα εισόδημα στον ιδιοκτήτη τους, θα πρέπει να εξαιρεθούν τελείως του νέου αυτού φόρου.

Αξιότιμε/η κ.Βουλευτή,

Παρακαλώ να λάβετε σοβαρά υπόψη σας τα ανωτέρω και την αναγκαιότητα διατήρησης της πολιτιστικής κληρονομιάς, η οποία άλλωστε, όπως και η ιδιοκτησία, προστατεύονται από το Σύνταγμα και **να μεριμνήσετε ώστε τα ακίνητα αυτά (κτίσμα και περιβάλλον χώρος-οικόπεδό τους) να εξαιρεθούν ολοσχερώς από τον νέο φόρο ακινήτων.**

Με εκτίμηση

ΣΤΕΛΙΟΣ ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ

Δικηγόρος παρ'Αρείω Πάγω

Μαντζάρου 4, 10672 Αθήνα

τηλ. +30 2103637398

mob +30 6945955546

fax. +30 2103614468

e-mail : xirouchakis.s@dsa.gr

xirouchakis.s@gmail.com